

## 237039-2026 - Competition

Italy – Restructuring work – Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

Email: [protocollo@pec.iacpme.it](mailto:protocollo@pec.iacpme.it)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

Description: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto di iniziativa privata, di servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché di messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti, attraverso il ricorso alla Misura PNRR REPowerEU Missione 7 - Investimento 17, sulla base della proposta e del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

Procedure identifier: 2a8c4f16-f78e-43cd-afe8-07e1b9afd98f

Internal identifier: id 389

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 508 504,22 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

## 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

Description: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto di iniziativa privata, di servizi integrati di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché di messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti a servizio degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti, attraverso il ricorso alla Misura PNRR REPowerEU Missione 7 - Investimento 17, sulla base della proposta e del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

Internal identifier: id 389

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Fiumarella del Comune di Milazzo

Country subdivision (NUTS): Messina (ITG13)

Country: Italy

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 990 Days

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 508 504,22 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**Criterion:**

Type: Price

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/tender/389>**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/tender/389>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tar Sicilia – Sezione di Catania

Information about review deadlines: Come previsto da normativa

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

Registration number: 00081730830

Postal address: Via E.L. Pellegrino is. 176

Town: Messina

Postcode: 98123

Country subdivision (NUTS): Messina (ITG13)

Country: Italy

Email: [protocollo@pec.iacpme.it](mailto:protocollo@pec.iacpme.it)

Telephone: +39090225258

Internet address: <http://www.iacpmessina.it/>Buyer profile: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/>**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tar Sicilia – Sezione di Catania  
Registration number: 93159470876  
Postal address: Via Istituto Sacro Cuore, 22  
Town: Catania  
Postcode: 95125  
Country subdivision (NUTS): Catania (ITG17)  
Country: Italy  
Email: [tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telephone: +390957530440  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 37daab2f-180c-4bec-81c2-a6cddf0bc95f - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 19  
Notice dispatch date: 07/04/2026 12:32:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Italian  
Notice publication number: 237039-2026  
OJ S issue number: 68/2026  
Publication date: 08/04/2026