

Finland-Kuopio: Real estate services

OJ S 87/2022 04/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sansia Oy

National registration number: 2364760-8

Postal address: PL 2000, Viestikatu 3

Town: Kuopio

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 70600

Country: Finland

Contact person: Anu Viitala

E-mail: anu.viitala@sansia.fi

Telephone: +358 447182936

Internet address(es):

Main address: <https://www.sansia.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lapinlahden Kaskihovi Oy

National registration number: 0885683-1

Postal address: Tietokatu 1

Town: Lapinlahti

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 73100

Country: Finland

Contact person: Sirpa Poussa

E-mail: sirpa.poussa@lapinlahti.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.kaskihovi.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=398741&tpk=27a73d89-753f-4f14-8693-95bcaee50e66>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=398741&tpk=27a73d89-753f-4f14-8693-95bcaee50e66>

I.4.

Type of the contracting authority

Other type: Yhteishankintayksikkö

I.5. Main activity

Other activity: Yleisagentuuri

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n kiinteistönhoito

Reference number: 388403

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjouksia Lapinlahden Kaskihovi Oy:n omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidosta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi sopimustoimittaja. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi kuuden (6) kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimuskausi alkaa 1.8.2022. Sopimuksessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, katso sopimusluonnos.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Lapinlahti, Varpaisjärvi, Alapitkä

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme tarjouksia Lapinlahden Kaskihovi Oy:n omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidosta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi sopimustoimittaja. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi kuuden (6) kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimuskausi alkaa 1.8.2022. Sopimuksessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, katso sopimusluonnos.

Tilaajan tavoite on tämän kilpailutuksen myötä parantaa tilojen käyttäjien sekä vuokralaisten asiakastyytyväisyyttä sekä saada kumppaneikseen innovatiivinen toimija, joka kykenee laadukkaan lopputuloksen lisäksi laskevaan kustannuskehitykseen. Työt tehdään vuokra-asuntokohteissa, jolloin asukassuhteen hoidosta sopimuksen aikana tulee yksi sopimuksen päätehtävistä. Kiinteistöjen kokonaisvaltainen hoito, huolto ja kunnossapito tulee olla määrätietoista, suunniteltua, taloudellista sekä energiatehokasta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 30/05/2022 Local time: 09:05

Place:

Sansia Oy, Viestikatu 3, Kuopio

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022