

236902-2026 - Result

Austria – Architectural, engineering and planning services – 10., Neilreichgasse 85-89

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 10., Neilreichgasse 85-89

Description: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Procedure identifier: 7f3afae4-8faf-4180-bc07-8848561a4b29

Internal identifier: 692096-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71541000 Construction project management services

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5143

Title: 10., Neilreichgasse 85-89

Description: Planung, Ausführungsvorbereitung und Projektmanagement

Internal identifier: 6920962025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71541000 Construction project management services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/12/2025

Duration: 76 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-5143

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of a change in needs

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-8452

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registration number: 9110006184442
Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2
Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Dezernat Vergabewesen
Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Telephone: +43 5757575
Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-4563

Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 0a784781-55a6-4043-80e1-a8eaffee4067 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 236902-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026