

237325-2026 - Competition

Germany – Waterproofing work – Abdichtungsarbeiten

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Email: vergabestelle@ba-ts.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Abdichtungsarbeiten

Description: Die Leistung umfasst die Instandsetzung der erdberührenden Vertikalabdichtung der Bauteile 1 und 2 (Altbau) sowie der Außentreppenanlage im Süden von Bauteil 2. Im Folgenden sind die wesentlichen Hauptleistungen aufgeführt. Instandsetzung der Vertikalabdichtung: - Baustelleneinrichtung - Bodenarbeiten ohne und mit Verbau, Abschnittsweise Ausführung in Anlehnung an DIN 4123 - Abbrucharbeiten - Vertikalabdichtung mit Bitumen-Schweißbahnen - Sockelabdichtung mit mineralischer Dichtungsschlämme - Instandsetzung des denkmalgeschützten Sockelputzes Gesamte abzudichtende Fläche inklusive Sockel: ca. 531,00 m² Instandsetzung der Außentreppenanlage: - Abbrucharbeiten - Aus- und Wiedereinbau schwerer Natursteinelemente - Instandsetzung eines Metallgeländers - Abdichtung mit Flüssigkunststoff - Instandsetzung des denkmalgeschützten Fassadenputzes Grundfläche der abzudichtenden Außentreppenanlage: ca. 22,50 m² Ausführung 3.Quartal 2026 (6.7.2026 bis 6.9.2026)

Procedure identifier: 4261e792-3f62-4856-ae46-33b79420154c

Internal identifier: 26-0626

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12099

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Abdichtungsarbeiten

Description: Die Leistung umfasst die Instandsetzung der erdberührenden Vertikalabdichtung der Bauteile 1 und 2 (Altbau) sowie der Außentreppenanlage im Süden von Bauteil 2. Im Folgenden sind die wesentlichen Hauptleistungen aufgeführt. Instandsetzung der Vertikalabdichtung: - Baustelleneinrichtung - Bodenarbeiten ohne und mit Verbau, Abschnittsweise Ausführung in Anlehnung an DIN 4123 - Abbrucharbeiten - Vertikalabdichtung mit Bitumen-Schweißbahnen - Sockelabdichtung mit mineralischer Dichtungsschlämme - Instandsetzung des denkmalgeschützten Sockelputzes Gesamte abzudichtende Fläche inklusive Sockel: ca. 531,00 m² Instandsetzung der Außentreppenanlage: - Abbrucharbeiten - Aus- und Wiedereinbau schwerer Natursteinelemente - Instandsetzung eines Metallgeländers - Abdichtung mit Flüssigkunststoff - Instandsetzung des denkmalgeschützten Fassadenputzes Grundfläche der abzudichtenden Außentreppenanlage: ca. 22,50 m² Ausführung 3.Quartal 2026 (6.7.2026 bis 6.9.2026)
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12099

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 06/09/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204660>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 16a VOB/A EU

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Registration number: 024:11-03090277-07

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: John-F.-Kennedy-Platz

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@ba-ts.berlin.de

Telephone: +4930902776242

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 0204:11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1593d7e9-2a31-4b05-aae7-7801ca5f7bdf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 14:25:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 237325-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026