

Belgium-Brussels: Computer audit consultancy and hardware consultancy services

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bruxelles Urbanisme et Patrimoine

National registration number: 0316.381.039_570526

Postal address: Mont des Arts, 13-13

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: DAUW Frédéric

E-mail: fdauw@urban.brussels

Telephone: +32 24328396

Internet address(es):Main address: www.urban.brusselsAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479359>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479359>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=BUP-PCAN.2023.001-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Développement d'une plateforme Préemption

Reference number: BUP-PCAN.2023.001-F02_0

II.1.2. Main CPV code

72150000 Computer audit consultancy and hardware consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le Service public régional Bruxelles Urbanisme et Patrimoine (ci-après nommé urban.brussels) est une administration de la Région de Bruxelles-Capitale.

Son objectif principal est de soutenir le développement territorial de la Région de manière durable, en mettant en œuvre la politique régionale en matière d'urbanisme, de patrimoine culturel mobilier et immobilier et de gestion des programmes opérationnels de revitalisation urbaine.

Urban.brussels mène ces missions au moyen de divers Directions opérationnelles dont l'une d'elle est la Direction de la Rénovation Urbaine. L'une des missions de la Rénovation Urbaine est de communiquer aux pouvoirs préemptants qu'un bien immobilier est soumis à une vente, et donc, qu'ils peuvent exercer leur droit de préemption selon des critères qui sont repris dans le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT). La Direction de la Rénovation Urbaine de la Région Bruxelles-Capitale (RBC) joue le rôle d'organisateur de l'exécution du droit de préemption entre un pouvoir préemptant et les vendeurs, représentés par les notaires. Dans ce contexte, le pouvoir adjudicateur établit ce cahier des charges pour répondre à deux cas de figure :

- La préemption spécifique : celle-ci s'applique sur tous les biens qui se trouvent dans un périmètre défini par arrêté communal ;
- La préemption généralisée : celle-ci s'applique sur tous les biens qui ont une superficie de 500 m² et ce, sur l'ensemble de la région.

Seule la préemption spécifique est actuellement appliquée ; la réemption généralisée entrera en vigueur dès Q1 2024. Avec l'arrivée du deuxième droit de préemption, la Rénovation Urbaine doit se munir d'un outil de gestion des dossiers de préemption qui fera le lien entre les notaires (input) et les pouvoirs préemptants (output) de la RBC.

L'objectif de ce CSC est de définir les besoins de l'outil qui recevra les données nécessaires au traitement des dossiers de la plateforme FedNot, pour pouvoir notifier aux pouvoirs préemptants qu'ils peuvent exercer leur droit, recueillir leurs réponses et les transmettre aux notaires.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

72200000 Software programming and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Région de Bruxelles-Capitale

II.2.4. Description of the procurement

L'objectif de ce CSC est de définir les besoins de l'outil qui recevra les données nécessaires au traitement des dossiers de la plateforme FedNot, pour pouvoir notifier aux pouvoirs préemptants qu'ils peuvent exercer leur droit, recueillir leurs réponses et les transmettre aux notaires.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/04/2023