

237422-2026 - Competition

Romania – Landscaping work for parks – Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca -
Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni
OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Cluj-Napoca

Email: ramona.gabor@primariaclujnapoca.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni

Description: Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni conform cerintelor caietului de sarcini si a documentatie anexate. Valoarea estimata este de 46.639.835,20 lei (fără TVA). Subliniem că, valoarea capitolului de „diverse și neprevăzute” este de 4.794.993,32 fără TVA și nu este inclusă în valoarea estimată a lucrărilor. Clarificarile privind documentatia de atribuire vor putea fi transmise de catre operatorii economici interesati pana cel tarziu cu 21 de zile anterior datei limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari cu cel tarziu 10 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: efb58cc7-6474-4d2b-8f8d-16c4dc40b37a

Internal identifier: 4305857/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112711 Landscaping work for parks

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Cluj-Napoca

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 46 639 835,20 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Garantia de participare se restituie in conditiile art. 38 din HG 395/2016; 3. Vetii specifica in mod obligatoriu in oferta care sunt informatiile pe care le considerati confidentiale din cadrul ofertei si veti motiva optiunea Dvs.!!!! . 4. DUAE va fi completat în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare operator economic din grupul participant la procedură (oferant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător). Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” –Ghid de completare DUAE. 5. Departajarea ofertelor cu punctaj egal se va face conform prevederilor art. 139 din HG 395/2016 :"(1) În cazul în care atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru se face pe baza criteriului "cel mai bun raport calitate-preț" sau "cel mai bun raport calitate-cost", evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. (2) În cazul prevăzut la alin. (1), se stabilește clasamentul ofertelor prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. (3) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică." 6. Procedura de achiziție se desfășoară sub următoarea CLAUZA SUSPENSIVA:Procedura de atribuire și încheierea contractului de achiziție publică aferent prezentei documentații sunt condiționate de obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții care face obiectul contractului. Semnarea contractului de achiziție publică este posibilă numai după obținerea autorizației de construire și cu respectarea dispozițiilor legale privind angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. 7. Pentru urmarirea status-ului procedurii (in desfasurare / suspendata), operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedurii trebuie sa verifice platforma electronica SICAP, intrucat aceasta sectiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si in conditiile in care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat in JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia in care procedura de achizitie publica este „suspendata” urmand ca noul termen sa fie vizibil atat in SICAP cat si in JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie intotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere in platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SICAP. Recomandam operatorilor economici interesati de participarea la prezenta procedura inregistrarea in cadrul acesteia pana la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificari automate generate de platforma electronica cu privire la orice actiune a Autoritatii Contractante in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica. De asemenea, toti operatorii economici interesati de prezenta procedura, trebuie sa acceseze, consulte, verifice și sa își însusească informațiile din eratele/ anunturile de schimbare/ răspunsurile consolidate/ documentatia de atribuire/ orice alte informații și documente pe care autoritatea contractanta le publica în SICAP în vederea informarii potentialilor ofertanti, întrucât unele din aceste informații sunt publicate în SICAP de către autoritatea contractanta dar nu sunt preluate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Potentialii ofertanti străini trebuie sa acceseze întreaga documentatie de atribuire publicata în SICAP de către autoritatea contractanta în vederea depunerii ofertei, întrucât aceasta nu este preluata la nivelul anuntului de participare publicat Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Accesarea se poate face prin link-ul din anuntul de participare publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene care face trimitere la platforma SICAP www.e-licitatie.ro , fie prin accesarea direct a www.e-licitatie.ro - anuntul de participare care are obiectul „Amenajarea parcului Est

