

237373-2026 - Contract modification

Latvia – Construction work – Būvdarbi Slokas ielā 61, Jūrmalā
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sociālās integrācijas valsts aģentūra

Email: pasts@siva.gov.lv

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Būvdarbi Slokas ielā 61, Jūrmalā

Description: Būvdarbi Slokas ielā 61, Jūrmalā

Procedure identifier: 874311f7-3b46-4ea9-a158-5346313c3e60

Internal identifier: SIVA2024/1/ANM

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

<https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2014/24/oj> -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Būvdarbi Slokas ielā 61, Jūrmalā

Description: SIVA mācību centra Slokas ielā 61, Jūrmalā, pārbūve, atbilstoši Tehniskai specifikācijai (nolikuma 9.pielikums) un SIA "OZOLA & BULA, arhitektu birojs", reģistrācijas Nr. 40003384943, izstrādātajam būvprojektam "Sociālās integrācijas valsts aģentūras mācību centra pārbūve Slokas ielā 61, Jūrmalā." (BIS-BL-641403-17890) turpmāk tekstā – Projekta dokumentācija (nolikuma 13.pielikums).

Internal identifier: SIVA 2024/1/ANM

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Slokas iela 61

Town: Jūrmala

Postcode: LV-2015

Country subdivision (NUTS): Pierīga (LV007)

Country: Latvia

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sociālās integrācijas valsts aģentūra

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 495 695,93 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REATON"

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 804 212,48 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 24/01/2025

Address of the contract: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/123100>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 02b871ac-ae61-4449-8340-641bc521f0cf-01

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: 2) Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 1.punktā noteikto, Līgums [...] skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, ar kādiem grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma [...] izpildes aspektiem;

7.1.1. Change

Description of modifications: 1) Atbilstoši 2025. gada 24. janvārī noslēgtā Būvdarbu līguma Nr. 15-11/2 "Būvdarbi Slokas ielā 61, Jūrmalā" (iepirkuma identifikācijas numurs SIVA 2024/1 /ANM), (turpmāk – Līgums), 10.2. apakšpunktā noteiktajam, Pusēm savstarpēji vienojoties, Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstiski un tie stājas spēkā tikai tad, kad tos ir parakstījušas abas Puses. Saskaņā ar Līguma 10.9. apakšpunktu, pieļaujami Līguma būtiski grozījumi, savukārt, Līguma 10.9.4. apakšpunkts paredz, ja būvdarbu veikšanas laikā ir atklājusies nepieciešamība veikt papildu būvdarbus, kuri nav iekļauti Līgumā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami Līguma izpildei un kurus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no Līgumā paredzētajiem

būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi ir būtiski nepieciešami Līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildes, kuru dēļ Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nevar pabeigt Līgumā noteiktos Būvdarbus. Šis apakšpunkts attiecas uz gadījumiem, kad neparedzēto darbu nepieciešamība ir radusies tādu no Pušu gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus Puses, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt vai neparedzētie darbi ir ierosināti pēc Pasūtītāja iniciatīvas, Pasūtītājam precizējot vai papildinot Līguma priekšmetu vai Līguma objektu, vai Līgums objektīvu, no Izpildītāja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav izpildāms, ja netiek veikti neparedzētie darbi. Līguma 10.9.5. apakšpunkts paredz, ja Līguma izpildes laikā tiek veiktas izmaiņas Būvniecības ieceres dokumentācijā, tad atbilstoši veiktajām un autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinātajām izmaiņām Būvniecības ieceres dokumentācijā, [...]. Izmaiņas Būvniecības ieceres dokumentācijā, Būvdarbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Izpildītāja rakstiska pieprasījuma, ieteikuma, saskaņojot to ar būvuzraugu un autoruzraugu. [...] Secīgi, atbalstoši Līguma 10.13. apakšpunktā noteiktajam, ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt papildu vai neparedzētos Būvdarbus Līguma 10.9.4. un 10.9.5. apakšpunktā minētajā gadījumā, Puses var vienoties par Līguma 1.2. punktā noteiktā termiņa pagarināšanu, [...] Attiecībā uz papildu Būvdarbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Būvdarbiem Līgumā, bet būvdarbiem, kam analoģu Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura Būvdarbu cenām tirgū;

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sociālās integrācijas valsts aģentūra

Registration number: 90001790030

Postal address: Dubultu prospekts 71

Town: Jūrmala

Postcode: LV-2015

Country subdivision (NUTS): Pierīga (LV007)

Country: Latvia

Contact point: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas 227.kabinets

Email: pasts@siva.gov.lv

Telephone: +37126602922

Internet address: <https://www.siva.gov.lv>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registration number: 90001263305

Postal address: Smilšu iela 1

Town: Rīga

Postcode: LV-1919

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)

Country: Latvia

Contact point: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telephone: +37122416641

Internet address: <https://www.iub.gov.lv>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REATON"

Registration number: 40003015277

Postal address: Čiekurkalna 2. līnija 74

Town: Rīga

Postcode: LV-1026

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)

Country: Latvia

Contact point: Čiekurkalna 2. līnija 74, Rīga LV-1026

Email: info@cd.reaton.lv

Telephone: +37122027070

Internet address: <https://reaton.lv/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: f4fea5eb-6c85-445c-87bc-9f5d34bbdd07 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/04/2026 14:45:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/04/2026 14:45:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 237373-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026