

236656-2026 - Result

Germany – Plumbing and sanitary works – Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmeversorgungsanlagen

Description: Neuerrichtung der gesamten Wärmeversorgungsanlagen mit der dazugehörige Installation von Rohrleitungen und des Heizkreisverteilers/Sammlers im Schulgebäude.

Neuerrichtung der gesamten Heizflächen mit dazugehörigen Heizkörpern sowie mehrerer

Fußbodenheizungen im Schulgebäude. Die Ausführung erfolgt in zwei Abschnitten. 1.

Abschnitt = BT-2 Neubau 01/2026 - 04/2027 2. Abschnitt = BT-3 Bestand 09/2027 - 12/2029

Procedure identifier: 01691cf7-2c98-4d71-b151-9a6dd349e7a4

Internal identifier: TK 20012026-1100

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 42512300 HVAC packages, 39715210 Central-heating equipment

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin- Johannisthal

Postcode: 12487

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 397 875,16 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wärmeversorgungsanlagen

Description: Neuerrichtung der gesamten Wärmeversorgungsanlagen mit der dazugehörige Installation von Rohrleitungen und des Heizkreisverteilers/Sammlers im Schulgebäude.

Neuerrichtung der gesamten Heizflächen mit dazugehörigen Heizkörpern sowie mehrerer Fußbodenheizungen im Schulgebäude. Die Ausführung erfolgt in zwei Abschnitten. 1.

Abschnitt = BT-2 Neubau 01/2026 - 04/2027 2. Abschnitt = BT-3 Bestand 09/2027 - 12/2029

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 42512300 HVAC packages, 39715210 Central-heating equipment

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin- Johannisthal

Postcode: 12487

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 07/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 397 875,16 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 834 507,67 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wärme + Wasser GmbH

Tender:

Tender identifier: Wärme + Wasser GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 834 507,67 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Dämmung + Brandschutz, Demontage + Entsorgung

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Wärmeversorgungsanlagen

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Registration number: 11-1393306000-19

Department: Zentrale Vergabestelle/ Zentraler Einkauf

Postal address: Postfach 910240

Town: Berlin

Postcode: 12414

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Telephone: +4930 902974206

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Wärme + Wasser GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 253812805

Postal address: Gartenstraße 39

Town: Schlieben

Postcode: 04936

Country subdivision (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Country: Germany

Email: kalkulation@ww-schlieben.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Wärme + Wasser GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Gartenstraße 39

Town: Schlieben

Postcode: 04936

Country subdivision (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Country: Germany

Email: kalkulation@ww-schlieben.de

Telephone: 035361 89912

Fax: 035361 899180

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d90d8384-3d12-4a22-9eab-6ec3b4cde1fc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 14:53:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 236656-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026