

## 236952-2026 - Competition

Spain – Construction work – Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d' Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Email: [contractacio.administrativa@uib.cat](mailto:contractacio.administrativa@uib.cat)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d' Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).  
Description: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características

técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Procedure identifier: b81ffc54-6101-4b58-bf9b-3ebadf523c64

Previous notice: 201eec08-0a4a-463b-8614-f43cc0cdc351-01

Internal identifier: 3/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Country: Spain

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 961 415,27 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Business activities are suspended: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Participation in a criminal organisation: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Bankruptcy: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Breaching obligation relating to payment of taxes: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Breaching of obligations in the fields of labour law: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Breaching of obligations in the fields of social law: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Breaching of obligations in the fields of environmental law: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Assets being administered by liquidator: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Early termination, damages, or other comparable sanctions: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Money laundering or terrorist financing: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Grave professional misconduct: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Arrangement with creditors: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Fraud: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Insolvency: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

Description: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de

2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.  
Internal identifier: 3/26

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Country: Spain

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Ampliación de plazo de garantía.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12,5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Compromiso de certificación CAE.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Programa de cumplimiento normativo compliance penal.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Realización estudio huella de carbono del Nuevo Edificio de Ciencias.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Propuesta Tècnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhWg%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Reunión por medios electrónicos

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ver cláusula 23 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: Para la presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares

Organisation providing more information on the review procedures: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Registration number: 50502610088941

Registration number: Q0718001A

Town: Palma de Mallorca

Postcode: 07122

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

Contact point: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Email: [contractacio.administrativa@uib.cat](mailto:contractacio.administrativa@uib.cat)

Telephone: 971173000

Fax: 971172736

Internet address: <http://www.uib.cat>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

Town: Palma

Postcode: 07122

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [contractacio.administrativa@uib.es](mailto:contractacio.administrativa@uib.es)

**Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4e3cbc37-8d27-4937-8e97-c430269fa172 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/04/2026 11:44:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 236952-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026