

Netherlands-Amsterdam: Vocational college construction work

OJ S 137/2013 17/07/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Amsterdam, Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

Postal address: Weesperstraat 101

Town: Amsterdam

Postal code: 1018 VN

Country: Netherlands

For the attention of: Rick Bierman

E-mail: rbierman@pmb.amsterdam.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/dmo

Additional information can be obtained from:

Official name: Project Management Bureau

Postal address: Weesperplein 432

Town: Amsterdam

Postal code: 1018 DN

Country: Netherlands

For the attention of: Rick Bierman

E-mail: rbierman@pmb.amsterdam.nl

Telephone: +31 616122012

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Project Management Bureau

Postal address: Weesperstraat 432

Town: Amsterdam

Postal code: 1018 DN

Country: Netherlands

For the attention of: Rick Bierman

E-mail: rbierman@pmb.amsterdam.nl

Telephone: +31 616122012

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Project Management Bureau

Postal address: Weesperstraat 432

Town: Amsterdam

Postal code: 1018 DN

Country: Netherlands

For the attention of: Rick Bierman

E-mail: rbierman@pmb.amsterdam.nl

Telephone: +31 616122012

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nieuwbouw Calvijn met Junior College en Sporthal.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Amsterdam

NUTS code NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De geplande nieuwbouw is gesitueerd aan de Calandlaan 3 in hetzelfde stadsdeel en zal worden geëxploiteerd door de volgende organisaties:

1. Calvijn met Junior College (Schoolbestuur Esprit).
2. Stadsdeel Nieuw-West.

II.1.6. CPV code(s)

45214310 Vocational college construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het gebouw inclusief sporthal heeft een omvang van ca. 8.500 m² bruto vloeroppervlak, waarbij de sporthal ca. 2800m² en de school 5700m².

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1: Bouwkundige werken

1) Short description

Het voorbereiden en uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden aan het project, inclusief het gebouw gerelateerde terrein en de verantwoordelijkheid c.q. de algehele coördinatie voor de werkzaamheden met betrekking tot de percelen 2 en 3.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

De school inclusief de sporthal heeft een omvang van ca. 8.500m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2: Werktuigbouwkundige installaties

1) Short description

Het leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de werktuigbouwkundige installaties.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45350000 Mechanical installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Perceel 3: Elektrotechnische installaties

1) Short description

Het leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de elektrotechnische installaties.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45315100 Electrical engineering installation works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Bankgarantie. De gegadigde verklaart zelf door aanmelding in staat te zijn tot het afgeven van een bankgarantie van 5% van de opdrachtsom , vanaf het moment dat de opdracht wordt gegund tot aan alle verplichtingen is voldaan. Een door uw bank getekende bankgarantie.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Beroepsbevoegdheid. Gegadigde dient ingeschreven te zijn in het handelsregister (of in overeenstemming met register van het land van vestiging van de onderneming). Inschrijving beroeps- of handelsregister Handelsregister uittreksel van het handelsregister.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen crimineel verleden. De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. Geen crimineel verleden Gedragsverklaring aanbesteden Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Geen faillissement of surseance van betaling De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving. Geen faillissement of surseance van betaling Handelsregister Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante

beroepsgedragsregel. Geen gerechtelijke uitspraak Gedragsverklaring aanbesteden Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Betalen belastingen en premies De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Betalingen belastingen en premies Verklaring belastinginspecteur Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Geen valse verklaringen De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt. Geen valse verklaringen Eigen Verklaring Een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Solvabiliteitseis. De aannemer aan wie het werk uiteindelijk gegund wordt, dient de solvabiliteit aan te tonen door het overleggen van de door een onafhankelijk accountant goedgekeurde balans van het jaar 2012, of een ander door een onafhankelijk accountant goedgekeurd financieel bedrijfsoverzicht van datzelfde jaar.

Dekking verzekering. Verzekering tegen beroepsrisico's. Verzekering beroepsrisico's. De aannemer aan wie het werk uiteindelijk gegund wordt, dient een recent en geldig verzekeringsbewijs (niet ouder dan 6 maanden gerekend vanaf datum van aanmelding) te overhandigen aan de opdrachtgever.

Minimum level(s) of standards possibly required: De solvabiliteit van de gegadigde onderneming dient over het boekjaar 2012 ten minste 20% te bedragen. De solvabiliteit dient op onderstaande wijze berekend te worden:

$$\text{Solvabiliteit} = \frac{\text{Het eigen vermogen}}{\text{Het Totaal Vermogen}} \times 100\%$$

Gegadigden dienen adequaat verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's (beroepsaansprakelijkheid, wettelijke aansprakelijkheid etc.) ten behoeve van de uitvoering van hun betreffende opdrachten. Adequaat verzekerd betekent:

- Perceel 1 een dekking van tenminste 2 500 000 EUR per gebeurtenis,
- Perceel 2 een dekking van tenminste 1 000 000 EUR per gebeurtenis,
- Perceel 3 een dekking van tenminste 1 000 000 EUR per gebeurtenis.

Indien gegadigde een combinatie is, dient ieder lid van de combinatie adequaat verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. De dekking van de combinatie dient in totaal tenminste overeen te komen met de hierboven genoemde bedragen. Verzekering tegen beroepsrisico's.

Verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Technische bekwaamheid Gegadigden tonen hun technische bekwaamheid aan door het indienen via het voorgeschreven referentieformulier van 1 ter zake doende referentieopdracht, welke referentieopdracht verifieerbaar is.

