

237362-2026 - Contract modification

Croatia – Nursing home construction work – Izgradnja Centra za starije osobe Dubrovnik - Doma za starije i nemoćne

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GRAD DUBROVNIK

Email: nabava@dubrovnik.hr

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja Centra za starije osobe Dubrovnik - Doma za starije i nemoćne

Description: Predmet nabave je Izgradnja Centra za starije osobe Dubrovnik – Doma za starije i nemoćne. Centar za starije osobe osigurat će 205 smještajnih kapaciteta te osigurati pružanje usluga u zajednici za 410 korisnika usluga. Planirana građevina projektirana je u 3 dilatacije, prva visine Su+P+5, dok je druga Su+P+4, te treća dilatacija Su+P+3. Bruto razvijena površina planirane građevine je cca 10.788,00 m².

Procedure identifier: 6c865c08-c873-4914-b8ac-d2e08c72f4fd

Internal identifier: 14-01/24VV

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dubrovačko-neretvanska županija (HR037)

Country: Croatia

Additional information: Mjesto izvršenja ugovora je u naselju Lapad u Dubrovniku.

2.1.4. General information

Additional information: Obračun i plaćanje izvedenih radova vršit će se temeljem stvarno izvedenih radova i količina, obračunatih i ovjerenih u građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, i to temeljem mjesečnih ovjerenih privremenih situacija i okončanom situacijom po sistemu fiksnih ugovorenih jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika i dokazanih količina iz građevinske knjige, ovjerenih kao takvih od strane nadzornih inženjera. Izvođač će svaku mjesečnu privremenu situaciju dostaviti do 05.-og u mjesecu, za radove izvedene u prethodnom mjesecu, a temeljem građevinske knjige koju je nadzorni inženjer dužan ovjeriti do kraja mjeseca na koji se radovi odnose. Izvođač će okončanu situaciju ispostaviti u skladu sa količinom izvršenih radova u roku od 30 dana od primopredaje radova. Nadzorni inženjeri će primljenu situaciju ovjeriti u roku od sedam (7) kalendarskih dana od primitka iste, te je ovjerenu dostaviti Naručitelju. Plaćanje ovjerenih privremenih i okončane situacije izvršiti će se u roku od 30 dana od dana dostave neosporenog računa. U zajednici gospodarskih subjekata svakom članu će se za radove koje će izvesti, plaćati neposredno, osim u slučaju da zajednica gospodarskih subjekata odredi

drugačije. Ako članovi zajednice gospodarskih subjekata zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja situacije u ime zajednice gospodarskih subjekata na način kako je navedeno u ugovoru. Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove koje će izvesti podugovaratelji, Naručitelj izvršiti plaćanje neposredno svakom podugovaratelju koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija podugovaratelja prema Ugovaratelju/članovima zajednice gospodarskih subjekata. Ugovaratelj je obavezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima, odnosno članovima zajednice gospodarskih subjekata.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja Centra za starije osobe Dubrovnik - Doma za starije i nemoćne
Description: Predmet nabave je Izgradnja Centra za starije osobe Dubrovnik – Doma za starije i nemoćne. Centar za starije osobe osigurat će 205 smještajnih kapaciteta te osigurati pružanje usluga u zajednici za 410 korisnika usluga. Planirana građevina projektiranje je u 3 dilatacije, prva visine Su+P+5, dok je druga Su+P+4, te treća dilatacija Su+P+3. Bruto razvijena površina planirane građevine je cca 10.788,00 m².
Internal identifier: 14-01/24VV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dubrovačko-neretvanska županija (HR037)

Country: Croatia

Additional information: Mjesto izvršenja ugovora je u naselju Lapad u Dubrovniku.

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, kodni broj: NPOO.C4.3.R3-I4.01.0002

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all, Fair working conditions, Gender equality,

Ethnic equality, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and /or for persons with disabilities

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD DUBROVNIK

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD DUBROVNIK

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 17 827 233,39 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TEXO MOLIOR d.o.o.

Tender:

Tender identifier: 038/2024

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 17 827 233,39 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 5 117 671,47 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 29,44

Description: Dio obrtničkih i instalaterskih radova, 1 komplet

Contract information:

Identifier of the contract: 7.

Date on which the winner was chosen: 31/05/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/02/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Further details of EU funds: Izgradnja i opremanje Centara za starije osobe (izvaninstitucijske i institucijske usluge), broj poziva: C4.3.R3-I4-01

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: efe05109-eebf-4106-9e25-74375f93f0d7-01

Identifier of the modified contract: 7.

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Vantroškovnički i dodatni radovi (zapunjavanje izvedene "niše" u zidu na mjestu razvodnog ormara, ugradnja horizontalnog preljevnog odvoda, ojačanje dovratnika vrata, obrada špaleta, spjanaje panela upozorenja CO detekcije, dobava i ugradnja sirene, programiranje sustava CO detekcije) sukladno članku 317. ZJN 2016.

7.1.1. Change

Description of modifications: Vantroškovnički i dodatni radovi (zapunjavanje izvedene "niše" u zidu na mjestu razvodnog ormara, ugradnja horizontalnog preljevnog odvoda, ojačanje dovratnika vrata, obrada špaleta, spjanaje panela upozorenja CO detekcije, dobava i ugradnja sirene, programiranje sustava CO detekcije) sukladno članku 317. ZJN 2016.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GRAD DUBROVNIK

Registration number: 21712494719

Postal address: Pred Dvorom 1

Town: Dubrovnik

Postcode: 20000

Country subdivision (NUTS): Dubrovačko-neretvanska županija (HR037)

Country: Croatia

Contact point: Mario Zvono, Ivana Kralj

Email: nabava@dubrovnik.hr

Telephone: +385 20351800

Internet address: <https://www.dubrovnik.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: ejjn@nn.hr

Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: TEXO MOLIOR d.o.o.

Registration number: 14447744368

Postal address: Put od Cavtata 41

Town: Cavtat

Postcode: 20210

Country subdivision (NUTS): Dubrovačko-neretvanska županija (HR037)

Country: Croatia

Contact point: Antonio Deranja

Email: office@texomolior.hr

Telephone: +385 20479902

Internet address: <https://www.texomolior.hr/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 04ff02af-e51d-4c2e-94b6-ce1d3d9b342f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 237362-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026