din Municipiul Cluj-Napoca” - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaş între Strada Sopor și Calea Someșeni”. 8. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, conform secțiunii II. 1.5 din fișa de date și conform prev. art.137 alin.(2) lit.e) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului, să nu se afle în situația prevăzută la art. 210 din Lege sau să nu reprezinte o abatere de la legislația incidentă, altă decât cea în domeniul achizițiilor publice. 9. Achizitorul va avea dreptul de a utiliza oricând de toate prevederile art. 221 din legea 98/2016 cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol. Prin urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodată considerat ca reprezentând o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că, în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite autoritatea contractantă va avea dreptul oricând de a utiliza de prevederile lui, autoritatea contractantă respectă principiul transparenței, putând fi reținut faptul că restrângerea concurenței nu va putea fi invocată în situația în care art. 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executării contractului. Prezenta prevedere reprezintă un amendament care permite creșterea valorii contractului astfel ca în cazul în care vor fi necesare modificări la contractul încheiat care să ducă la creșterea valorii lui, în baza art. 221 din Legea 98/2016 (art. 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma că modificarea reprezintă intenția părților de a renegocia contractul și că alți competitori au fost privați de această informație pe care dacă ar fi știut-o ar fi fost interesați în a licita. 10. ATENȚIE! Toate documentele care se vor prezenta în cadrul ofertei și care necesită semnătura reprezentantului legal sau a persoanei împuternicite vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturii, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.”

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: „Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca” - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni” conform cerintelor caietului de sarcini si a documentatiei anexate. Valoarea estimata este de 46.639.835,20 lei (fără TVA). Subliniem că, valoarea capitolului de „diverse și neprevăzute” este de 4.794.993,32 fără TVA și nu este inclusă în valoarea estimată a lucrărilor. Durata minima a contractului este de 75 de luni iar durata maxima este de 135 de luni, in functie de factorul de evaluare „Perioada de garantie a lucrarilor”. Durata Contractului de 75 de luni este compusa din: 15 luni perioada de executie a lucrarilor si 60 de luni durata minima aferenta perioadei de garantie, reprezentand durata certa la acest moment. Durata contractului de lucrari variaza in functie de perioada de garantie a lucrarilor ofertata de operatorul economic desemnat câștigător în cadrul criteriului de tribuire. ATENTIE: Durata in luni prevazuta la Sectiunea II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii, se refera la DURATA CONTRACTULUI (dupa cum indica si denumirea sectiunii) si nu doar la durata de executie a contractului.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112711 Landscaping work for parks

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45221113 Footbridge construction work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45233120 Road construction works, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Cluj-Napoca

5.1.3. Estimated duration

Duration: 75 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 46 639 835,20 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Conventie de finantare nr. 18285/ 23.05.2024 , incheiata intre Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor (MMA) si Municipiul Cluj-Napoca. În acest context:M. M.A.P. are dreptul de a urmări îndeplinirea obiectivelor acestuia conform graficului de realizare, respectiv conform graficului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului. Reprezentanții autorizați ai M.M.A.P. vor avea acces neîngrădit în amplasamentele pe care se realizează obiectivul de investiții din cadrul proiectului, pentru inspectarea activităților ce se execută din fondurile alocate din bugetul M.M.A.P. M.M.A.P. va fi notificat de către beneficiar în vederea participării la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a obiectivului de investiții. Garanțiile de bună execuție a contractelor încheiate în cadrul proiectului se vor constitui în conturi speciale de garanții, deschise de contractanți la dispoziția U.A.T., conturi ce nu pot fi deblocate decât cu acceptul prealabil al M.M.A.P. Procedura de achiziție se desfășoară sub următoarea CLAUZA SUSPENSIVA: Procedura de atribuire și încheierea contractului de achiziție publică aferent prezentei documentații sunt condiționate de obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții care face obiectul contractului. Semnarea contractului de achiziție publică este posibilă numai după obținerea autorizației de construire și cu respectarea dispozițiilor legale privind angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă

