

Germany-Marktoberdorf: Architectural and related services**OJ S 87/2022 04/05/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Ostallgäu; Kommunales Bauamt

Postal address: Schwabenstraße 11

Town: Marktoberdorf

NUTS code: DE27B Ostallgäu

Postal code: 87616

Country: Germany

E-mail: vergabe@lra-oal.bayern.de

Telephone: +49 8342-911-121

Fax: +49 8342-911-548

Internet address(es):Main address: www.ostallgaeu.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung + San. Don-Bosco-Schule - Architektenleistungen LP 5-9

Reference number: LK_OAL-2021-0053

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung LP 5 bis 9 nach HOAI § 34

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27B Ostallgäu

Main site or place of performance: Don-Bosco-Schule Marktoberdorf Peter-Dörfler-Straße 14
87616 Marktoberdorf

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Ostallgäu hat 1993 in der Peter-Dörfler-Str. 14, Marktoberdorf nach dem Genehmigungsbescheid Nr. 502-602-2-N 287/93 vom 15.06.1993 ein Sonderpädagogisches Förderzentrum errichten lassen. Die Förderschule wurde ursprünglich für 15 Schulklassen und einer Schulvorbereitenden Einrichtung (SVE) mit 3 Gruppen erbaut. Die Don-Bosco-Schule ist seitdem stark gewachsen und bietet seit 2014 zusätzlich eine Offene Ganztagsschule mit Mittagsverpflegung an. Der Landkreis Ostallgäu beabsichtigt das Sonderpädagogische Förderzentrum auf dem eigenen Grundstück Flurstücknummer 1710/5 durch einen Neubau mit Offener Ganztagsschule, Mittagsverpflegung und zusätzlichen pädagogischen Räumen zu erweitern und den Bestand brandschutztechnisch und funktional zu optimieren. In diesem Zusammenhang sollen auch die Außenflächen der Schule neu gestaltet werden. Auf dem Grundstück (ca. 37.900 qm) befinden sich in Nachbarschaft die Berufsschule Marktoberdorf mit Turnhalle, Werkstätten und Parkplätzen, der Hartplatz (z. Zt. Parkplatz), das Hausmeisterhaus, der Sportplatz und die Don-Bosco-Schule. In einem ersten Verfahren wurde der Leistungsumfang LP 1 bis 4 vergeben und wie in den beiliegenden Plänen ersichtlich erarbeitet. Der Landkreis sieht in der Erweiterung und der Sanierung Synergien, die zu einem wirtschaftlichen und nachhaltigen Gesamtprojekt führen. Die Erweiterung enthält folgende Hauptnutzflächen (gesamt 1.180 qm): - Unterrichtsbereich: 477 qm - Arbeitsbereich pädagogisches Personal: 172 qm - Verwaltungsbereich: 48 qm - Küchen- und Speisebereich: 187 qm - Ganztagsbereich 297 qm Die Erweiterung ist im Passivhausstandard auszuführen, soweit dessen Wirtschaftlichkeit nachgewiesen werden kann. Der Bestand ist mit der Erweiterung neu zu organisieren. Das heißt die Klassenzimmer werden ihrer ursprünglichen Nutzung wieder zugeführt und digital ausgestattet. Der Bestand und die Erweiterung sollen brandschutztechnisch als eine Einheit betrachtet werden. Die daraus resultierenden Brandschutzmaßnahmen für den Bestand sollen zeitgleich mit der Erweiterung ausgeführt werden. Die energetische Maßnahme im Bestand bezieht sich ausschließlich auf den Austausch der Beleuchtung. Die Maßnahme findet bei laufendem Schulbetrieb statt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beschreibung der Optionen: - Beauftragung Stufe 2 (Einarbeitung und Überarbeitung von Teilen der Entwurfsplanung), - Beauftragung Stufe 3 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe), - Beauftragung Stufe 4 (Bauüberwachung und Dokumentation sowie Objektbetreuung).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zuschlags-/Qualitätskriterien zum Verhandlungswettbewerb (Stufe 2):

Projektbeteiligte: Gewichtung 31 Punkte

Fachkunde: Gewichtung 45 Punkte

Vorgehen in der Projektabwicklung: Gewichtung 20 Punkte

Methodik der Projektsteuerung: Gewichtung 20 Punkte

Preis: Gewichtung 30 Punkte

Die maximal zu erreichende Gesamtpunktzahl ergibt sich aus der Summe der o. g. Kriterien zu insgesamt 146 Punkten. Die detaillierten Auswahlkriterien sind der Bewertungsmatrix Stufe 2 zu entnehmen. Im Übrigen geltendie Auswahl- und Ausschlusskriterien aus dieser Bekanntmachung.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 005-007938](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Erweiterung + San. Don-Bosco-Schule - Architektenleistungen LP 5-9

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: JAKOB architekt ingenieur PartGmbB

Postal address: Brunnenstraße 7a

Town: Krumbach

NUTS code: DE278 Günzburg

Postal code: 86381

Country: Germany

E-mail: info@jakob-architekten.de

Telephone: +49 828289760

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landkreis Ostallgäu, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Schwabenstraße 11

Town: Marktoberdorf

Postal code: 87616

Country: Germany

E-mail: vergabe@lra-oal.bayern.de

Telephone: +49 8342911-876

Fax: +49 8342911-548

Internet address: www.ostallgaeu.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022