

237845-2026 - Result

Romania – Janitorial services – Servicii de mentenanță clădire pentru sediile Ministerului
Finanțelor situate în b-dul Mircea Vodă nr.44, tronson II, sector 3 și str. Poenarul Bordea nr.3 – 5,
sector 4, București

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTERUL FINANTELOR

Email: email.sap@mfinante.gov.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de mentenanță clădire pentru sediile Ministerului Finanțelor situate în b-dul
Mircea Vodă nr.44, tronson II, sector 3 și str. Poenarul Bordea nr.3 – 5, sector 4, București
Description: Servicii de mentenanță clădire pentru sediile Ministerului Finanțelor situate în b-
dul Mircea Vodă nr.44, tronson II, sector 3 și str. Poenarul Bordea nr.3 – 5, sector 4, București.
Termenul de solicitare de clarificări cu privire la Documentația de atribuire: A optsprezecea zi
înainte de data limită de depunere a ofertelor; Termen de răspuns la solicitările de clarificări: A
a unsprezecea zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 0c84d06a-e8e2-4b9d-8911-110212d14e1f

Internal identifier: 2023_PAAP_012

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341130 Janitorial services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: C.N.I.F situat în Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 927 918,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 2 927 918,00 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicii de mentenanță pentru imobilul în care își desfășoară activitatea C.N.I.F situat în Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București

Description: Servicii de mentenanță pentru imobilul în care își desfășoară activitatea C.N.I.F situat în Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București 1. Întreținere tehnică - totalitatea operațiunilor tehnice de verificare, inspecție, reparație, dispecerizare, intervenții de urgență și gestiune. Aceste servicii au caracter permanent și sunt executate de către personalul de întreținere tehnică. 2. Reparații, asigurarea pieselor de schimb și a consumabilelor - totalitatea operațiunilor necesare a se efectua cu remedierea sau înlocuirea pieselor sau materialelor defecte, astfel încât echipamentele/instalațiile să funcționeze la parametri normali. 3. Reparații de mică complexitate - totalitatea operațiunilor solicitate de către Autoritatea contractantă pentru igienizări, amenajări și compartimentări de spații, confecționări metalice/tâmplărie etc. 4. Reparații și intervenții de urgență În afara orelor de program, prestatorul este obligat să asigure serviciul de urgență care trebuie să fie disponibil prin apel telefonic, să fie mobil și dotat cu toate sculele și echipamentele necesare. În caz de apel, pentru serviciul de urgență, prestatorul este obligat să intervină în maxim 30 de minute și să asigure remedierea defecțiunii semnalate. Lotul 1 – servicii de mentenanță pentru imobilul în care își desfășoară activitatea C.N.I.F situat în Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București (întreținere și reparații sistem de încălzire, sisteme de curenți tari, sisteme de alimentare cu apă și reparații de mică complexitate)/lună, conform caietului de sarcini: Cantitate minimă acord-cadru: 12 luni Cantitate maximă acord-cadru: 48 luni Cantitate minimă contract subsecvent: 6 luni Cantitate maximă subsecvent: 12 luni

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341130 Janitorial services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: C.N.I.F situat în Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 078 656,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 1 078 656,00 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Garanția acordată reparațiilor de mică complexitate executate în baza contractului subsecvent

Description: Algoritm de calcul: 6 luni – 0 puncte Mai mare de 6 luni și mai mică de 12 luni - 5 puncte 12 luni sau mai mult -10 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Descrierea serviciilor ce vor fi prestate pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice

Description: ABORDAREA PROPUȘĂ PENTRU IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI Linii directoare: se va analiza informația furnizată în Formularul de propunere tehnică Calificative Punctaj Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și /sau instrumente testate recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularităților sarcinilor stabilite prin Caietul de sarcini în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în: Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București Foarte bine 10 Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularităților sarcinilor stabilite prin Caietul de sarcini în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în: Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București Bine 5 Abordarea propusă nu are la bază metodologii și /sau instrumente testate recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularităților sarcinilor stabilite prin Caietul de sarcini în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în: Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București Acceptabil 0

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTERUL FINANTELOR

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTERUL FINANTELOR

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicii de mentenanță pentru imobilul situat în b-dul. Mircea Vodă, nr. 44, tronson II, București

