

## 236523-2026 - Result

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu"

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Email: [zamowieniapubliczne@awl.edu.pl](mailto:zamowieniapubliczne@awl.edu.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu"

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu".  
2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w: a) załączniku nr 1 do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami b) załączniku nr 2 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, c) załączniku nr 3 do SWZ Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego , d) załączniku nr 4 do SWZ proponowanymi postanowieniami umowy;

Procedure identifier: 30b6d463-ed62-4208-8cba-b7e187ed75d1

Previous notice: 843080-2025

Internal identifier: WNP/1075/PN/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ul.Piotra Czajkowskiego 109

Town: Wrocław

Postcode: 51-147

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu; b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ. 2) Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; d) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że: d.1 posiada doświadczenie - Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy, nadbudowy i rozbudowy min. dwóch obiektów użyteczności publicznej o kubaturze w ramach jednego zadania nie mniejszej niż: 4 000,00 m<sup>3</sup> każdy i wartości robót min. 40 000 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści milionów złotych 00/100 oraz d.2 dysponuje kadrą techniczną w robotach budowlanych: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wymagane minimalne 10 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane minimalne 5 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane minimalne 5 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne 5 – letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych w tym posiadanie poświadczenie bezpieczeństwa przemysłowego zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego. d.3 dysponuje kadrą techniczną (projektant i sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: a) architektonicznej, b) konstrukcyjno-budowlanej, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i niskoprądowych, e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, f) w tym posiadający poświadczenie bezpieczeństwa przemysłowego zgodnie z IBP. Uwaga: a) w przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane

uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ), b) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznamienia Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. 1) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających: a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu: wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione (sporządzone) przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Wykonawca wykaże minimum roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 7 ppkt. 2 lit d.1 SWZ; wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do SWZ. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wykonawca wykaże minimum roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 7 ppkt. 2 lit d.2 SWZ; wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 6 do SWZ. b) brak podstaw wykluczenia: Oświadczenie JEDZ ( Wykonawcy, każdego ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej w przypadku składania oferty wspólnej, podmiotu udostępniającego zasoby, czyli podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 8 SWZ)- załącznik nr 8 do SWZ. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne oświadczenia wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU  
art.132pzp

**5. Lot**

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu"

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania nr 91836 pn. "Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu".  
2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w: a) załączniku nr 1 do SWZ Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami b) załączniku nr 2 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, c) załączniku nr 3 do SWZ Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego , d) załączniku nr 4 do SWZ proponowanymi postanowieniami umowy

Internal identifier: WNP/1075/PN/2025

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Czajkowskiego 109

Postcode: 51-147

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: cena

Description: 60

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 60

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: termin realizacji zamówienia

Description: 40

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

Category of award threshold criterion: Minimum score

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z ustawą pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organisation providing offline access to the procurement documents: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organisation executing the payment: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Organisation signing the contract: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 43 382 840,21 PLN

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: WARBUD S.A

**Tender:**

Tender identifier: warbud

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 43 382 840,21 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: ZPRB/000003/2026

Date on which the winner was chosen: 06/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Organisation signing the contract: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

**6.1.4. Statistical information**

Type of alleged irregularity: Formal

Number of buyer review requests: 1

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 43 382 840,21 PLN

Value of the highest admissible tender: 72 687 668,75 PLN

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki

Registration number: 930388062

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Piotra Czajkowskiego 109

Town: Wrocław

Postcode: 51-147

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Email: [zamowieniapubliczne@awl.edu.pl](mailto:zamowieniapubliczne@awl.edu.pl)

Telephone: 261658666

Internet address: <https://www.wojsko-polskie.pl/awl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Wydział Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: WARBUD S.A

Size of the economic operator: Large

Registration number: 701-024-95-78

Postal address: Domaniewska 32

Town: Warszawa

Postcode: 02-672

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [warbud@warbud.pl](mailto:warbud@warbud.pl)

Telephone: 48 22 56 76 056

Internet address: <https://www.warbud.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.warbud.pl>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e1fe96a1-53b3-44c6-a8bd-b481922efc3f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 06:27:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 236523-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026