

Germany-Karlstadt: Architectural and related services**OJ S 87/2022 04/05/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Karlstadt

Postal address: Zum Helfenstein 2

Town: Karlstadt

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Postal code: 97753

Country: Germany

Contact person: Herr Marco Amrhein, Leiter Fachbereich Planen und Bauen

E-mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Telephone: +49 9353790252

Fax: +49 935379027752

Internet address(es):Main address: www.karlstadt.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau einer Kindertagesstätte in Karlstadt Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Karlstadt plant den Neubau einer Kindertagesstätte.

Aufgrund der gestiegenen Nachfrage nach Betreuungsangeboten hat der Stadtrat im Zuge der örtlichen Bedarfsplanung u.a. den Ausbau des Betreuungsangebots der Kita „Theresienheim“ beschlossen.

Da die bestehende Kindertageseinrichtung „Theresienheim“ in Karlstadt nicht den Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen deckt, wurde eine umfangreiche Machbarkeitsstudie zur Sanierung der bestehenden Kita bzw. zu einem Neubau mit Standortanalysen durchgeführt..

Ein Neubau ist nach Prüfung wirtschaftlicher als die Sanierung. Der Stadtrat hat sich abschließend für den Neubau an einem anderen Standort - einem freien Grundstück in der Eußenheimer Straße - entschieden.

Es ist beabsichtigt den Neubau einer altersgemischten Einrichtung mit 3 Krippengruppen à 12 Plätzen und 4 Kindergartengruppen à 25 Plätzen, auf dem freien Grundstück Fl. Nr. 916 in Karlstadt zu errichten.

Zusätzlich sind 3 bis 4 Räume für kreative Angebote, Vorschule, Vorkurs Deutsch, Einzelintegration oder mobile sonderpädagogische Hilfen vorgesehen.

Eine Überprüfung des Grundstücks über eine Baumassenstudie ergab, dass die Grundstücksgröße für einen Neubau mit 7 Gruppen - unter der Voraussetzung einer zweigeschossigen Bauweise – ausreichend ist.

Besonders Wert gelegt wird auf:

- offene, helle und freundliche, kindgerechte Gestaltung
- Barrierefreiheit
- Funktionalität / Wirtschaftlichkeit / Nachhaltigkeit / Dauerhaftigkeit / niedrige Unterhaltskosten
- Energieeffizienz / Ökologische Werte / Einsatz regenerativer Energien

Die Gesamtkosten werden anhand von Kostenrichtwerten vorläufig mit ca. 6,0 Mio. € brutto ermittelt.

Das Bauvorhaben wird nach FAG / FAZR mit öffentlichen Mitteln gefördert.

Terminvorschau:

- Start umgehend nach Abschluss VgV
- Planungsphase 2022,
- Abgabe Bau- und Förderantrag im Herbst 2022;
- Bauausführung in einem Zug ab Mitte 2023
- Gesamtfertigstellung bis Herbst 2024.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 042 017,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Main site or place of performance: Karlstadt

II.2.4. Description of the procurement

Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Gebäude und Innenräume

(Architektenleistung HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff):

- stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9
- vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1+2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen
- weitere Stufen gem. Vertragsmuster (nach HAV-KOM)

Besondere Leistungen:

- Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1+2) und Zuarbeit Verwendungsnachweis (Stufe 3+4)
(Die jeweilige Antragsstellung erfolgt durch den AG selbst)
- Aufstellen eines genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes/-nachweises (Stufe 1+2) und Beratung in der Ausführung (weitere Stufen)

Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Finanzmittel und Förderzusage beabsichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht.

Es wurden noch keine Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung erbracht.

Es liegen zur Prüfung der Wirtschaftlichkeit / Entscheidungsfindung (Sanierung oder Neubau) und Absicherung der Machbarkeit auf dem Grundstück lediglich erste Skizzen vor.

Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen in Stufe 1 entnommen werden.

Weitere Unterlagen werden den ausgewählten Teilnehmer erst mit Einladung in die Stufe 2 bereitgestellt.

Es wird davon ausgegangen, dass damit die Zielfindungsphase nach BGB 2018 abgeschlossen ist.

Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung (15) + Lösungsvorschlag (100) + Fachkunde und Qualifikation (10) / Weighting: 125

Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation/Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die unter II.2.7) in der Auftragsbekanntmachung angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der LPH 1-8 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 149-397184](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau einer Kindertagesstätte in Karlstadt Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HAAS + HAAS Architekt | Stadtplaner | Ingenieure GbR mit S-hoch2 Architektur Schubert & Schubert Architekten GbR

Postal address: Hauptstraße 37

Town: Eibelstadt

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Postal code: 97246

Country: Germany

E-mail: info@haas-haas.info

Telephone: +49 930390720

Internet address: <https://www.haas-haas.info>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S-hoch2 Architektur Schubert & Schubert Architekten GbR

Postal address: Robert- Koch- Str. 3
Town: Estenfeld
NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis
Postal code: 97230
Country: Germany
E-mail: info@shoch2-architektur.de
Telephone: +49 93059898968
Internet address: <https://www.shoch2-architektur.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 338 343,55 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern:

- 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat
- 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: wie VI.4.1) Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/04/2022