

237798-2026 - Competition

Finland – Architectural, engineering and planning services – Lahden vesiliikuntakeskuksen pohjarakennesuunnittelu (GEO)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lahden kaupunki

Email: tilakeskus@lahti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lahden vesiliikuntakeskuksen pohjarakennesuunnittelu (GEO)

Description: Lahden kaupunki / Lahden Tilakeskus pyytää tarjouksia n. 9 500 brm2 laajuisen, uudisrakennuksena toteutettavan vesiliikuntakeskuksen sekä sen yhteyteen kiinteästi rakennettavan n. 290 ap:n/n. 8 400 brm2 pysäköintitalon suunnittelutehtävästä. Suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna aikavälillä 5/2026–10/2027 ja tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on 3/2030.

Procedure identifier: 226777d2-16bd-49a6-8892-baf17251a1cb

Internal identifier: D/1876/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Lahti

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 120 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lahden vesiliikuntakeskuksen pohjarakennesuunnittelu (GEO)

Description: Lahden kaupunki / Lahden Tilakeskus pyytää tarjouksia n. 9 500 brm2 laajuisen, uudisrakennuksena toteutettavan vesiliikuntakeskuksen sekä sen yhteyteen kiinteästi rakennettavan n. 290 ap:n/n. 8 400 brm2 pysäköintitalon suunnittelutehtävästä. Suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna aikavälillä 5/2026–10/2027 ja tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on 3/2030.

Internal identifier: 2026-045022-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71332000 Geotechnical engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Lahti

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen hyväksymisen perusteena halvin hinta, kun laadulliset tekijät on huomioitu riittävästi jo muissa asiakirjoissa ja referenssivaatimuksissa.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=171100&guid=d6d24aaf-08f4-4fa6-a6ae-525340538476>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=171100&guid=d6d24aaf-08f4-4fa6-a6ae-525340538476>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lahden kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Lahden kaupunki

Organisation receiving requests to participate: Lahden kaupunki

Organisation processing tenders: Lahden kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lahden kaupunki

Registration number: 0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A

Town: Lahti

Postcode: 15140

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Lahden Tilakeskus

Email: tilakeskus@lahti.fi

Telephone: +358 444163850

Internet address: <http://www.lahti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

6fe9190f-4fbb-4626-b68b-7c4f4696d182-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Tämän hankintailmoituksen korjatut muutetut kohdat: TED BT-15 asiakirjojen URL-osoiteHankintailmoitukseen on lisätty uusi päivitetty linkki Buildercom BEM-järjestelmässä oleviin tarjouspyyntöasiakirjoihin. TED BT-24 hankinnan kuvaus kohtaa on päivitetty seuraavasti: Lahden kaupunki / Lahden Tilakeskus pyytää tarjouksia n. 9 500 brm2 laajuisen, uudisrakennuksena toteutettavan vesiliikuntakeskuksen sekä sen yhteyteen kiinteästi rakennettavan n. 290 ap:n/n. 8 400 brm2 pysäköintitalon suunnittelutehtävästä. Suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna aikavälillä 5/2026–10/2027 ja tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on 3/2030.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Tämän hankintailmoituksen korjatut muutetut kohdat: TED BT-15 asiakirjojen URL-osoiteHankintailmoitukseen on lisätty uusi päivitetty linkki Buildercom BEM-järjestelmässä oleviin tarjouspyyntöasiakirjoihin. TED BT-24 hankinnan kuvaus kohtaa on päivitetty seuraavasti: Lahden kaupunki / Lahden Tilakeskus pyytää tarjouksia n. 9 500 brm2 laajuisen, uudisrakennuksena toteutettavan vesiliikuntakeskuksen sekä sen yhteyteen kiinteästi rakennettavan n. 290 ap:n/n. 8 400 brm2 pysäköintitalon suunnittelutehtävästä. Suunnittelu toteutetaan jaettuna suunnitteluna aikavälillä 5/2026–10/2027 ja tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on 3/2030.

Notice information

Notice identifier/version: b6be0cec-4c3d-458e-ba94-4d531e7e1b5c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 13:05:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 237798-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026