

237855-2026 - Contract modification

Czechia – Overhaul and refurbishment work – Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Sokolov

Email: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov

Description: Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce – objektu č. p. 133 na pozemku p. č. 230/1 v k. ú. Sokolov. Stávající dřevěné trámové stropy budou sejmuty. Nové jsou navrženy ocelobetonové (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová deska, SDK podhled). Stávající dřevěný krov bude sejmut a bude proveden nový dřevěný sedlový vaznicové soustavy. Střešní krytina je navržena nová plechová hladká falcovaná se stojatou drážkou a bude součástí systémové nadkrokevní skladby střešního pláště s tepelnou izolací z PIR desek a se SDK podhledem. Nové nosné zdivo je navrženo systémové z keramických tvarovek, dělicí příčky z plynosilikátu. Schodiště je původní dvouramenné přímé s kamennými stupni. Jižní průčelí objektu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty. Severní průčelí (ze strany náměstí) bude zatepleno z vnitřní strany pomocí zateplovacího systému z kalciumsilikátových tvárnic.

Procedure identifier: 965e5e31-3528-4c92-add7-b1bc3e601766

Internal identifier: 2709

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Sokolov

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov

Description: Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce – objektu č. p. 133 na pozemku p. č. 230/1 v k. ú. Sokolov. Stávající dřevěné trámové stropy budou sejmuty. Nové jsou navrženy ocelobetonové (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová deska, SDK podhled). Stávající dřevěný krov bude sejmut a bude proveden nový dřevěný sedlový vaznicové soustavy. Střešní krytina je navržena nová plechová hladká falcovaná se stojatou drážkou a bude součástí systémové nadkrokevní skladby střešního pláště s tepelnou izolací z PIR desek a se SDK podhledem. Nové nosné zdivo je navrženo systémové z keramických tvarovek, dělicí příčky z plynosilikátu. Schodiště je původní dvouramenné přímé s kamennými stupni. Jižní průčelí objektu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty. Severní průčelí (ze strany náměstí) bude zatepleno z vnitřní strany pomocí zateplovacího systému z kalciumsilikátových tvárnic.

Internal identifier: 2709

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Sokolov

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/06/2025

Duration: 375 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: - dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající z obecně závazných právních předpisů; - dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající z obecně závazných právních předpisů; - dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající z obecně závazných právních předpisů; - pokud to bude možné, využíval práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků; - neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions, Gender equality

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Sokolov
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Sokolov
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 22 689 211,34 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Tender:

Tender identifier: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 22 747 357,66 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: SML/298/2025/ORM

Title: Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133, Sokolov, SML/298/2025/ORM

Date on which the winner was chosen: 10/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 27/05/2025

Address of the contract: https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2709.html

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 368420-2025

Identifier of the modified contract: SML/298/2025/ORM

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: ZL01 -Na jihovýchodní straně brání nájezdu techniky vzrostlé okrasné keře, které je nutné pokácet. ZL02 - Po odkrytí části podlahy v prvním nadpodlaží domu, bylo zjištěno, že průměrná tloušťka betonu je v průměru silnější, než předpokládal projekt. Méněpráce - Po vysekání dalších částí byla zjištěna tloušťka betonové podlahy v jednotlivých místnostech, Vzhledem k rozdílné tloušťce budou původní bourací práce podlah odečteny

7.1.1. Change

Description of modifications: ZL01 -Na jihovýchodní straně brání nájezdu techniky vzrostlé okrasné keře, které je nutné pokácet. ZL02 - Po odkrytí části podlahy v prvním nadpodlaží domu, bylo zjištěno, že průměrná tloušťka betonu je v průměru silnější, než předpokládal projekt. Méněpráce - Po vysekání dalších částí byla zjištěna tloušťka betonové podlahy v jednotlivých místnostech, Vzhledem k rozdílné tloušťce budou původní bourací práce podlah odečteny

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Sokolov

Registration number: 00259586
Postal address: Rokycanova 1929
Town: Sokolov
Postcode: 35601
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: sandra.linhova@mu-sokolov.cz
Telephone: +420 354228284
Internet address: www.sokolov.cz

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Registration number: 26395886
Postal address: Pohraniční stráž 136
Town: Svatava
Postcode: 35703
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Contact point: Jiří Beneš
Email: benes@stavbyt.cz
Telephone: +420 603288985

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 335938bc-3397-43bb-a282-466e9e8c31ee - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/04/2026 11:33:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 237855-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026