că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: completare DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea 98.2016. Certificatul ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență trebuie să fie prezentat doar la solicitarea autorității contractante de către ofertantul clasat pe locul I; informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAE. 2. INFORMATII PRIVIND BENEFICIARUL REAL: Operatorul economic ce depune oferta trebuie să puna la dispoziția autorității contractante documente doveditoare care să conțină informații privind beneficiarul real a fondurilor alocate. NOTA: - cerința se aplică pentru ofertant unic/ ofertant asociat / subcontractant/ terț susținător; - informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale la momentul prezentării; - documentele justificative trebuie să fie valabile la momentul prezentării; Documentele justificative pentru îndeplinirea acestei cerințe sunt: • pentru ofertanții a caror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; • pentru ofertanții care au în structura acționariatului entități juridice străine, se va depune o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare; • pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înregistrări eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii; • pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic (ofertant unic/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț sustinator) va depune, odată cu oferta, următoarele formulare: pentru beneficiarii reali români/ străini (FORMULAR 12 din modele-formulare), pentru administratori români/străini persoane fizice/ persoane juridice, (FORMULAR 13 din modele-formulare), pentru acționari români/străini persoane fizice/ persoane juridice (FORMULAR 14 din modele-formulare). JUSTIFICARE: cerința este în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Cerința minimă privind experiența similară în LUCRARI: Ofertanții vor demonstra că au executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani (perioada care se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) lucrări similare celor descrise în caietul de sarcini, respectiv construire /modernizare/ reabilitare/ lucrări noi în domeniile: infrastructură rutieră, lucrări hidrotehnice, amenajare spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri/grădini /scururi/fâșii plantate) / amenajare spații verzi pentru agrement (baze agrement/poli de

agrement sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate sau superioare celor care fac obiectul procedurii), în valoare cumulată de minim 46.000.000,00 lei fără TVA la nivelul a minim un contract – maxim 3 contracte. Experiența similară trebuie demonstrată pentru fiecare dintre domeniile menționate anterior (infrastructură rutieră, lucrări hidrotehnice, amenajare spații verzi), fără a exista o limită valorică minimă sau maximă pentru domeniile solicitate. Ultimii 5 ani se calculează prin raportare la termenul limită de depunere a ofertelor stabilit de autoritatea contractantă prin anunțul de participare. Se vor avea în vedere prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. NOTA: - prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) Lucrări receptionate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) Lucrări receptionate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) Lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală

Informații privind Asocierea: Dacă un grup de operatori economici depun o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 cât și documentele solicitate la modalitatea de îndeplinire a cerinței. Împreună cu DUAЕ se va depune și Acordul de asociere care va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită a fiecărui operator economic din Asociere. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturilor reprezentanților legali din Asociere, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.” Informații privind Terțul susținător în susținerea tehnică sau profesională acordată ofertantului: Dacă ofertantul beneficiază de susținerea din partea unui /unor terț/terți în vederea îndeplinirii unui/unor criteriu/ii de calificare, ofertantul are obligația de a completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin.(1) din Legea nr. 98/2016, Angajamentul ferm privind susținerea tehnică și profesională acordată de terțul susținător, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Împreună cu DUAЕ se va depune și Angajamentul ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională acordată de terțul susținător, precum și anexele acestuia care vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturii, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.”

Modalitatea de îndeplinire: Completarea DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, valoarea contractului (în lei fără TVA), valoarea lucrărilor similare (în lei fără TVA) pentru fiecare dintre cerințele menționate, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care ofertantul a fost responsabil. La solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, trebuie să prezinte documentele justificative emise sau contrasemnate de către beneficiarul contractului care să confirme cele declarate în DUAЕ. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate

