

236915-2026 - Contract modification

Estonia – Construction work for school buildings – Jakob Westholmi Gümnaasiumi peahoone ja juurdeehituse ehitustööd

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tallinna Linnavaaramet

Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jakob Westholmi Gümnaasiumi peahoone ja juurdeehituse ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on peatöövõtu korras Jakob Westholmi Gümnaasiumi juurde ehitatava hoone ja ajaloolise peahoone ehitustööd. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused vaata hanke alusdokumentidest. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: b5f48ec5-192d-4663-95d2-878936cba030

Internal identifier: 296034-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Jakob Westholmi Gümnaasiumi peahoone ja juurdeehituse ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on peatöövõtu korras Jakob Westholmi Gümnaasiumi juurde ehitatava hoone ja ajaloolise peahoone ehitustööd. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused vaata hanke alusdokumentidest. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 296034-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - kvalifitseerimistingimused: - vastavustingimused: - tehniline kirjeldus:

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tallinna Linnavaaramet

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OÜ Nordlin Ehitus

Tender:

Tender identifier: 672778

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 225 799,87 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3.4-4/901

Title: Jakob Westholmi Gümnaasiumi peahoone ja juurdeehituse ehitustööd

Date of the conclusion of the contract: 23/11/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d0fa94d2-81b6-423c-b93d-e2d8f6ebd50c-01

Identifier of the modified contract: 3.4-4/901

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Seoses drenaaži osalisest rajamisest tingitud lisatöödest

7.1.1. Change

Description of modifications: Hankemaksumus suurenes vastavalt lepingulisale nr1 summas 28 955 EUR, uueks hankemaksumuseks on 22 5799,87 EUR.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tallinna Linnavaaramet

Registration number: 75023757

Postal address: Vabaduse väljak 10

Town: Tallinn

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: VELJO LOBJAKAS

Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telephone: +372 5206314

Internet address: <http://www.tallinn.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-0004**

Official name: OÜ Nordlin Ehitus
Registration number: 11966711
Postal address: Keemia tn 15
Town: Tallinn
Postcode: 10616
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: info@nordlin.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 9e8f3629-4ee7-48d9-a9a4-bd21da191d86 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/04/2026 15:14:09 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 06/04/2026 15:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 236915-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026