

237550-2026 - Result

**Estonia – Works for complete or part construction and civil engineering work – Väike-Maarja
Õppekeskuse taristu rajamine
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Väike-Maarja Õppekeskuse taristu rajamine

Description: Hankija eesmärgiks on peatöövõtu korras tähtaegselt ja optimaalsete kuludega rajada Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskuse taristu hooned ja rajatised koos teenindavate kommunikatsioonidega. Kõik ehitustööd peavad vastama hankija nõuetele ja kehtivatele seadustele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: b80ba7a5-a9c6-4100-9688-d5fc40464080

Internal identifier: 304024-0000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45216110 Construction work for buildings relating to law and order, 45214800 Training facilities building, 45220000 Engineering works and construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaal asuvad kinnistud: 1. Päästekooli õppeväljak, 92701:001:0300 2. Harjutusväljak, 92801:001:0736 3. Metsaserva, 92801:001:0752 4. Vesioru, 92701:001:1011

2.1.4. General information

Additional information: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse

kooskõlastamiseks). 2. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 3. Hankelepingu täitmise kohaga tutvumise info on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Riigihanke alusdokumendid sisaldavad piiratud juurdepääsuga teavet. Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Väike-Maarja Õppekeskuse taristu rajamine

Description: Hankija eesmärgiks on peatöövõtu korras tähtaegselt ja optimaalsete kuludega rajada Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskuse taristu hooned ja rajatised koos teenindavate kommunikatsioonidega. Kõik ehitustööd peavad vastama hankija nõuetele ja kehtivatele seadustele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 304024-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45216110 Construction work for buildings relating to law and order, 45214800 Training facilities building, 45220000 Engineering works and construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Country: Estonia

Additional information: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaal asuvad kinnistud: 1. Päästekooli õppeväljak, 92701:001:0300 2. Harjutusväljak, 92801:001:0736 3. Metsaserva, 92801:001:0752 4. Vesioru, 92701:001:1011

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). 2. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5, 6 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. 3. Hankelepingu täitmise kohaga tutvumise info on märgitud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Riigihanke alusdokumendid sisaldavad piiratud juurdepääsuga teavet. Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate

ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - vastavustingimused - tehniline kirjeldus

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 40 589 620,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Osaühing Mapri Ehitus

Tender:

Tender identifier: 713064

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 40 589 620,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: AET-6/2026-165

Title: Ehitustööde töövõtuleping

Date of the conclusion of the contract: 06/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registration number: 10788733

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: MERLIS UUSTAL

Email: info@rkas.ee

Telephone: +372 53019929

Internet address: <http://www.rkas.ee>

Buyer profile: <http://www.rkas.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0004**

Official name: Osaühing Mapri Ehitus
Size of the economic operator: Large
Registration number: 10131080
Postal address: Tiigi tn 78
Town: Tartu linn
Postcode: 50410
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: mapri@mapri.eu
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 64f8af3c-570a-4dc6-b8de-9f171cd9c14c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 06/04/2026 15:49:09 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 06/04/2026 16:00:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 237550-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026