

237167-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services – Marché public pluriannuel (60 mois) de services pour l'entretien (maintenance préventive et curative) de l'ensemble des installations techniques du site K9-4 POLBRU, situé av. De Béjar 26 à 1120 Bruxelles

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zone de Police de Bruxelles Capitale Ixelles

Email: wrong.email@email.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché public pluriannuel (60 mois) de services pour l'entretien (maintenance préventive et curative) de l'ensemble des installations techniques du site K9-4 POLBRU, situé av. De Béjar 26 à 1120 Bruxelles

Description: L'entreprise a pour objet l'entretien (maintenance préventive et curative) de l'ensemble des installations techniques, à savoir les installations de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air, de production d'eau chaude, de distribution d'eau chaude et froide, d'évacuation des eaux usées, des égouts intérieurs, de l'air vicié et des installations d'électricité, d'électronique, d'alimentation de secours, de la cabine HT, d'ascenseurs, d'électromécaniques, de détection des fuites de gaz, de l'installation anti-intrusion et de détection incendie, etc., décrit dans le cahier spécial des charges.

Procedure identifier: 5c53d685-5c50-423a-81cc-c57a39e236f8

Internal identifier: ZPZ/25/000.026/FIN

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZPZ/25/000.026/FIN - 1

Description: L'entreprise a pour objet l'entretien (maintenance préventive et curative) de l'ensemble des installations techniques, à savoir les installations de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air, de production d'eau chaude, de distribution d'eau chaude et froide, d'évacuation des eaux usées, des égouts intérieurs, de l'air vicié et des installations d'électricité, d'électronique, d'alimentation de secours, de la cabine HT, d'ascenseurs, d'électromécaniques, de détection des fuites de gaz, de l'installation anti-intrusion et de détection incendie, etc., décrit dans le cahier spécial des charges.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 500000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3ddbdc17-5723-41cd-850a-20980b041411/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3ddbdc17-5723-41cd-850a-20980b041411/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3ddbdc17-5723-41cd-850a-20980b041411/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Articles 14, 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zone de Police de Bruxelles Capitale Ixelles

Registration number: 0267347242_1975

Postal address: Rue Marché au Charbon 30

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: wrong.email@email.be

Telephone: +32 2797065

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1975&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: 0931.814.266
Town: Bruxelles/Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Contact point: info@conseildetat.be
Telephone: +32 (0)2 234 96 11
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
3918efc8-fc80-4e5e-84ce-4c036a6bdb8d-01
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 32eca1dd-0a04-44c0-8747-d89b4b19f2f7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French, Dutch
Notice publication number: 237167-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026