

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 98/2019 22/05/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Postal address: Boligstyrelsen Carsten Niebuhrs Gade 43

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1577

Country: Denmark

Contact person: Ejnar Andersen

E-mail: ean@tbst.dk

Internet address(es):

Main address: www.tbst.dk

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af analyse af renoveringsbehov i den almene sektor

Reference number: BO0400-00064

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

I forlængelse af de 2 politiske aftaler: "Aftale om finansiering af indsatser for at forebygge og nedbryde parallelsamfund og aftale om Landsbyggefondens ramme til fysiske forandringer af de udsatte boligområder mv. i perioden 2019-2026", skal der igangsætte en analyse af renoveringsbehov i hele den almene boligsektor fremmod indgåelsen af en ny boligaftale i 2020.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 845 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

II.2.4. Description of the procurement

I forlængelse af de 2 politiske aftaler: "Aftale om finansiering af indsatser for at forebygge og nedbryde parallelsamfund og aftale om Landsbyggefondens ramme til fysiske forandringer af de udsatte boligområder mv. i perioden 2019-2026", skal der igangsætte en analyse af renoveringsbehov i hele den almene boligsektor frem mod indgåelsen af en ny boligaftale i 2020.

Der er afsat en maksimal ramme for analysen på 5 000 000 DKK.

Analysen skal for hele den almene boligsektor klarlægge behovet for ekstraordinære renoveringer, der ikke er en del af den almindelige vedligeholdelse, og som kan opnå støtte fra Landsbyggefonden eller kommunale lånegarantier.

Analysen består i udgangspunktet af fire dele:

- 1) Registeranalyse og opgørelse af renoveringsbehov;
- 2) Løbende digital registrering af vedligeholdelse og vedligeholdelsesbehov;
- 3) Vurdering af incitamentsstruktur;
- 4) Konsulentens overvejelser og anbefalinger vedrørende håndtering af det fremtidige renoveringsbehov i den almene boligsektor.

Der skal foretages opgørelse af det eksisterende renoveringsbehov samt udarbejdes scenarier for renoveringsbehovet for de kommende 20 år. Derudover skal der udarbejdes en model som muliggør løbende opdatering, fx til de kommende boligaftaler som indgås i Folketinget. I forbindelse med arbejdet skal der beskrives 10 relevante afsluttede renoveringscases, der eventuelt kan understøtte analysearbejdet.

Det er udgangspunktet at opgørelsen af renoveringsbehovet skal gennemføres på baggrund af en registeranalyse, der udformes af leverandøren således at en række nærmere krav og specifikationer opfyldes. Herunder skal det undersøges, hvorvidt den løbende opgørelse af renoveringsbehovet i boligafdelingerne kan foretages på baggrund af en løbende digital registrering af vedligeholdelses- og fornyelsesplaner, ligesom at der skal ske kortlægning af potentialet for at reducere energiforbruget i almene boliger i forbindelse med renovering, behovet for nedrivning af boliger samt specifikation af behovet for støttet renovering i hårde ghettoområder.

Endelig indgår der i den samlede analyse en delopgave med at vurdere og komme med forslag til, hvordan incitamentsstrukturen i Landbyggefondens nuværende renoveringsstøtteordning kan forbedres. Herunder skal det vurderes, om ansøgere har tilstrækkelig incitament til selv at spare op til vedligeholdelse og forbedringer, og om den såkaldte differentierede beboerbetaling fremmer en række særlige investeringstyper i tilstrækkelig grad.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen opdeler ikke kontrakten i flere delkontrakter, jf. punkt II.1.6), da der forventes et tæt samarbejde mellem leverandør og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om de omhandlende opgaver, og da der ikke meningsfuldt kan laves en opdeling af de enkelte opgaver, da dette medfører en risiko i forhold til ansvarsfordelingen mellem leverandørerne. Endvidere taler økonomiske hensyn for en samlet løsning, da der forventes at være besparelser ved selve udbudsprocessen samt ved den efterfølgende kontraktstyring.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Pris / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Tilrettelæggelse og gennemførelse af opgaven / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Formidling og anvendelighed / Weighting: 15 %

Cost criterion - Name: Samarbejdsorganisation og kompetencer / Weighting: 35 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Opgaven gennemføres for maksimalt 5 000 000 DKK, som betales af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på baggrund af midler fra Landsbyggefonden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:
Væsentlige dele af resultaterne fra analysearbejdet skal anvendes ved forhandlingerne i Folketinget af en ny boligaftale, og disse forhandlinger skal finde sted i efteråret 2019.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 012-024184](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: deloitte statsautoriseret revisionspartnerselskab

Postal address: Weidekampsgade 6
Town: København S
NUTS code: DK Danmark
Postal code: 2300
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 4 845 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på den i pkt. I.3) anførte hjemmeside. Afgivelse af ansøgning og efterfølgende tilbud kan kun ske elektronisk via hjemmesiden, der er anført i pkt. I.3).

Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger måtte få tekniske problemer ved anvendelsen af udbudshjemmesiden, kan ansøger i dagtimerne (kl. 08:30 – kl. 16:30) på arbejdsdage rette telefonisk henvendelse til Ethics Support på telefonnummeret +45 7022 7007. Såfremt et teknisk problem antages at ville berøre flere ansøgere, vil der blive offentliggjort information herom på udbudshjemmesiden.

Ansøger, herunder inkl. forventede underleverandører, skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen eller forventer at inddrage disse til udførelse af arbejdet, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på.

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 - 2, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Såfremt samme juridiske enhed er en del af eller på anden måde deltager i flere ansøgninger, skal ansøgerne sikre, at samme juridisk enheds deltagelse ikke medfører mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgivers tilbud.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. §153.

De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet.

Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud.

— Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. lovens § 7, stk. 1,

— Øvrige klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/05/2019