

Belgium-Louvain: Architectural services for buildings

OJ S 131/2016 09/07/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven (AGSL)

Postal address: Professor Van Overstraetenplein 1

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Sarah Tresignie

E-mail: sarah.tresignie@leuven.be

Telephone: +32 16272673

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/852/CI/2016>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot aanvraag tot deelneming — 't wisselspoor — ontwerpopdracht van een kind- en gezinsvriendelijk woonproject op de centrale werkplaatsen te Leuven.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Stad Leuven — centrale werkplaatsen.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Omschrijving:

AGSL beoogt de realisatie van een kind- en gezinsvriendelijk woonproject op de Centrale Werkplaatsen in Kessel-Lo (Leuven).

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een ontwerpteam, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, met als doel de ontwerpopdracht van een kind en gezinsvriendelijk woonproject 't Wisselspoor op het terrein gelegen op de Centrale Werkplaatsen te Kessel-Lo.

Raming bouwkost:

In de projectdefinitie wordt duiding gegeven over het programma: enkele aannames worden gedaan m.b.t. het programma en de te voorziene oppervlakte per programmaonderdeel. Op basis daarvan werd een raming van de bouwkost opgemaakt en werden budgetten voorzien. Meer detail is opgenomen in tabel in de projectdefinitie.

Het totaalbedrag van de bouwkost wordt geplafonneerd op 15 000 000 EUR, exclusief btw.

De procedure verloopt in 2 stappen:

- stap 1: selectiefase waarbij maximum 5 kandidaten uitgenodigd worden tot stap 2;
- stap 2: gunningsfase o.b.v. een ontwerpschets en een visie.

Vergoeding:

Het AGSL voorziet een forfaitaire vergoeding van 5 000 EUR als tussenkomst in de kosten voor het opmaken van een offertedossier, voor elk van de geselecteerde kandidaten, die een regelmatige offerte indient beantwoordend aan de projectdefinitie. De vergoeding wordt niet uitgekeerd indien de geselecteerde kandidaat een globale score behaalt van minder dan 60 % voor haar offertevoorstel.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Uitsluitingsgronden:

Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in art. 61.

Voor de Belgische inschrijver vraagt de aanbestedende overheid het RSZ-attest, de jaarrekeningen, het attest van fiscale schulden en het attest van niet-faling via elektronische weg op conform art. 60, §1.

Onder voorbehoud van het bepaalde in art. 63 §2 laatste lid KB Plaatsing, wat betreft de verificatie van de naleving van de fiscale verplichtingen als bedoeld in art. 63 §2 6° KB

Plaatsing, gaat de aanbestedende overheid bij toepassing van de in de vorige leden bedoelde verklaring de toestand na van de voor selectie in aanmerking komende kandidaten, alvorens de selectiebeslissing te nemen.

Het RSZ-attest zal opgevraagd worden door de aanbestedende overheid voor wat betreft de Belgische inschrijvers. Buitenlandse inschrijvers dienen de nodige bewijsstukken in.

De aanbestedende overheid gaat voort op deze impliciete verklaring tot op het ogenblik van gunning. Aan de inschrijver die in aanmerking komt voor gunning wordt vóór de beslissing tot gunning een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document dat is uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst opgevraagd, waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen is voldaan. Dit attest mag ten vroegste 3 maanden voor ontvangst door het bestuur uitgereikt zijn. Wanneer een document of attest als hiervoren bedoeld niet wordt uitgereikt in het betrokken land of daarin niet alle sub ___ gevallen worden vermeld, kan het worden vervangen door een verklaring onder eed of, in landen waar niet in een eed is voorzien, door een plechtige verklaring van de betrokkene voor een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst.

Zodra blijkt dat een kandidaat zich in een voormelde toestand van uitsluiting bevindt, wordt hij uitgesloten van deelneming aan de opdracht.

Iedere valse verklaring is een uitsluitingsgrond voor deelneming aan deze opdracht. Indien na contractsluiting zou blijken dat ten deze een valse verklaring werd afgelegd, kan het contract door opdrachtgever eenzijdig en zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, ten laste van de wederpartij verbroken worden.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * De jaarrekeningen zullen worden opgevraagd door de aanbestedende overheid.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De kandidaat toont met referenties aan dat hij over de nodige bekwaamheid beschikt. De referenties moeten het AGSL in staat stellen om te oordelen over de bekwaamheid door middel van de aard, de kwaliteit, de omvang en de complexiteit van de projecten.

De teamleden die betrokken zullen worden bij de opdracht dienen een aantoonbare, doorslaggevende rol te hebben gespeeld in de totstandkoming van alle aangehaalde referentieprojecten.

Bij elke referentie geeft de kandidaat de contactgegevens van de opdrachtgever(s). Het AGSL krijgt hierdoor het recht om bij deze personen bijkomende informatie met betrekking tot het verloop van het project op te vragen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Min. 3 en max. 6 referenties van relevante projecten,
- min. 3 referenties zijn voorlopig opgeleverd op datum van indiening,
- min. 1 referentie is niet ouder dan 10 jaar,
- min. 1 referentie van een vergelijkbare schaal.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AGSL2016Wisselspoor

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 26.8.2016 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.8.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Vragen:

Vragen in verband met deze opdracht, zowel in de selectie- als in de gunningsfase, kunnen per email gesteld worden aan de opdrachtgever: Sarah Tresignie (016 27 26 73, [Sarah.tresignie@leuven.be](mailto:tresignie@leuven.be)).

De vragen voor de selectie kunnen uiterlijk tot en met 12.8.2016 toekomen op voormeld e-mailadres.

De vragen en antwoorden worden per email doorgestuurd naar de aanvragers van het lastenboek.

De vragen en antwoorden maken deel uit van het lastenboek.

Voor de gunningsfase zal eveneens een extra mondelinge vragenronde over de opdracht worden georganiseerd. De geselecteerde kandidaten krijgen hiervoor een uitnodiging.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.7.2016