Description: Servicii de mentenanță pentru imobilul situat în b-dul. Mircea Vodă, nr. 44, tronson II, București 1. Întreținere tehnică - totalitatea operațiunilor tehnice de gestiune, verificare, inspecție, reparații, dispecerizare, intervenții de urgență și întreținere pentru tronsonul II. Aceste servicii au caracter permanent și sunt executate de către personalul de întreținere tehnică. 2. Reparații, asigurarea pieselor de schimb și a consumabilelor - totalitatea operațiunilor necesare a se efectua cu remedierea sau înlocuirea pieselor sau materialelor defecte, astfel încât echipamentele/instalațiile să funcționeze la parametri normali. 3. Lucrări de mică complexitate - totalitatea operațiunilor solicitate de către beneficiar pentru igienizări, amenajări și compartimentări de spații, confecționări metalice/tâmplărie etc. 4. Reparații și intervenții de urgență În afara orelor de program, prestatorul este obligat să asigure serviciul de urgență care trebuie să fie disponibil prin apel telefonic, să fie mobil și dotat cu toate sculele și echipamentele necesare. În caz de apel, pentru serviciul de urgență, prestatorul este obligat să intervină în maxim 30 de minute și să asigure remedierea defecțiunii semnalate. Lotul 2 - servicii de mentenanță pentru imobilul situat în b-dul. Mircea Vodă, nr. 44, tronson II, București (întreținere și reparații la sistemul de încălzire cu corpuri statice, sisteme de curenți tari, generator electric, sistem de alimentare cu apă, sistem de detecție și avertizare la incendiu, sistem de securitate, sistem de control acces, sistem de televiziune cu circuit închis și reparații de mică complexitate)/lună, conform specificațiilor tehnice: Cantitate minimă acord-cadru: 12 luni Cantitate maximă acord-cadru: 47 luni Cantitate minimă contract subsecvent: 11 luni Cantitate maximă subsecvent: 12 luni
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341130 Janitorial services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: b-dul. Mircea Vodă, nr. 44, tronson II, București

5.1.3. Estimated duration

Duration: 47 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 849 262,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 1 849 262,00 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Garanția acordată reparațiilor de mică complexitate executate în baza contractului subsecvent

Description: Algoritm de calcul: 6 luni – 0 puncte Mai mare de 6 luni și mai mică de 12 luni - 5 puncte 12 luni sau mai mult -10 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Descrierea serviciilor ce vor fi prestate pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice

Description: ABORDAREA PROPUȘĂ PENTRU IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI Linii directoare: se va analiza informația furnizată în Formularul de propunere tehnică Calificative Punctaj Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și /sau instrumente testate recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularităților sarcinilor stabilite prin Specificații tehnice în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în: Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București Foarte bine 10 Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularităților sarcinilor stabilite prin Specificații tehnice în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în: Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București Bine 5 Abordarea propusă nu are la bază metodologii și /sau instrumente testate recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularităților sarcinilor stabilite prin Specificații tehnice în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în: Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București Acceptabil 0

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MINISTERUL FINANTELOR

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 528 929,76 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 927 823,00 RON

Approximate value of the framework agreements

:

2 927 918,00

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 078 608,00 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 1 078 656,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0001/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 67 413,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: contract subsecvent nr.7/732.846/01.04.2026 și contract subsecvent nr. 8/732.814/01.04.2026

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0001/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 269 652,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 690830

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0001/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 078 608,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 680.141

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2024

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0001/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 168 894,76 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 681233

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 67 413,00 RON

Value of the highest admissible tender: 67 413,00 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 849 215,00 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 1 849 262,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0002/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 118 035,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: contract subsecvent nr.7/732.846/01.04.2026 și contract subsecvent nr. 8/732.814/01.04.2026

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0002/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 472 140,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 690790

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0002/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 314 760,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 681234

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0002/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 1 849 215,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 680.141

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2024

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1125457/LOT-0002/CIF: RO 24131453

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 118 035,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 768955 - Lot 1; 768956 Lot 2

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 40b4c2ca-974b-49ae-8b64-edf5a6683af2-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 118 035,00 RON

Value of the highest admissible tender: 118 035,00 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MINISTERUL FINANTELOR

Registration number: 4221306

Postal address: Strada: Libertatii, nr. 16

Town: Bucuresti

Postcode: 050706

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania
Contact point: Romina Maria RĂCESCU
Email: email.sap@mfinante.gov.ro
Telephone: +40 212262400
Fax: +40 213199792
Internet address: <https://www.mfinante.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MINISTERUL FINANTELOR
Registration number: 4221306_3
Postal address: Bd. Libertatii nr. 16, sector 5;
Town: Bucuresti
Postcode: 030084;
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: mihai.vasilescu@mfinante.gov.ro
Telephone: +40 213199759
Internet address: <https://www.mfinante.gov.ro>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: CLEAN PREST ACTIV SRL
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 24131453
Postal address: Strada Teclu Nicolae, Nr. 1
Town: Bucuresti
Postcode: 032368
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cleanprest.ro
Telephone: +40 731400191
Fax: +40 214050776
Internet address: <https://www.domeniu.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 5959e86e-0911-40fd-8520-0cef1e48fc79 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 06/04/2026 13:35:22 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 06/04/2026 12:11:19 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 237845-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026