

237655-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of mechanical building installations – Marché d'entretien des équipements de ventilation mécanique, renforcés ou naturels, collectives ou individuelles, sur le patrimoine d'Orne Habitat et de Logissia - Relance

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SOCIETE ANONYME DE COORDINATION DE L'HABITAT ORNAIS

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'entretien des équipements de ventilation mécanique, renforcés ou naturels, collectives ou individuelles, sur le patrimoine d'Orne Habitat et de Logissia - Relance

Description: Marché d'entretien des équipements de ventilation mécanique, renforcés ou naturels, collectives ou individuelles, sur le patrimoine d'Orne Habitat et de Logissia - Relance

Procedure identifier: 874ac1ff-c7d9-444f-a543-0debe07d577d

Internal identifier: 26SAC0002-2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: Orne et quelques communes du département de l'Eure, du Calvados et de la Sarthe

Town: Alençon

Postcode: 61000

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: --- Relance après déclaration sans suite au motif d'intérêt général pour des raisons techniques. --- Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. --- Marché passé en procédure formalisée, en application des articles R2124-1, R2124-2 et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique. --- Le marché est passé pour une période initiale allant du 1er juin 2026 (ou de sa date de notification si celle-ci est

postérieure) au 31 décembre 2026. Le marché est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 43 mois. Le titulaire ne peut s'opposer à la non-reconduction du marché. --- La consultation n'est pas décomposée en lots pour les motifs suivants : Le choix d'un marché à lot unique a été fait pour des raisons économiques et pour maintenir la cohérence des prestations sur le patrimoine. --- Forme du contrat : Accord-cadre « composite » correspondant pour partie à un marché ordinaire reconductible et pour partie à un accord-cadre sans minimum et avec maximum à bons de commande reconductible en application de l'article R 2162-4 du Code de la Commande Publique. --- Pour la partie accord-cadre à bons de commande reconductible le montant maximum est de : Maximum période initiale : 80 000 euro(s) Ttc décomposé comme suit : 40 000 euro(s) Ttc Logissia et 40 000 euro(s) Ttc Orne Habitat. Maximum pour chaque reconduction : 106 666 euro(s) Ttc décomposé comme suit : 53 333 euro(s) Ttc Logissia et 53 333 euro(s) Ttc Orne Habitat. --- Aucune visite n'est prévue --- Il n'est pas prévu de variante obligatoire. La présentation de variantes à l'initiative du soumissionnaire n'est pas autorisée. --- les documents nécessaires à la présentation de la candidature sont indiqués dans le règlement de consultation (article 6.1). --- Les offres sont acceptées sans signature. En cas de signature électronique, celle-ci sera de préférence au format Pades. ---

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché d'entretien des équipements de ventilation mécanique, renforcés ou naturels, collectives ou individuelles, sur le patrimoine d'Orne Habitat et de Logissia - Relance
Description: Marché d'entretien des équipements de ventilation mécanique, renforcés ou naturels, collectives ou individuelles, sur le patrimoine d'Orne Habitat et de Logissia - Relance
Internal identifier: S-PF-1800056

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Orne et quelques communes du département de l'Eure, du Calvados et de la Sarthe

Town: Alençon

Postcode: 61000

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: A l'approche de la fin du contrat afin d'assurer une continuité du service

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: les qualifications, l'expérience du personnel assigné à l'exécution du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800056>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800056>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Important : ORNE HABITAT et LOGISSIA entendent dissocier le début d'exécution des prestations, à savoir : - Pour la ventilation mécanique renforcée (collective ou individuelle), les prestations d'entretien et/ou de dépannages commenceront à compter du 1er juin 2026 (ou à la date de notification si celle-ci est postérieure) pour la période initiale et ses reconductions ; - Pour la ventilation naturelle - statique (collective ou individuelle), les prestations d'entretien et/ou de dépannages commenceront à compter du 1er janvier 2027. Le présent marché comprend trois reconductions tacite, au 1er janvier de l'année, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 43 Mois

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Caen

Review organisation: Tribunal administratif de Caen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SOCIETE ANONYME DE COORDINATION DE L'HABITAT ORNAIS

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Caen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 44D6D07A-A8D5-79BA-8566A6406F4836FC

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SOCIETE ANONYME DE COORDINATION DE L'HABITAT ORNAIS

Registration number: 87719

Postal address: 42 Rue du Général Fromentin

Town: Alençon

Postcode: 61000

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)
Country: France
Contact point: BOUSCAUD CHRISTOPHE
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 233314545
Internet address: <https://www.orne-habitat.com/fr/les-consultations-en-cours.html>
Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: SOCIETE ANONYME DE COORDINATION DE L'HABITAT ORNAIS
Registration number: 44D6D0C8-90C1-0E4E-E942CA1A982F5FFF
Postal address: 42 Rue du Général Fromentin
Town: Alençon
Postcode: 61000
Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)
Country: France
Email: marchespublics@sac-habitat-ornais.com
Telephone: 0233314545
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Caen
Registration number: 44D6D0DD-F27F-AEC5-1CACEC38EFE52A33
Postal address: 3, rue Arthur Leduc
Town: Caen
Postcode: 14050
Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)
Country: France
Email: greffe.ta-caen@juradm.fr
Telephone: 0231707272
Fax: 0231524217
Internet address: <https://caen.tribunal-administratif.fr/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Caen
Registration number: 44D6D115-D701-FEC7-AF59FC40C546A113
Postal address: 3, rue Arthur Leduc
Town: Caen
Postcode: 14050
Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)
Country: France
Email: greffe.ta-caen@juradm.fr
Telephone: 0231707272
Fax: 0231524217
Internet address: <https://caen.tribunal-administratif.fr/>
Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Tribunal administratif de Caen

Registration number: 44D6D158-BA19-55E3-BAC632CDBD2CB0AE

Postal address: 3, rue Arthur Leduc

Town: Caen

Postcode: 14050

Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)

Country: France

Email: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: 0231707272

Fax: 0231524217

Internet address: <https://caen.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: ad4ba705-3c68-4675-a583-e61682525f97 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 16:11:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 237655-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026