de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Pentru confirmarea informațiilor declarate de către ofertant, autoritatea contractanta are dreptul de a se adresa , dacă este cazul, direct beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractelor prezentate drept experiență similară. Ofertanții nerezidenți în România vor prezenta traduceri autorizate / legalizate ale documentelor prezentate în susținerea îndeplinirii cerinței minime privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proporția de subcontractare - Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. În baza art. 55 alin (1) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta : a) categoriile de servicii /lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei . În cazul în care un ofertant subcontractează o parte/părți din contract și este declarat câștigător al procedurii de atribuire, acesta va depune, înainte de încheierea contractului cu autoritatea contractantă, contractul încheiat între ofertant și subcontractant, care devine anexa la contractul de achiziție. Subcontractantul / subcontractanții propuși nu trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situațiile prevăzute de art. 59 - 60 din Legea nr. 98/2016, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Dacă prin subcontractare nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Se solicită tuturor ofertanților, ca odată cu depunerea DUAE să prezinte și Acordul/ acordurile de subcontractare, urmând ca documentele justificative ale subcontractantului / subcontractanților să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului / subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc menționând numărul și data contractului / acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Ofertanții nerezidenți în România vor prezenta traduceri autorizate / legalizate ale documentelor prezentate în susținerea îndeplinirii cerinței minime. Acordul de subcontractare va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită a fiecărui operator economic semnat. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturilor reprezentanților legali ai operatorilor economici semnatori, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.”

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Cerința minima impusa : ISO 9001 sau echivalent: Dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală de executie lucrari ce face obiectul contractului. NOTA: - documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței privind asigurarea standardelor de asigurare a calității sunt: certificat SR EN ISO 9001 sau certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre, sau, în condițiile prevăzute de art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 actualizata, orice alte probe sau dovezi în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzator al calității: - documentele justificative trebuie sa fie reale/valabile la momentul prezentării - în cazul în care valabilitatea certificatelor nu este pentru toată perioada de derulare a contractului, ofertantul trebuie să depună un angajament prin care se obligă să le mențină valabile pe toata perioada de derulare a contractului. Dovada valabilitatii acestora se va depune la autoritatea contractantă. - pentru ofertanții straini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre. Modalitatea de îndeplinire : Completare DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, urmând ca ofertantului aflat pe primul loc în urma finalizării evaluării, să i se solicite prezentarea certificatelor valabile la data prezentării, emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/ dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității conform art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Cerința minima impusa : ISO 14001 sau echivalent: Dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală de executie lucrari ce face obiectul contractului. NOTA: - documentele justificative prin care se demonstreaza îndeplinirea cerinței privind asigurarea standardelor ori sistemelor de management de mediu sunt: certificat SR EN ISO 14001 sau certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre, sau, în condițiile prevăzute de art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 actualizată, orice alte probe sau dovezi în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzator al protecției mediului - documentele justificative trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării - în cazul în care valabilitatea certificatelor nu este pentru toată perioada de derulare a contractului, ofertantul trebuie să depună un angajament prin care se obligă să le mențină valabile pe toata perioada de derulare a contractului. Dovada valabilității acestora se va depune la autoritatea contractantă - pentru ofertantii straini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre. Modalitatea de îndeplinire : Completare DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, urmând ca ofertantului aflat pe primul loc în urma finalizării evaluării, să i se solicite prezentarea certificatelor valabile la data prezentării, emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/ dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității conform art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Componenta tehnica

