

## 237413-2026 - Competition

Portugal – Office cleaning services – PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Águas do Centro Litoral, SA

Email: [geral.adcl@adp.pt](mailto:geral.adcl@adp.pt)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Description: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Procedure identifier: 7bbd8b1e-7bca-4480-b40d-9f05ca151c35

Internal identifier: PRC/2026/042/CL/CLPQ

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: peças do procedimento

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Santo António dos Olivais

Country subdivision (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Country: Portugal

##### 2.1.2. Place of performance

Town: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Country subdivision (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Country: Portugal

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Cacia

Country subdivision (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Country: Portugal

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 693 371,00 EUR

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Description: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

**Options:**

Description of the options: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Cacia

Country subdivision (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Country: Portugal

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Santo António dos Olivais

Country subdivision (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Country: Portugal

#### 5.1.2. Place of performance

Town: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Country subdivision (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Country: Portugal

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 507 776,00 EUR

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, conseqüentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: - Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfatores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfatores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

**5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Outros

Description: Preço

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Price

Name: Outros

Description: Qualidade

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acingov.pt>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: peças do procedimento

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: peças do procedimento

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Águas do Centro Litoral, SA

Information about review deadlines: .

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Description: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Internal identifier: LOT-0002

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

**Options:**

Description of the options: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

**5.1.2. Place of performance**

Town: Freguesia de Cacia

Country subdivision (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Country: Portugal

**5.1.2. Place of performance**

Town: Freguesia de Santo António dos Olivais

Country subdivision (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Country: Portugal

**5.1.2. Place of performance**

Town: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Country subdivision (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Country: Portugal

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 185 595,00 EUR

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, conseqüentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: - Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao

critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfactores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfactores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas  
Approach to reducing environmental impacts: Other  
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria  
Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Outros

Description: Preço

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Outros

Description: Qualidade

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acingov.pt>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Conditions relating to the performance of the contract: peças do procedimento  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no  
Financial arrangement: peças do procedimento

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Águas do Centro Litoral, SA

Information about review deadlines: .

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Águas do Centro Litoral, SA  
Registration number: 513606181  
Department: Águas do Centro Litoral, S.A.  
Postal address: ETA da Boavista - Av. Dr. Luís de Albuquerque  
Town: COIMBRA  
Postcode: 3030-410  
Country subdivision (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)  
Country: Portugal  
Contact point: Águas do Centro Litoral, S.A.  
Email: [geral.adcl@adp.pt](mailto:geral.adcl@adp.pt)  
Telephone: 239980900  
Fax: 239980949  
Internet address: <http://www.aguasdocentrolitoral.pt/>  
Information exchange endpoint (URL): <https://www.acingov.pt>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Registration number: 500792887  
Department: Unidade do Diário da República  
Postal address: Avenida António José de Almeida  
Town: Lisboa  
Postcode: 1000-042  
Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)  
Country: Portugal  
Contact point: Ponto de contacto  
Email: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Telephone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internet address: <https://diariodarepublica.pt>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 956de2eb-8f39-40ff-8b6a-b196caab73a3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/04/2026 11:25:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Portuguese

Notice publication number: 237413-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026