

237075-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Lahden Tilakeskus, geotekninen suunnittelun puitesopimusjärjestely vuosille 2026 - 2028

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lahden kaupunki

Email: tilakeskus@lahti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lahden Tilakeskus, geotekninen suunnittelun puitesopimusjärjestely vuosille 2026 - 2028

Description: Tällä tarjouspyynnöllä ja sen liiteasiakirjoilla Lahden Tilakeskus (jäljempänä Tilakeskus tai Tilaaja) hakee puitejärjestelykumppania hankkeiden eri vaiheiden selvitys- ja suunnittelutoimeksiantoihin. Tätä puitejärjestelyä voivat hyödyntää Lahden kaupungin Y-tunnuksen alla toimivat yksiköt sekä Lahden Pysäköinti Oy. Toimeksiannot ovat pääasiassa Tilakeskuksen rakennuksissa tapahtuvia uudis-, korjaus-, kunnossapito- tai muutostyöhankkeita, joiden sisältö, koko ja kustannukset vaihtelevat. Toimeksiannot voivat olla myös erilaisten hankkeisiin liittyvien esiselvitysten, tarveselvitysten, hankesuunnitelmien laatimista tai niissä avustamista. Hankekohtaiset tavoitteet määritellään kussakin toimeksiannossa erikseen. Mikä tahansa hanke voidaan kilpailuttaa myös julkisen hankinnan perusteella Hilmassa, jos hankkeen luonne, poliittinen päätöksen teko tai muu hankkeen erityspiirre sitä vaativat.

Procedure identifier: 1f3a1477-06ab-4756-b138-39fb3a6f247f

Internal identifier: D/1859/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tällä tarjouspyynnöllä ja sen liiteasiakirjoilla Lahden Tilakeskus (jäljempänä Tilakeskus tai Tilaaja) hakee puitejärjestelykumppania hankkeiden eri vaiheiden selvitys- ja suunnittelutoimeksiantoihin. Tätä puitejärjestelyä voivat hyödyntää Lahden kaupungin Y-tunnuksen alla toimivat yksiköt sekä Lahden Pysäköinti Oy. Sopimusosapuolten kanssa perustetaan puitejärjestely ja tehdään puitesopimukset. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta. Puitejärjestelyt perustetaan: geoteknisestä suunnittelusta. Puitesopimuskausi on voimassa ensimmäiset kaksi (2) vuotta määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei Tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta. Tällä tarjouspyynnöllä ja sen liiteasiakirjoilla Lahden Tilakeskus (jäljempänä Tilakeskus tai Tilaaja) hakee puitejärjestelykumppania hankkeiden eri vaiheiden selvitys- ja suunnittelutoimeksiantoihin. Tätä puitejärjestelyä voivat hyödyntää Lahden kaupungin Y-tunnuksen alla toimivat yksiköt sekä Lahden Pysäköinti Oy. Toimeksiannot ovat pääasiassa Tilakeskuksen rakennuksissa tapahtuvia uudis-, korjaus-, kunnossapito- tai muutostyöhankkeita, joiden sisältö, koko ja kustannukset vaihtelevat. Toimeksiannot voivat

olla myös erilaisten hankkeisiin liittyvien esiselvitysten, tarveselvitysten, hankesuunnitelmien laatimista tai niissä avustamista. Hankekohtaiset tavoitteet määritellään kussakin toimeksiannossa erikseen. Mikä tahansa hanke voidaan kilpailuttaa myös julkisen hankinnan perusteella Hilmassa, jos hankkeen luonne, poliittinen päätöksen teko tai muu hankkeen erityspiirre sitä vaativat.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Lahti

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Additional information: Lahden kaupungin alue.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lahden Tilakeskus, geotekninen suunnittelun puitesopimusjärjestely vuosille 2026 - 2028

Description: Tällä tarjouspyynnöllä ja sen liiteasiakirjoilla Lahden Tilakeskus (jäljempänä Tilakeskus tai Tilaaja) hakee puitejärjestelykumppania hankkeiden eri vaiheiden selvitys- ja suunnittelutoimeksiantoihin. Tätä puitejärjestelyä voivat hyödyntää Lahden kaupungin Y-tunnuksen alla toimivat yksiköt sekä Lahden Pysäköinti Oy. Toimeksiannot ovat pääasiassa Tilakeskuksen rakennuksissa tapahtuvia uudis-, korjaus-, kunnossapito- tai muutostyöhankkeita, joiden sisältö, koko ja kustannukset vaihtelevat. Toimeksiannot voivat olla myös erilaisten hankkeisiin liittyvien esiselvitysten, tarveselvitysten, hankesuunnitelmien laatimista tai niissä avustamista. Hankekohtaiset tavoitteet määritellään kussakin toimeksiannossa erikseen. Mikä tahansa hanke voidaan kilpailuttaa myös julkisen hankinnan perusteella Hilmassa, jos hankkeen luonne, poliittinen päätöksen teko tai muu hankkeen erityspiirre sitä vaativat.

Internal identifier: 2026-044834-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services

Options:

Description of the options: Puitesopimuskausi on voimassa ensimmäiset kaksi (2) vuotta määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei Tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta. Hankintaan sisältyy kahden (2) vuoden optiokausi. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin.

5.1.2. Place of performance

Town: Lahti

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Additional information: Lahden kaupungin alue.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Hankintaan sisältyy kahden (2) vuoden optiokausi. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Hinta-laatusuhteeltaan edullisimmat

Description: Tarjouksista valitaan puitejärjestelyyn hinta-laatusuhteeltaan edullisimmat tarjoukset tarjouspyynnön kohta 3 mukaisesti. Valintaan vaikuttavat laatu, painoarvo 50 % ja hinta, painoarvo 50 %.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

Finnish

Deadline for requesting additional information: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17113&guid=ed8a138a-2592-4e31-800f-d38cc3da9629>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17113&guid=ed8a138a-2592-4e31-800f-d38cc3da9629>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Tarjousten avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lahden kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Lahden kaupunki

Organisation receiving requests to participate: Lahden kaupunki

Organisation processing tenders: Lahden kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lahden kaupunki

Registration number: 0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros.

Town: Lahti

Postcode: 15140

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Lahden Tilakeskus

Email: tilakeskus@lahti.fi

Telephone: +358 38142355
Internet address: <http://www.lahti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 0fd22893-2bed-47ff-affa-cbf8f8e318b2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/04/2026 10:04:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 237075-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026