Description: 2.1. Experienta specifica a personalului desemnat pentru executarea Contractului (expert-cheie): Manager de Proiect Punctajul aferent experienței expertului – cheie Manager de Proiect se va acorda pentru demonstrarea participării în calitate de manager proiect /contract, coordonator proiect / contract / coordonator activități (sau echivalent) în cadrul unor contracte / proiecte care au inclus lucrari de amenajare spații verzi, zone de agrement, baze sportive, parcuri, lucrari hidrotehnice și/sau lucrări de infrastructura rutiera. a) Nu se acordă punctaj pentru participarea în 3 contracte (cerinta minima in caietul de sarcini, care daca nu este indeplinita oferta este neconforma). b) Pentru experiența constând în implicarea în 4-5 proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; c) Pentru experiența constând în implicarea în 6-7 proiecte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; d) Pentru experiența constând în implicarea în 8 sau mai mult de 8 proiecte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim alocat expertului respectiv 10 puncte. Pentru a demonstra participarea expertului cheie la proiecte/contracte similare, ofertanții vor prezenta în cadrul propunerii tehnice copii lizibile ale documentelor justificative relevante emise de către terți, din care să rezulte participarea la proiecte /contracte similare, care pot fi, fără a se limita la acestea: contracte și documente constatatoare, recomandări de la beneficiari, procese-verbale de recepție datate, semnate de către beneficiari (o autoritate contractantă sau un beneficiar privat) din care să rezulte: beneficiarul contractului; tipul serviciilor/lucrărilor executate; perioada în care s-a realizat contractul, numele persoanei nominalizată și poziția pe care a deținut-o în cadrul proiectului /contractului;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: componenta tehnica

Description: 2.2 Perioada de garanție a lucrărilor = 20 puncte (garanția minima = 60 de luni; garanția maxima = 120 luni) Pentru oferta care prezinta numarul cel mai mare de luni de garanție se acorda punctajul maxim de 20 puncte. Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula dupa formula: $PT1(i)$ (Perioada de garanție a lucrărilor) = $(\text{Perioada de garanție a lucrărilor „i”} / \text{Perioada de garanție maximă ofertată}) \times \text{punctaj maxim alocat (20)}$ unde „i” = garanția lucrărilor pentru ofertant „i”. Pentru Perioada de garanție a lucrărilor minimă de 60 de luni nu se acorda nici un punctaj (0 puncte). Pentru Perioada de garanție a lucrărilor sub cea minimă de 60 de luni se va respinge oferta. Perioada de garanție maxima care poate fi punctata în cadrul criteriului și realista conform normativelor de specialitate este de 120 de luni. Peste aceasta perioada maxima nu se va acorda punctaj în plus. Perioada de garanție suplimentară va fi necondiționată și va fi acordată în aceleași condiții cu perioada minimă de garanție. În cazul în care ofertanții condiționează perioada de garanție suplimentară, aceasta nu va fi luată în considerare și în consecință nu va fi punctată. Perioada de garanție minimă conform cerintelor Caietului de sarcini (60 de luni) se extinde asupra tuturor echipamentelor și dotărilor, precum și asupra lucrărilor executate, în ansamblul lor. Perioada de garanție suplimentară (mai mare de 60 de luni) se extinde asupra tuturor echipamentelor și dotărilor,

precum și asupra lucrărilor executate, în ansamblul lor, cu excepția lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi care vor avea o garanție fixă de 60 de luni. Perioada de garanție se va prezenta în format „luni întregi calendaristice”. ATENȚIE! Ofertantul își va demonstra cele declarate în ofertă referitor la perioada de garanție prin specificarea materialelor și tehnologiilor pe care le va utiliza și pe care le consideră ca pot asigura calitatea necesară. Prin propunerea tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității – va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru / tehnologiilor pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206814>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: conform prev. Legii nr. 101/2016

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Cluj-Napoca

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Cluj-Napoca

Organisation receiving requests to participate: Municipiul Cluj-Napoca

Organisation processing tenders: Municipiul Cluj-Napoca

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Cluj-Napoca

Registration number: 4305857

Postal address: Strada: Moșilor, nr. 1-3

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400001

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: RAMONA GABOR

Email: ramona.gabor@primariaclujnapoca.ro

Telephone: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Internet address: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Cluj-Napoca

Registration number: 4305857_3

Postal address: Strada: Moșilor, nr. 1-3

Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400001
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Contact point: RAMONA GABOR
Email: ramona.gabor@primariaclujnapoca.ro
Telephone: +40 264596030
Fax: +40 264431575
Internet address: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52f3797c-7637-4435-8c06-02661cb5a9b0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/04/2026 16:10:54 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 14:00:30 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 237422-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026