

F-Argenteuil: architectural services for buildings

OJ S 142/2012 26/07/2012

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: AB habitat- OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2012_KUBNr_qWqz&v=1**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: AB habitat, service marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2012_KUBNr_qWqz&v=1**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: AB habitat, service marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 123/137 rue Jean Jaurès, 95870 Bezons, FRANCE.

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la cité Francisco Ferrer sis, 123/137 rue Jean Jaurès à Bezons. La destination de la surface en rez-de-chaussée n'étant pas définie, deux scénarii en phase études sont à envisager:

1) restructuration du rez-de-chaussée en local commercial avec réhabilitation et résidentialisation de 84 logements;

2) réhabilitation et résidentialisation de l'ensemble du bâtiment, compris le rez-de-chaussée, soit 87 logements.

Opération certifiée Patrimoine habitat et environnement option BBC effinergie rénovation.

Contenu de la mission: mission de base loi MOP (APS, APD, PRO, ACT, DET ET AOR) et éléments complémentaires: diagnostic (DIAG) et établissement d'un devis quantitatif estimatif (DQE). Démarrage mission: 4ème trimestre 2012; date début travaux: octobre 2013; durée prévisionnelle des travaux: 16 mois. Synthèse du programme: requalification des façades, réfection des parties communes, remplacement des menuiseries extérieures dans les logements, mise aux normes électriques dans les logements et parties communes, réfection plomberie sanitaire des logements, amélioration des accès au bâtiment.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants ou des décisions de poursuivre ou des marchés complémentaires pourront être conclus au cours de l'exécution du marché.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Constitution d'une garantie à première demande ou, avec l'accord du maître d'ouvrage, d'une caution personnelle et solidaire en contrepartie du versement de l'avance forfaitaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Subventions (état (ANRU), Conseil général, Conseil régional, Communauté d'agglomération), prêts (CDC) et fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Pour soumissionner au marché, les opérateurs pourront, s'ils le souhaitent, présenter leur candidature sous la forme d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire ou d'un groupement solidaire. Chaque opérateur économique ne peut présenter sa candidature qu'une seule fois (candidat individuel ou membre d'un seul groupement).

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement, dernière version du 15.9.2010 complété, disponible à l'adresse suivante: http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/daj_dc.htm. Joindre en annexe le(les) document(s) relatif(s) au pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) à engager la société.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Formulaire DC2: rubriques D.1 et D.2 renseignées. Si le candidat ne peut fournir les renseignements à la rubrique D.1 des déclarations d'établissement bancaire pourront être prises en compte pour apprécier la capacité financière du candidat. Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques, dont des sous-traitants, pour présenter sa candidature, joindre les justificatifs des capacités de ces opérateurs (rubrique E).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du DC2: - présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat, - dossier de présentation des références récentes du candidat pour des opérations équivalentes. Pour chaque référence, indiquer les coordonnées du maître d'ouvrage, la localisation, le montant et les dates de début et de fin des travaux et brève présentation du contexte. 2 photographies représentatives de l'opération après achèvement des travaux sont à joindre. Pour chaque référence produite, l'ensemble des éléments demandés devra être présenté sur un format 2xa4 recto maximum. Les références devront également être

présentées sur support électronique, chacune devant faire l'objet d'un fichier PDF séparé et légendé.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Volet architectural de la mission réservé à un architecte, conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: — Qualité des références appréciée au vu des références présentées pour des opérations équivalentes réalisées récemment (opérations de restructuration/réhabilitation certifiées Patrimoine habitat et environnement option BBC effinergie rénovation achevées), - effectifs, qualifications et/ou compétences techniques, - capacités financières (CA des 3 derniers exercices clos).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

MOE Francisco Ferrer à Bezons

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.9.2012 - 12:30

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Consultation ouverte à une équipe pluridisciplinaire dotée de compétences architecturales et en urbanisme, techniques - structure, fluides. Composition de l'équipe: architecte doté de compétences en urbanisme + bet. En cas de groupement, l'architecte est le mandataire. Autres documents à fournir à l'appui de la candidature: - formulaire DC1, lettre de candidature - habilitation du mandataire par ses co-traitants, dernière version du 25.6.2012 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante: http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/daj_dc.htm Chaque membre du groupement doit fournir un formulaire DC2 accompagné des annexes pré-citées. En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. Critère de sélection des candidatures: - qualité des références appréciée au vu des références présentées pour des opérations équivalentes réalisées récemment (opérations de restructuration/réhabilitation certifiées Patrimoine habitat et environnement option BBC effinergie rénovation achevées), - effectifs, qualifications et/ou compétences techniques, - capacités financières (CA des 3 derniers exercices clos). Tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation des candidatures peuvent être obtenus auprès de: renseignements d'ordre administratif: service marchés - tél.: + 33 134235169 - fax: + 33 134235126 - mail: s-marches@ab-habitat.fr. Renseignements d'ordre technique: Christel Fourneyron - tél.: + 33 134235104 - mail: cfourneyron@ab-habitat.fr les candidatures devront être adressées par courrier recommandé ou déposées sur place contre récépissé: AB habitat, service marchés, 39 boulevard Léon Feix, 95100 Argenteuil, FRANCE. Les plis devront impérativement porter les mentions suivantes "marché négocié - maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la cité Francisco Ferrer sis, 132/137 rue Jean Jaurès à Bezons - ne pas ouvrir". Marché négocié de maîtrise d'oeuvre: pas de documents diffusés à ce stade de la procédure. Le dossier de consultation des concepteurs sera mis à disposition des seuls candidats retenus.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 24.7.2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027
Country: France
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322
Town: Cergy-Pontoise Cedex
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.7.2012