

Germany-Berlin: Construction project management services

OJ S 131/2016 09/07/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V

For the attention of: Frau Haase und Frau Gentz

E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3307/3308

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Leistungen der Projektsteuerung für den Neubau eines Oberstufenzentrums in Berlin.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Oberstufenzentrum (OSZ) für Sozialwesen „Anna-Freud-Schule“, Halemweg 22 – 24 in 13627 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Für den Neubau Oberstufenzentrum für Sozialwesen sind Projektsteuerungsleistungen für die

Übernahme der delegierbaren Bauherrenaufgaben in den 4 Handlungsbereichen:

- Organisation;
- Mengen und Qualitäten;
- Kosten und Finanzierung;
- Termine und Kapazitäten;

in dem Leistungsabschnitten 2 gemäß Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für Projektsteuerungsleistungen einschließlich der AVB PS (Fundort: www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben) vergeben worden.

Der Neubau umfasst eine Nutzfläche (NF) von ca. 8 818 m² für die Schule sowie 1 362 m² für die Sporthalle (gesamt: 10 180 m²). Für die Baumaßnahme sind die Gesamtkosten nach DIN 276 (KG 200-700) und geprüftem Bedarfsprogramm in Höhe von brutto 50 000 000 EUR vorgegeben. Die Einhaltung der Baukostenobergrenze ist zwingend.

Der Auftraggeber behält sich die weitere stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsabschnitte ab:

LA 3: Bauplanungsunterlagen (BPU),

LA 4/5: Genehmigungs- und Ausführungsplanung,

LA 6: Vorbereitung der Vergabe,

LA 7: Vergabe,

LA 8: Objektüberwachung, Mitwirkung bei der Übergabe,

LA 9: Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Bestandteil der Projektsteuerungsleistungen wird zudem die Erstellung von vergleichenden Kostenermittlungen der 20 teilnehmenden Wettbewerbsarbeiten sein.

Zu beachten ist, dass die bauliche Umsetzung in zwei Bauabschnitten erfolgen soll, die zeitlich versetzt sind:

1. Bauabschnitt Abriss eines Bestandsgebäudes.

2. Bauabschnitt Neubau des Schulgebäudes und einer Zweifach-Sporthalle.

Das geprüfte Bedarfsprogramm für den Neubau des OSZ Sozialwesen, der Zweifach-Sporthalle und der Freianlagen in Höhe von 50 000 000 EUR brutto liegt vor (die Abrisskosten sind hierin enthalten).

Zu den Planungsbeteiligten werden unter anderem Architekten, Tragwerksplaner, Fachingenieure, Freianlagenplaner, Sonderfachleute u.a. Bauphysiker, Brandschutzgutachter, Sicherheitskoordinatoren, Schadstoffgutachter sowie weitere Gutachter gehören.

Es soll eine auf Internet basierte Projektplattform zum Austausch von Daten und Dokumenten auf Kosten der Projektsteuerung vorgehalten und betrieben werden.

Für die Kostenkontrolle ist das Buchungs-System HHV (Haushaltsvollzug) des Auftragsgebers in erforderlichem Umfang anzuwenden.

Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Qualität des Projektteams. Weighting 40
2. Qualität der geplanten Herangehensweise an das Projekt und der vorgesehenen Organisation. Weighting 20
3. Qualität der Antworten in der Diskussion. Weighting 20
4. Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

11541E70002

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 001-000591](#) of 2.1.2016

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

23.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

Postal address: Haus Dorotheenstadt Universitätsstraße 2-3a

Town: Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

Telephone: +49 032123380

Fax: +49 03212338-22

Internet address: www.du-diederichs.de

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

6.7.2016