Referentieprojecten moeten verifieerbaar zijn en in de afgelopen 3 jaar (na 1.8.2010) zijn opgeleverd. De referentie omschrijft de aard van de werkzaamheden en de periode van

uitvoering van de Opdracht. Daarnaast bevat de verklaring de NAW-gegevens van de referent zoals: bedrijfsnaam, adres, e-mail en telefoonnummer van de contactpersoon van de referent. Indien een referentie niet verifieerbaar is, kan DMO besluiten de referentie terzijde te leggen. Beroepsbekwaamheid Studie- en beroepsdiploma's. Beroepskwalificaties Diploma's. Levering van de certificaten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gegadigden dienen per perceel over de volgende minimale kerncompetentie te beschikken:

Perceel 1: Utiliteitsbouw en coördinatie,

Perceel 2: Utiliteitsbouw en mechanische ventilatie en DDC-regeling,

Perceel 3: Utiliteitsbouw en brandmeld- en ontruimingssysteem, communicatienetwerk en toegangscontrole.

Gegadigden zijn technisch bekwaam wanneer zij minimaal 1 referentie kunnen overleggen waarbij gegadigde in de afgelopen 3jaar (gerekend vanaf het moment van aanmelding), het volgende werk heeft gerealiseerd:

Voor perceel 1: al het bouwkundige werk van een nieuw utilitair gebouw met een minimale grootte van 3000 m², waarbij gegadigde een coördinerende rol met betrekking tot de E en W installaties heeft gehad in de uitvoering,

Voor perceel 2: een nieuw utilitair gebouw met een minimale grootte van 3000 m² voorzien van gebalanceerde mechanische ventilatie en DDC-regeling onder een beheersysteem.

Voor perceel 3: een nieuw utilitair gebouw met een minimale grootte van 3000 m² voorzien van brandmeld- en ontruimingssysteem, communicatienetwerk en toegangscontrole.

Het is een minimumvereiste dat gegadigde tijdens deze aanbestedingsprocedure en gedurende de uitvoering van de opdrachten (minimaal tot opleveringsdatum) in het bezit is van de volgende geldige kwaliteits- en veiligheidscertificaten:

— ISO 9001 (alle percelen),

— VCA (alle percelen),

— BRL 6000 (perceel 2 en 3) Studie- en beroepsdiploma's Beroepskwalificaties Diploma's.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: [Planning en tijdsbeheersing
In het voortraject heeft dit project veel vertraging opgelopen door onvoorziene invloeden van buitenaf. De oplevering in juni 2015 is om twee redenen belangrijk voor de gebruiker van het schoolgebouw. Ten eerste voldoet het huidige schoolgebouw niet aan de visie van de organisatie op lesgeven. Ten tweede is er na oplevering ruim twee maanden nodig om de school in te richten, zodat bij de start van het nieuwe schooljaar het gebouw klaar is om leerlingen te ontvangen., De opdrachtgever is daarom op zoek naar aannemers die aan

kunnen tonen dat zij in staat zijn een actieve rol te spelen in het behalen van de planning. Hoe beter gegadigden kunnen beschrijven op welke manier de interne bedrijfsvoering gericht is op het behalen van de planning, hoe geschikter zij door opdrachtgever worden geacht. Ter illustratie kunnen gegadigden referentieprojecten opvoeren. null, Samenwerking en communicatie Door de onderverdeling in percelen zal de uitvoering een samenwerking worden van meerdere aannemers. Opdrachtgever ziet dit als een kans, omdat op de verschillende onderdelen de meest geschikte partij werkt. Het risico dat verschillende partijen elkaar in de weg zitten is echter niet denkbeeldig., De opdrachtgever is daarom op zoek naar aannemers die aan kunnen tonen dat zij in staat zijn een actieve rol te spelen in een goede samenwerking. Gegadigden kunnen dit aantonen aan de hand van een lijst met referentieprojecten waarbij met andere partijen is samengewerkt. Voor perceel 1 geldt: Hoe meer gegadigden ervaring hebben in het coördineren van de gewenste samenwerking tussen B, E en W aannemer, hoe geschikter zij door opdrachtgever worden geacht. Referenties gevraagd., Voor percelen 2 en 3 geldt: Hoe meer gegadigden ervaring hebben in het werken in een vergelijkbaar samenwerkingsmodel zoals beschreven in deze handleiding, hoe geschikter zij door opdrachtgever worden geacht. Referenties gevraagd. null, Kostenefficiëntie en -optimalisatie In het ontwerptraject zijn er, vanwege het beperkte budget, een aantal gewenste toevoegingen aan het gebouw achterwege gelaten. De opdrachtgever wil graag dat aannemers meedenken in het kostenefficiënt uitvoeren van de bouwopgave, om zo mogelijk deze toevoegingen alsnog te realiseren., De opdrachtgever is daarom op zoek naar aannemers die aan kunnen tonen dat zij in staat zijn kostenefficiënt te werken door slim gebruik te maken van bestaande technieken. Hoe beter gegadigden kunnen beschrijven op welke manier de interne bedrijfsvoering gericht is op het behalen van kostenefficiëntie en -optimalisatie, hoe geschikter zij door opdrachtgever worden geacht. Ter illustratie kunnen gegadigden referentieprojecten opvoeren. null]

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 50
2. Kwaliteit Voor dit onderdeel zal van de inschrijvers een plan van aanpak worden gevraagd dat de volgende onderdelen behandelt: — Bouwopgave en bouwmethode,— Communicatie en coördinatie,— Beheersing financiële risico's.. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 127-216991](#) of 3.7.2013

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 9.8.2013 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.8.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

17.9.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.7.2013