

236888-2026 - Result

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство за Обект: Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1 “

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ШУМЕН

Email: v.angelova@shumen.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство за Обект: Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“

Description: Предметът включва следните дейности за съответния обект: - Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности, предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на

Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Подробното описание на изискванията към участниците е разписано в Техническата спецификация.
Procedure identifier: 13b601df-e839-4a4d-9352-f5e38eab4622
Internal identifier: 491073
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. "Софийски шосе" №6, с идентификатор 83510.662.16.1"

Town: Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 333,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство за Обект: Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“

Description: Предметът включва следните дейности за съответния обект: - Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности, предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа

съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Подробното описание на изискванията към участниците е разписано в Техническата спецификация.
Internal identifier: 491073

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. "Софийски шосе" №6

Town: Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 368 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 333,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Description: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. За всеки от минимално изискуемите експерти, предложени от участника, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит. Точки се присъждат за всеки обект/строеж, за който лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 20), който НЕ Е сходен с предмета на поръчката и за всеки обект /строеж, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 20), и който Е сходен с предмета на поръчката. За сходни с предмета на поръчката се считат изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент. Броят на точките, които се присъждат на всеки експерт е посочен по скала, приложена към

Критериите за възлагане. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е за обособена позиция от № 1 до № 20: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти по скалата и ги събира за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя} \times 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Description: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \text{„Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение за съответната обособена позиция“} / \text{„Предложена обща цена от участника в лева за съответната обособена позиция“} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 100 точки.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Неприложимо

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 331,08 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Only irregular or unacceptable tenders were received in response to a previous notice. All and only those tenderers of the previous procedure which have satisfied the selection criteria, have not fulfilled the exclusion grounds and have satisfied formal requirements, were included in the negotiations

Other justification: За да бъде приложена разпоредбата на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП е необходимо да са налице четири предпоставки, а именно: 1) откритата процедура за възлагане е прекратена 2) откритата процедура за възлагане да е прекратена, тъй като няма подадени оферти или подадените оферти са неподходящи 3) първоначално обявените условия не са съществено променени 4) прогнозната стойност на обществената поръчка да е не по-висока от максималните стойностни прагове по чл. чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП За да е законосъобразно избран видът на процедурата, предпоставките следва да са налице кумулативно. Относно първата предпоставка: С Решение № F559635/25.07.24г. на Даниела Русева – зам.-кмет по „Европейски политики, екология и туризъм“ на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № 1792 от 03.07.2024 г. на кмета на Община Шумен е открита обществената поръчка чрез открита процедура с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по 23 обособени позиции за нуждите на община Шумен”, публикувано в Централизираната автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ (ЦАИС ЕОП) с № 00138-2024-0035. Относно втората предпоставка: С Решение № D503216/17.09.24г. на Даниела Русева – зам.-кмет по „Европейски политики, екология и туризъм“ на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № 1792 от 03.07.2024 г. на кмета на Община Шумен е прекратена Обособена позиция № 18 - „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство за Обект: Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“ прогнозната стойност е 18 333,00 (осемнадесет хиляди триста тридесет и три) лева без ДДС Основанието за прекратяване на обособена позиция №17 е чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП, съгласно Графика на обществената поръчка в ЦАИС ЕОП, срокът за подаване на оферти в настоящата процедура е изтекъл на 29.08.2024 г. в 23:59 ч., в този срок не са постъпили оферти. За Възложителя са били налице обстоятелствата, описани в чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП, което налага прекратяване на процедурата на описаното основание. Относно третата предпоставка: При съпоставяне на условията на настоящата обществена поръчка с първоначално обявените условия по прекратената процедура, може да се направи обоснован извод, че същите не са променени съществено. Относно четвърта предпоставка: - за Обособена позиция № 18 - „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство за Обект: Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“ прогнозната стойност е 18 333,00 (осемнадесет хиляди триста тридесет и три) лева без ДДС Посочената прогнозна стойност представлява максималният финансов ресурс, с който разполага Възложителят за изпълнението на поръчката. Видно от описаното по-горе, са налице всички предпоставки, посочени в чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП, което обосновава приложимостта на посочената разпоредба Identifier of the previous procedure that justifies direct award: b080cd69-4e3c-43f2-a976-5e267d523158

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Пешев и партньори ООД

Tender:

Tender identifier: OF2321308: "Пешев и партньори ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 331,08 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244161

Title: „Упражняване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство за Обект: Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“

Date of the conclusion of the contract: 20/06/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/491073>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 18 250,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 18 250,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ШУМЕН

Registration number: 000931721

Postal address: бул. СЛАВЯНСКИ №.17

Town: гр.Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

Contact point: Веска Гинева Ангелова

Email: v.angelova@shumen.bg
Telephone: +359 54857628
Internet address: <https://www.shumen.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1156>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Пешев и партньори ООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 207375211
Postal address: ул. "Славянска" №82, ет.3
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4017
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Свилен Николов Пешев
Email: peshev.tender@gmail.com
Telephone: +359 32621681

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 9c020c33-08b8-4161-bfe7-54cada014573 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/04/2026 15:02:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 236888-2026

OJ S issue number: 68/2026

