

236641-2026 - Contract modification

Romania – Construction work – ”Execuție lucrări” pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad” – Etapa I

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consiliul Judetean Arad

Email: achizitii publice@cjarad.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ”Execuție lucrări” pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad” – Etapa I

Description: Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a corpurilor de clădire C6 și C7 situate în Arad, Piața Mihai Viteazu nr. 5-8, cu un nivel de înălțime D+P și respectiv D+P+1E, însumând o suprafață construită desfășurată de 5.779 mp. Clădirile, construite în 1836, prezintă o serie de infiltrații la nivelul subsolului, din cauza lipsei hidroizolației la partea exterioară a fundației. S-a identificat starea avansată de degradare a coloanelor instalațiilor termice, alimentare cu apă și canalizare. La nivelul fundației nu există un inel perimetral de captare și evacuare a apelor pluviale. La nivelul șarpantei, clădirea prezintă degradări ale învelitorii și dispozitivelor de preluare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane). Este necesară și o verificare a structurii de rezistență a acoperișului și identificarea, dacă este cazul, a elementelor structurale din lemn ce necesită a fi înlocuite. După admiterea Recepției la terminarea Lucrărilor, acest obiectiv de investiție va fi predat către utilizatorul final: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad. Principalele obiective care se vor realiza ca urmare a implementării investiției sunt: reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor; reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; sisteme de management energetic integrat pentru clădiri; echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale; amenajarea de grupuri sanitare la nivelul fiecărui salon și la nivelul secțiilor; implementarea sistemului voce-date și apel soră pentru saloane; înlocuirea covorului PVC în totalitate; înlocuirea tâmplăriei (ferestre, uși); asigurarea sistemelor de evacuare a apei reziduale și a apei pluviale; asigurarea rezervei de apă potabilă pentru corpul de clădire C7 și pentru întreg ansamblul de clădiri înlocuirea/modernizarea instalației de iluminat artificial. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a

zi înainte de data limită de depunere a ofertelor conf. Art. 161 din Lg 98/2016. •Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.
Procedure identifier: 0438ee84-8afd-4368-94c5-3fd01bf2bdac
Internal identifier: 3519941_2023_PAAPD1449326

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Additional information: SCJU Piața Mihai Viteazul, nr.5-8

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a corpurilor de clădire C6 și C7 situate în Arad, Piața Mihai Viteazu nr. 5-8, cu un nivel de înălțime D+P și respectiv D+P+1E, însumând o suprafață construită desfășurată de 5.779 mp. Clădirile, construite în 1836, prezintă o serie de infiltrații la nivelul subsolului, din cauza lipsei hidroizolației la partea exterioară a fundației. S-a identificat starea avansată de degradare a coloanelor instalațiilor termice, alimentare cu apă și canalizare. La nivelul fundației nu există un inel perimetral de captare și evacuare a apelor pluviale. La nivelul șarpantei, clădirea prezintă degradări ale învelitorii și dispozitivelor de preluare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane). Este necesară și o verificare a structurii de rezistență a acoperișului și identificarea, dacă este cazul, a elementelor structurale din lemn ce necesită a fi înlocuite. În cadrul acestui scenariu se vor realiza și lucrări de compartimentare sau recompartimentare, funcție de situație, inclusiv recompartimentarea și înălțarea subsolului prin modificarea cotei pardoselii existente în scopul organizării zonei de vestiare pentru angajați și pacienți, în corelare cu fluxurile medicale necesare. Se vor crea grupuri sanitare la nivelul fiecărui salon, precum și la nivelul secțiilor - pentru vizitatori, cu acces și utilizare facilă, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. În scopul implementării tuturor nevoilor, se vor reabilita toate instalațiile interioare: electrice, sanitare și termice. Totodată se vor realiza proiecte distincte pentru instalațiile de avertizare și semnalizare la incendiu, precum și pentru instalațiile de stingere cu hidranți, conform normative și reglementări specifice, se vor prevedea inclusiv sursele de energie pentru consumatorii vitali — grup electrogen. Se va analiza necesarul privind rezerva de apă potabilă necesară pentru întreg amplasamentul, nu doar pentru cele două corpuri de clădire, se va ține cont și de o rezervă, ca volum de apă, pentru dezvoltările viitoare. Ținând cont de specificul obiectivului, se va analiza tratarea eficientă a apelor reziduale pentru toate corpurile de clădire existente pe amplasament. În realizarea calculului pentru Stația de Epurare conform norme specifice NTPA-002, se va ține cont de capacitatea necesară pentru corpurile funcționale de pe amplasament, precum și de o rezervă privind capacitatea de dezvoltare. Se vor considera tratate local, în fiecare obiectiv din incinta, apele uzate cu sedimente, apele uzate radioactive sau suspect radioactive, apele uzate de la secțiile de boli infecțioase și cele cu agenți

