

236443-2026 - Contract modification

Bulgaria – Building consultancy services – „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СВИЦОВ

Email: op@svishtov.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. 2. Описание на предмета на обществената поръчка: За целите на отчитането на постигнатите резултати по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ в съответствие с Насоките за кандидатстване е необходимо след приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълняваните договори за финансиране на одобрените инвестиции, да се изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложи в подадените на етапа на кандидатстване предложения за 19 бр. многофамилни жилищни сгради в гр. Свищов. Описание на предмета на обществената поръчка и изисквания за изпълнение на поръчката – съгласно Техническата спецификация, част от документацията за участие.

Procedure identifier: de4e8481-ff7d-48a9-a608-86fe14b24b95

Internal identifier: 458029

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Територията на гр.Свищов, на административните адреси на сградите.

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

Description: 1. Предмет на обществената поръчка: „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

2. Описание на предмета на обществената поръчка: За целите на отчитането на постигнатите резултати по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ в съответствие с Насоките за кандидатстване е необходимо след приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълняваните договори за финансиране на одобрените инвестиции, да се изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в подадените на етапа на кандидатстване предложения за 19 бр. многофамилни жилищни сгради в гр. Свищов. Описание на предмета на обществената поръчка и изисквания за изпълнение на поръчката – съгласно Техническата спецификация, част от документацията за участие.

Internal identifier: 458029

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315200 Building consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Територията на гр. Свищов, на административните адреси на сградите.

Town: Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/04/2025

Duration end date: 30/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Предмет на обществената поръчка: „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да бъде подавана в срока, определен в чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закон за обществените поръчки.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА СВИЦОВ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА СВИЦОВ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 12 501,09 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: БИЛДКОНСУЛТ БГ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2209391: "БИЛДКОНСУЛТ БГ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 12 501,09 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 192416

Title: „Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/458029>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 8b4decac-f23e-4b66-895b-14b0d59376f6-01

Identifier of the modified contract: 192416

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: На основание чл.116, ал.1, т. 7 от Закона за обществените поръчки считано от датата на подписване на допълнително то споразумение крайният срок за изпълнение на договора, записан в чл. 4. се изменя както следва: „Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от 30.05.2026 година.“ Мотиви: 1. Предметът на Договор №94-Д-443/15.04.2025 г. е свързан с изготвянето на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, по сключени договори за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I. Поради влошени метеорологични условия за периода от 05.01.2026 г. до 02.02.2026 г. са спрени строително-монтажните работи на следните обекти: - Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение собствениците „Рила 12“ – гр. Свищов“, ул. Рила №12 по НПВУ“; - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Патриарх Евтимий 2019“ – гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий №№73, 75, 77 и 79 по НПВУ“; - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците Надежда - 4“ – гр. Свищов, ул. Петър Ангелов №10, по НПВУ“; - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Съединение - Свищов“ – гр. Свищов, ул. Стоян Ников №6 по НПВУ“ - „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Единство“ – гр. Свищов, ул. Черни връх №77 по НПВУ“ Представители на Изпълнителя, Строителния надзор и Възложителя са изготвили Констативни протоколи от 05.01.2026 г., съгласно които е обсъдена необходимостта от спиране на строителството поради влошени метеорологични условия (валежи и ниски температури) и невъзможност за правилно технологично изпълнение на СМР. За спирането на строителството на горепосочените обекти са съставени Акт 10 от 05.01.2026 г. за установяване състоянието на строежа за спиране и Акт 11 от 02.02.2026 г. за установяване състоянието на строежа и продължаване на строителството. Общият срок на спиране на строителството на всички горепосочени обекти е 28 календарни дни. Във връзка с горното е необходимо удължаване сроковете на изпълнение на договорите за изпълнение на проектиране и изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор по време на строителството, за упражняване на функциите на строителен надзор и за Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, след приключване на дейностите по изпълнение на СМР на горепосочените обекти до изпълнение на всички поети от страните задължения, въвеждане на обектите в експлоатация и издаване за удостоверения за въвеждането в експлоатация на строежа от Главния архитект на Община Свищов. Поради необходимото технологично време за въвеждане на обектите в експлоатация и изготвянето на независима експертна оценка от сертифицирания енергиен одитор - БИЛДКОНСУЛТ БГ ЕООД е необходимо срокът на действие на договора по чл. 4 (1) да бъде удължен до 30.05.2026 г. Така договореното изменение не води до промяна на предмета на договора, както и нито една от страните по договора не може да има претенции за неизпълнение на първоначалният договор. Възложителят и Изпълнителят се съгласяват, че всички останали условия по Договора остават непроменени и запазват действието си.

7.1.1. Change

Description of modifications: На основание чл.116, ал.1, т. 7 от Закона за обществените поръчки считано от датата на подписване на допълнително то споразумение крайният срок за изпълнение на договора, записан в чл. 4. се изменя както следва: „Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора, но не по-късно от 30.05.2026 година.“

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СВИЦОВ

Registration number: 000133965

Postal address: ул. Цанко Церковски №2

Town: гр. Свищов

Postcode: 5250

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: отдел Обществени поръчки

Email: op@svishtov.bg

Telephone: +359 63168111

Fax: +359 631 60504

Internet address: <https://www.svishtov.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: БИЛДКОНСУЛТ БГ ЕООД

Registration number: 202888719

Postal address: ДРУЖБА ул. ИВАН АРАБАДЖИЯТА бл.41 вх.В ет.6 ап.44

Town: гр. София

Postcode: 1592

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Nadka Stoyanova Traykova

Email: buildconsult.bg@gmail.com

Telephone: +359 876828068

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9992509c-fb9e-44e8-8a0f-2cff3e6fe030 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/04/2026 09:46:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 236443-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026