

Netherlands-Geleen: Construction work

OJ S 129/2015 08/07/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Chemelot Campus Vastgoed CV

National registration number: 2018267

Postal address: Urmonderbaan 22

Town: Geleen

Postal code: 6167 RD

Country: Netherlands

For the attention of: Meriam van Dijck

E-mail: m.van.dijck@brink.nl

Telephone: +31 15549935

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.brightlands.com>

Electronic access to information: <https://tender.ibisapps.nl>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=60676>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Brightlands Chemelot Campus

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Terreininrichting Pilot Plant Area + Green2Innovate zuid.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Brightlands Chemelot Campus te Sittard-Geleen.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Brightlands Chemelot Campus is voornemens het zuidelijk terreindeel van het campusterrein in Sittard-Geleen opnieuw in te richten. Het zuidelijk terreindeel bestaat uit twee plangebieden: — Pilot Plant Area: een functioneel gebied ter ontsluiting van verschillende Pilot Plants aan de zuidoost grens van de campus van circa 7 000 m².

— Green2Innovate Zuidelijk park: een stedenbouwkundig hoogwaardig semipublieke terreininrichting van circa 13 000 m².

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het ontwerp en de aanleg van verhardingen, groen, bijgebouwen en voorzieningen voor utilities (bedrijfsstoffen).

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie II.1.5) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: N.t.b.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.2.2016. Completion 30.9.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (1)

Beschrijving: Faillissementen van onderaannemers of leveranciers worden niet aangemerkt als onvoorziene omstandigheid als bedoeld in paragraaf 44 lid 1 sub c en leiden nimmer tot termijnsverlenging.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (2)

Beschrijving: In paragraaf 44 lid 2 en lid 5 moet voor „met bekwame spoed” wordt gelezen „met bekwame spoed en uiterlijk binnen veertien dagen nadat de aanleiding tot het verzoek zich heeft voorgedaan”. De opdrachtnemer kan een dusdanig verzoek enkel nog na afloop van bedoelde termijn van 14 dagen indienen, indien de noodzakelijke vertraging zich dan nog voordoet en de opdrachtnemer aantoonst dat hij om gegronde redenen niet eerder om de termijnsverlenging kon verzoeken. Vooraleer tot termijnsverlenging wordt overgegaan, bespreken opdrachtgever en opdrachtnemer de eventuele financiële consequenties en treffen zij, zo deze consequenties er zijn, een nadere schriftelijke regeling.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (3)

Beschrijving: In aanvulling op paragraaf 24 lid 7 is het ontbreken van goedkeuring door de bevoegde instanties reden voor weigering van het werk door de opdrachtgever.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (4)

Beschrijving: Indien een vervroegde ingebruikneming van het werk als bedoeld in paragraaf 26 het gevolg is van het niet gereed zijn van het werk op de overeengekomen opleverdatum en de opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk is, is de opdrachtgever gerechtigd het werk of delen daarvan in gebruik te nemen en/of inrichtingswerkzaamheden uit te (laten) voeren. De opdrachtnemer moet in dat geval op eerste aanzegging van de opdrachtgever en voor zijn rekening zodanige maatregelen treffen en voorzieningen aanbrengen dat voor gebruikers en andere derden geen gevaar en/of overlast kan optreden.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (5)

Beschrijving: In paragraaf 33 lid 7 is voor „vier weken” te lezen „45 dagen”.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (6)

Beschrijving: In aanvulling op paragraaf 33 lid 1 heeft de opdrachtnemer recht op betaling termijnen. Het termijnschema wordt opgebouwd op basis van de aannemingssom minus de stelposten, verrekenbare hoeveelheden, de opleveringstermijnen en het meerjarig onderhoud. De toeslagpercentages voor winst, risico, algemene kosten en bouwplaatskosten worden evenredig over de termijnen verdeeld.

De opdrachtnemer is gerechtigd om achteraf, eens per vier weken een termijn in te dienen die overeenkomt met de werkelijke voortgang. De opleveringstermijn bedraagt 7 % van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs. Vijf procent daarvan is gekoppeld aan de oplevering zelf, twee procent aan het moment dat:

- de opdrachtnemer het definitieve opleveringsdossier inclusief garantieverklaringen, revisiebescheiden en onderhouds-/bedieningsvoorschriften heeft verstrekt;
- de opdrachtnemer de bij de opneming van het werk geconstateerde en in het proces-verbaal opgenomen tekortkomingen en gebreken heeft aangevuld en/of hersteld;
- de eindafrekening, vermeerderd respectievelijk verminderd met het saldo van het meer en minder werk, door de opdrachtgever is goedgekeurd.

