

236809-2026 - Planning

Germany – Energy-efficiency consultancy services – Fachplanungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz, Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz, Feuchteschutz)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HWK Ulm

Email: d.ott@hwk-ulm.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fachplanungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz, Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz, Feuchteschutz)

Description: Gegenstand der geplanten Beschaffung sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik für die Modernisierung, den Teilabbruch sowie den Teilneubau einer Bildungsakademie der Handwerkskammer. Die Leistungen umfassen insbesondere: – Bauphysikalische Beratung und Planung (Wärmeschutz und Energiebilanzierung) gemäß GEG – Bau- und Raumakustik – Schallschutz nach DIN 4109 – Feuchteschutz und bauphysikalische Nachweise – Thermische Bauphysik (inkl. Simulationen und Nachweise) Die Bauphysikleistungen sollen voraussichtlich als eigenständiges Fachlos oder in einem separaten Vergabeverfahren vergeben werden. Die Vergabe ist als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV vorgesehen. Diese Vorinformation dient der Verkürzung der Fristen gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften für europaweite Vergabeverfahren im Oberschwellenbereich.

Internal identifier: BiA_Mod_Fachplaner2

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

Main features of the procedure: Geplant ist die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV zur Vergabe von Fachplanungsleistungen der Bauphysik. In der ersten Stufe erfolgt die Auswahl geeigneter Bewerber anhand von Eignungskriterien, insbesondere: – Referenzen im Bereich Bauphysik bei vergleichbaren Bildungs- oder Verwaltungsbauten – Fachliche Qualifikation (z. B. Bauphysiker, Energieeffizienz-Experten) – Personelle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Eine begrenzte Anzahl geeigneter Bewerber wird zur Angebotsabgabe aufgefordert. In der zweiten Stufe sind Verhandlungsgespräche vorgesehen. Der Zuschlag erfolgt auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen festgelegten Zuschlagskriterien unter Berücksichtigung von Qualität und Honorar. Eine stufenweise Beauftragung der Leistungen ist vorgesehen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services
Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Olgastr. 72
Town: Ulm
Postcode: 89073
Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 44 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Vorinformation betrifft mehrere geplante europaweite Vergabeverfahren für Fachplanungsleistungen im Zusammenhang mit der Bildungsakademie der Handwerkskammer Ulm. Die Veröffentlichung erfolgt zur Marktinformation und zur Ermöglichung einer Fristverkürzung gemäß den einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BiA HWK Ulm Fachplanerleistungen
Description: Bauphysik – BiA HWK Ulm

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Ulm
Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/06/2026
Duration end date: 30/06/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 44 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Ba-Wü im RP Karlsruhe

Information about review deadlines: GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: FREY² für HWK Ulm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HWK Ulm

Registration number: 11366

Postal address: Olgastr. 72

Town: Ulm

Postcode: 89073

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

Contact point: Daniel Ott

Email: d.ott@hwk-ulm.de

Telephone: +49 73114256111

Buyer profile: <https://www.hwk-ulm.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Ba-Wü im RP Karlsruhe

Registration number: ca1f41af-2939-4cf3-910b-52c82caddf5a

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 79137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: FREY² für HWK Ulm

Registration number: baa4d1a7-4707-4b91-a1c2-0d0effebdf6f

Postal address: Fünf-Bäume-Weg 24

Town: Ulm

Postcode: 89081

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

Contact point: Eberhard Frey

Email: e.frey@frey2.de

Telephone: +49 73138900541

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3063cfc5-89d1-44a1-a7ea-9dc070e7c0cc - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 03/04/2026 16:58:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 236809-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 04/05/2026