

Germany-Starnberg: Building-cleaning services

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Starnberg

Postal address: Strandbadstraße 2

Town: Starnberg

NUTS code: DE21L Starnberg

Postal code: 82319

Country: Germany

E-mail: ausschreibungen.finanzen@LRA-starnberg.de

Telephone: +49 815114877231

Fax: +49 815114811296

Internet address(es):Main address: www.lk-starnberg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ausschreibung Gebäudereinigung - Landkreis Starnberg

Reference number: 2023/0149

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Starnberg benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), Tageskrafteleistungen (TK), die Grundreinigung (GR) sowie die Glas- und Rahmenreinigung (GLR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten und unterteilt in 4 Lose:

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung und Tageskrafteleistung (Los 1)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Starnberg benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und Tageskrafteleistungen (TK) für sein Gebäude. Das Los 1 umfasst folgendes Objekt für die Leistungserbringung: Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 StarnbergLeistungen: UR, TKGesamtbodenfläche: 15.191,93 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung (Los 2)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Starnberg benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und Grundreinigung (GR) für seine Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 2 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Staatliches Schulamt, Kirchplatz 3, 82319 StarnbergLeistung:

URBodenfläche: 191,22 m² Erziehungsberatungsstelle Starnberg, Moosstraße 5, 82319
 StarnbergLeistung: URBodenfläche: 374,59 m² Jobcenter, Moosstraße 5, 82319
 StarnbergLeistung: URBodenfläche: 960,24 m² Sozialstützpunkt Starnberg, Moosstraße 18b,
 82319 StarnbergLeistung: URBodenfläche: 506,07 m² Staatliche Fachoberschule Starnberg
 (1), Moosstraße 18b, 82319 StarnbergLeistungen: UR, GRBodenfläche: 1.809,03
 m² Staatliche Fachoberschule Starnberg (2), Moosstraße 18, 82319 StarnbergLeistungen: UR,
 GRBodenfläche: 280,34 m² Staatliche Fachoberschule Starnberg (3), Gautinger Straße 1,
 82319 StarnbergLeistungen: UR, GRBodenfläche: 713,84 m² Gesundheitsamt Starnberg,
 Dampfschiffstraße 2a, 82319 StarnbergLeistung: URBodenfläche: 801,15 m² Staatliches
 Berufliches Zentrum Starnberg, Von-der-Tann-Straße 28, 82319 StarnbergLeistungen: UR,
 GRBodenfläche: 4.664,67 m² Denk-Haus, Von-der-Tann-Straße 37a, 82319
 StarnbergLeistungen: UR, GRBodenfläche: 81,68 m² Fünfseen-Schule Starnberg - Rundbau,
 Zeppelinpromenade 9a, 82319 StarnbergLeistungen: UR, GRBodenfläche: 2.974,85
 m² Fünfseen-Schule Starnberg - Erweiterung, Zeppelinpromenade 9a, 82319
 StarnbergLeistungen: UR, GRBodenfläche: 776,57 m² Erziehungsberatungsstelle Gilching,
 Rudolf-Diesel-Straße 5, 82205 GilchingLeistung: URBodenfläche: 308,12
 m² _____ Gesamtbodenfläche: 14.442,37 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung (Los 3)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Starnberg benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und Grundreinigung (GR) für sein Gebäude. Das Los 3 umfasst folgendes Objekt für die

Leistungserbringung: Gymnasium Tutzing, Hauptstraße 20-22, 82327 TutzingLeistungen: UR, GRGesamtbodenfläche: 7.593,06 m²

II.2.5.

Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung (Los 4)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Starnberg benötigt die Glasreinigung (GLR) für seine Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 4 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 6.043,99 m² Staatliches Schulamt, Kirchplatz 3, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 44,85 m² Erziehungsberatungsstelle Starnberg, Moosstraße 5, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 116,69 m² Jobcenter, Moosstraße 5, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 503,16 m² Sozialstützpunkt Starnberg, Moosstraße 18b, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 77,59 m² Staatliche Fachoberschule Starnberg (1), Moosstraße 18b, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 408,22 m² Staatliche Fachoberschule Starnberg (2), Moosstraße 18, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 65,92 m² Staatliche Fachoberschule Starnberg (3), Gautinger Straße 1, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 156,64 m² Gesundheitsamt Starnberg, Dampfschiffstraße 2a, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 239,24 m² Staatliches Berufliches Zentrum Starnberg, Von-der-Tann-Straße 28, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 1.086,10 m² Denk-Haus, Von-der-Tann-Straße 37a, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 16,80 m² Fünfseen-Schule Starnberg - Rundbau, Zeppelinpromenade 9a, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 1.350,76 m² Fünfseen-Schule Starnberg - Erweiterung, Zeppelinpromenade 9a, 82319 Starnberg Leistung: GLRGlasfläche: 383,22 m² Erziehungsberatungsstelle Gilching, Rudolf-Diesel-Straße 5, 82205 Gilching Leistung: GLRGlasfläche: 74,52 m² Gymnasium Tutzing, Hauptstraße 20-22, 82327 Tutzing Leistung: GLRGlasfläche: 2.467,41 m² _____ Gesamtglasfläche: 13.035,11 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 013-035258](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigung und Tageskrafteleistung (Los 1)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG, Dammstraße 16-20
Town: Osnabrück
NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt
Postal code: 49084
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung (Los 2)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gepe Gebäudedienste PETERHOFF GmbH, Otto-Brenner-Straße 21
Town: Düren
NUTS code: DEA26 Düren
Postal code: 52353
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung (Los 3)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Central Reinigungs Anstalt für Glas und Gebäude Wilhelm Greiner KG,
Beethovenstraße 25

Town: Ottobrunn

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85521

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Glas- und Rahmenreinigung (Los 4)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung K. E. Müller GmbH, Zaunkönigring 5-7

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis
Postal code: 85551
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei den Angaben unter II.1.7) und V.2.4) handelt es sich um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse, die nicht bekanntgegeben werden, da die Formularfelder aber einen Eintrag erfordern, wurde 1,00 EUR/2,00 EUR/3,00 EUR/4,00 EUR im jeweiligen Los eingetragen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Regierung von Oberbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 498921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2023