

France-La Valette-du-Var: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 87/2022 04/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLM

National registration number: 52323930900017

Postal address: 185 Place du Général de Gaulle- Immeuble Médival- Entrée B

Town: La Valette du Var Cedex

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés - Marlène GENDRY

E-mail: m.gendry@splm-semexval.com

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):

Main address: <https://www.splm-semexval.com/>

Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement définie à l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain- Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la réalisation d'un ensemble immobilier Avenue

Pablo Picasso- Rue Paul Eluard sur la Commune de La Valette du Var

Reference number: 2021-075

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la réalisation d'un ensemble immobilier sis Avenue Pablo Picasso- Rue Paul Eluard sur la Commune de La Valette du Var.

Le programme porte sur :

- Le désamiantage éventuel,
- La dépollution éventuelle,
- La démolition des bâtiments annexes,
- La réhabilitation et l'éventuelle extension du bâtiment principal permettant la création à minima de 12 logements en accession libre.
- La réalisation d'environ 58 logements neufs en R+4 (PLU en cours de modification zone UBa) répartis en 33 logements en accession libre et 25 logements locatifs sociaux.
- La réalisation des stationnements conformément au PLU zone UBa (1 place par logement social, 2 places par logement en accession libre), soit un total de 115 places.
- La réalisation des VRD, espaces verts, l'aménagement des abords et la réfection de la piscine.

Le contenu du programme est détaillé dans le DCE.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 558 120,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Ville de La Valette du Var Ville de La Valette du Var

II.2.4. Description of the procurement

Marché de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la réalisation d'un ensemble immobilier sis Avenue Pablo Picasso- Rue Paul Eluard sur la Commune de La Valette du Var. Le programme porte sur :- Le désamiantage éventuel,- La dépollution éventuelle,- La démolition des bâtiments annexes,- La réhabilitation et l'éventuelle extension du bâtiment principal permettant la création à minima de 12 logements en accession libre.- La réalisation d'environ 58 logements neufs en R+4 (PLU en cours de modification zone UBa) répartis en 33 logements en accession libre et 25 logements locatifs sociaux.- La réalisation des stationnements conformément au PLU zone UBa (1 place par logement social, 2 places par logements en accession libre), soit un total de 115 places.- La réalisation des VRD, espaces verts, l'aménagement des abords et la réfection de la piscine. L'enveloppe prévisionnelle est fixée à 6 000 000 euros HT (y compris le désamiantage et la dépollution).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La présente consultation a été passée, selon la procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20) Conformément aux dispositions prévues dans le Règlement de la consultation, le pouvoir adjudicateur a décidé d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 237-624721](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-075

Title:

Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la réalisation d'un ensemble immobilier sis avenue Pablo Picasso - rue Paul Eluard sur la Commune de La Valette du Var

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Christophe RAYNAL ARCHITECTURE

National registration number: 50971118000018

Postal address: 58 bd Fifi TURIN
Town: MARSEILLE
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 13010
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MASSEL Beatrice
National registration number: 43046520300023
Postal address: 109 Allée du Sorbier
Town: FREJUS
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83600
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AIES
National registration number: 75021757200023
Postal address: 266 Chemin de la Bayette
Town: LE PRADET
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83220
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NOVACERT
National registration number: 51158779200041
Postal address: 10 rue LTN Parayre
Town: AIX EN PROVENCE
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 13290
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ULYSSE CONCEPT
National registration number: 50540674400019
Postal address: 1032 Chemin des Négadoux
Town: SIX FOURS LES PLAGES
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83140
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 558 120,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third

partiesValue excluding VAT: 71 166,00 EURShort description of the part of the contract to be subcontracted:

La Mission OPC a fait l'objet d'une sous -traitanceCh

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022