

236484-2026 - Competition

Belgium – Sports facilities operation services – Dienstconcessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berchem-Sainte-Agathe

Email: concession@berchem.brussels

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dienstconcessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem

Description: De gemeente Sint-Agatha-Berchem start een procedure voor het toekennen van een concessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen op haar grondgebied: Site 1 – Sportcomplex Chalets: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Chaletsstraat 1 in 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 34.186,3 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportinfrastructuur en de oprichting en exploitatie van een cafetaria en een vergaderzaal. Site 2 – Sportcomplex Basilique: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Avenue de la Basilique 14 te 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 24.650 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportfaciliteiten, het restaurant, de bar, de vergaderzalen en de parkeerplaats. De concessie wordt aan één concessiehouder toegekend voor beide locaties. De concessiehouder draagt alle kosten in verband met de exploitatie, op eigen risico, en betaalt een vaste maandelijkse vergoeding aan de aanbestedende dienst.

Procedure identifier: 6a97d82f-8a58-4b9b-92e7-5197bdab50f1

Internal identifier: BAT 2026/003

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dienstconcessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem
Description: De gemeente Sint-Agatha-Berchem start een procedure voor het toekennen van een concessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen op haar grondgebied: Site 1 – Sportcomplex Chalets: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Chaletsstraat 1 in 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 34.186,3 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportinfrastructuur en de oprichting en exploitatie van een cafetaria en een vergaderzaal. Site 2 – Sportcomplex Basilique: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Avenue de la Basilique 14 te 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 24.650 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportfaciliteiten, het restaurant, de bar, de vergaderzalen en de parkeerplaats. De concessie wordt aan één concessiehouder toegekend voor beide locaties. De concessiehouder draagt alle kosten in verband met de exploitatie, op eigen risico, en betaalt een vaste maandelijkse vergoeding aan de aanbestedende dienst.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92000000 Recreational, cultural and sporting services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/07/2047

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Overeenkomstig de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan een verzoek tot nietigverklaring van de met redenen omklede beslissing worden ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State worden ingediend binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de met redenen omklede beslissing. Een verzoek tot opschorting van de met redenen omklede beslissing kan eveneens worden ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de met redenen omklede beslissing. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berchem-Sainte-Agathe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Berchem-Sainte-Agathe

Registration number: 0207541594_627

Postal address: avenue du Roi Albert 33

Town: Sint-Agatha-Berchem

Postcode: 1082

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: concession@berchem.brussels

Telephone: +32 2 464 04 71

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=627&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931814266

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: bedb541e-c4d9-420b-9dae-2827a4670036 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch, French

Notice publication number: 236484-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026