patogeni. Se va analiza foarte riguros starea fizică a acoperișului, a burlanelor și se vor propune soluții de remediere sau reabilitare totală, funcție de rezultatul studiilor efectuate. Se va analiza posibilitatea înlocuirii soluției de alimentare cu energie termică existentă cu soluții alternative tip pompe de căldură, sau alte soluții similare. Din punct de vedere arhitectural, se va analiza reabilitarea fațadelor, înlocuirea tâmplăriei: uși și ferestre. Pentru înlocuirea ușilor se va ține cont de gabaritul necesar pentru manevrarea paturilor de spitalizare. În fundamentarea soluțiilor se va ține cont de încadrarea corpului C7 — monument istoric. După admiterea Recepției la terminarea Lucrărilor, acest obiectiv de investiție va fi predat către utilizatorul final: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad. Corpurile de clădire aferente amplasamentului Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, din Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8, asupra cărora se va interveni prin proiectul "Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad", respectiv C6 și C7, au funcțiunea de spațiu administrativ (C6) și spații medicale (C7) însumând o suprafață construită desfășurată de 5.779 mp. Corp C6 Regim de înălțime D+P Suprafața construită la sol = 188 mp Suprafața construită desfășurată = 376mp Corp C7 Regim de înălțime D+P+1E Suprafața construită la sol 1.801 mp; Suprafața construită desfășurată 5.403mp Principalele obiective care se vor realiza ca urmare a implementării investiției sunt: reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor; reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; sisteme de management energetic integrat pentru clădiri; echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale; amenajarea de grupuri sanitare la nivelul fiecărui salon și la nivelul secțiilor; implementarea sistemului voce-date și apel soră pentru saloane; înlocuirea covorului PVC în totalitate; înlocuirea tâmplăriei (ferestre, uși); asigurarea sistemelor de evacuare a apei reziduale și a apei pluviale; asigurarea rezervei de apă potabilă pentru corpul de clădire C7 și pentru întreg ansamblul de clădiri înlocuirea/modernizarea instalației de iluminat artificial.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45111214 Blast-clearing work, 45300000 Building installation work, 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Additional information: SCJU Piața Mihai Viteazul, nr.5-8

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Fonduri PNRR și fonduri din bugetul local.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consiliul Judetean Arad

Organisation providing more information on the review procedures: Consiliul Judetean Arad

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 28 605 022,76 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: TEHNODOMUS S.R. L.

Official name: Medical Logistic Mall

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1126700/CIF: RO 5596002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 28 605 022,76 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 61

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 979689e7-f0d9-4305-ba8a-021b1aa2832f-01

Identifier of the modified contract: 61

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Modificare nesubstantiala. Act ad 3 la ctr. 61/202. Aplicare la valoarea de contract a NR-ului de 547.166,55 lei fără TVA.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Consiliul Judetean Arad

Registration number: 3519941

Postal address: Strada: Coposu Corneliu, nr. 22

Town: Arad

Postcode: 310003

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Contact point: Oana Micle

Email: achizitii publice@cjarad.ro

Telephone: +40 357731174
Fax: +40 357731287
Internet address: <https://www.cjarad.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Consiliul Judetean Arad
Registration number: 3519941_3
Postal address: Strada: Coposu Corneliu, nr. 22
Town: Arad
Postcode: 310003
Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)
Country: Romania
Contact point: Oana Micle
Email: achizitii publice@cjarad.ro
Telephone: +40 357731174
Fax: +40 357731287
Internet address: <https://www.cjarad.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: TEHNODOMUS S.R. L.

Registration number: RO 5596002

Postal address: Strada Petru Rares , Nr. 28

Town: Arad

Postcode: 310206

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Email: victorita@tehnodomus.ro

Telephone: +40 257276775

Fax: +40 257276445

Internet address: <https://www.tehnodomus.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: Medical Logistic Mall

Registration number: RO22672401

Postal address: Strada Giuseppe Garibaldi, Nr. 8-10, Sector: 2

Town: Bucuresti

Postcode: 020223

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: licitatii@medicalmall.ro

Telephone: +40 720393269

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 27eaefef-6949-4dfb-83b8-2e7a19ec30b2 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/04/2026 14:27:29 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 06/04/2026 12:12:07 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 236641-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026