Het (meerjarig) onderhoud wordt jaarlijks achteraf betaalbaar gesteld volgens de in de

basisovereenkomst daarvoor vastgelegde prijs en nadat de opdrachtnemer aan alle verplichtingen in het betreffende jaar heeft voldaan.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (7)

Beschrijving: De korting als bedoeld in paragraaf 36 bedraagt:

— voor de eerste kalenderdag 0,5 % van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs met een minimum van 10 000 EUR;

— voor elke volgende kalenderdag 0,05 % van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs met, per kalenderdag, een minimum van 1 000 EUR.

Voorts is de opdrachtgever gerechtigd

de opdrachtnemer een korting op te leggen indien deze het door hem op te stellen commissioningplan te laat aanlevert. De boete bedraagt per kalenderdag 0,01 % van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.

De gesommeerde maximale korting wegens te late oplevering bedraagt 10 % van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (8)

Beschrijving: De zekerheid als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 bedraagt 5 % van de in de basisovereenkomst vastgelegde prijs.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie

Eis: Afwijkingen van UAV-GC 2005 (9)

Beschrijving: De Site Regelgeving Chemelot Site en de Huisorde van de Chemelot Campus zijn van toepassing op het werk (zie www.chemelot.nl) en het werken binnen de daarin gestelde kaders behoorde tot de opdracht.

Toelichting op Bewijsstuk: zie selectieleidraad voor motivatie.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: Gegadigden moeten zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij zijn gevestigd. In Nederland voldoet een inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: conform artikel 3.10.1 van het ARW 2012 (uittreksel van de inschrijving).

Eis: Geen faillissement

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden,

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: Geen surseance van betaling

Beschrijving: Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. Tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt.

Toelichting op Bewijsstuk: De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffie van de Rechtbank in het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Eis: Bankverklaring

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstuk: een verklaring conform artikel 3.6.1 sub a, waarin een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling die onder wettelijk toezicht staat in het land van herkomst verklaart bereid te zijn in geval van gunning een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van 250 000 EUR (zegge tweehonderdvijftigduizend euro) af te geven.

Eis: Verzekering tegen beroepsrisico's

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: Onder adequate verzekering van aansprakelijkheid wordt verstaan een aansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van EUR 2.500.000,--. Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt verstaan een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van 500 000 EUR per gebeurtenis en minimaal 1 500 000 EUR per jaar.

Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving: De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de goede uitvoering van het werk te waarborgen.

Wetsverwijzing: Bankverklaring

Bewijsstuk: Bankverklaring

Beschrijving: De gegadigden moeten verklaren dat zij adequaat zijn verzekerd tegen aansprakelijkheid en beroepsrisico's of dat zij, indien zij nog niet over een dergelijke verzekeringen beschikken, deze tijdig voor aanvang van het werk zullen afsluiten indien de Aanbestedende dienst een opdracht aan hen gunt.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Eis: Certificeringen

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstukken: conform artikel 3.8.1 van het ARW 2012 (kopieën van de betreffende certificaten).

Eis: Referentieprojecten

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Volledig ingevuld(e) en ondertekend(e) formulier(en) te vinden op <https://tender.ibisapps.nl/>

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: De gegadigden dienen te verklaren dat zij beschikken over:

- een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001 of vergelijkbaar;
- een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA**, OHSAS 18001 of gelijkwaardig;
- een milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig.

Beschrijving: Met de referentieprojecten moeten de gegadigden aantonen over de volgende kerncompetenties

te beschikken:

- A. Uitvoering en uitvoeringscoördinatie van een infrastructureel werk van minimaal 20 000 m², bestaande uit maximaal 60 % verhardingen, en een aanneemsom van minimaal 3 000 000 EUR exclusief btw, waarbij de gegadigde tenminste de uitvoeringscoördinatie in plaats en tijd heeft gedaan van de landschapskundige, wegenbouwkundige en installatiewerkzaamheden.
 - B. Realisatie van een project in een industriële omgeving waar bovenwettelijke (zware) eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden met een personeelsinzet op de projectlocatie van minimaal 5 000 manuur.
 - C. Realisatie van een project dat gefaseerd is uitgevoerd teneinde hinder voor gebruikers gedurende de uitvoering tot een minimum te beperken en waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor de uitvoeringscoördinatie en communicatie omtrent eventuele hinder.
 - D. Uitvoering van een werk via een geïntegreerde contractvorm op basis van de UAV-GC, waarbij de gegadigde verantwoordelijkheid was voor het ontwerp, de uitvoering en de ontwerp- en uitvoeringscoördinatie.
- Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar
- Bewijsstuk: Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure competitive dialogue

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 7
Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.
In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: prijs. Beschrijving: n.t.b. in gunningsleidraad.
2. Criterium: kwaliteit. Beschrijving: n.t.b. in gunningsleidraad.
3. Criterium: planning.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

001652.033.01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.8.2015 - 15:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.8.2015 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

31.8.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Maastricht

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

Telephone: +31 433465465

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Limburg/Pages/default.aspx>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank Maastricht

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

Telephone: +31 433465465

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.7.2015