

237885-2026 - Result

Poland – Commercial property management services – Zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli, tj. Gminy Miasto Koszalin oraz Politechniki Koszalińskiej
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Politechnika Koszalińska
Email: szp@tu.koszalin.pl
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasto Koszalin
Email: szp@tu.koszalin.pl
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli, tj. Gminy Miasto Koszalin oraz Politechniki Koszalińskiej

Description: 1. Zamawiający (Nabywcy), o których mowa w pkt 1 niniejszego ogłoszenia przeprowadzają wspólnie postępowanie. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie przeprowadza Politechnika Koszalińska. Nadzór merytoryczny sprawują obaj Zamawiający. 2. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli, tj. Gminy Miasto Koszalin oraz Politechniki Koszalińskiej w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). 3. Zakres zamówienia obejmuje m in.: 1) usługi zarządzającego nieruchomością obejmującą wszystkie czynności techniczne, organizacyjne w celu utrzymania w sprawności technicznej i zgodności z obowiązującymi przepisami Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z terenami przyległymi w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 będącej własnością Zamawiających; 2) Wykonywanie usługi na rzecz i w imieniu Zamawiających polegającej na odpłatnym udostępnianiu zarządzanej Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z obsługą techniczną i organizacyjną osobom prawnym i fizycznym na warunkach rynkowych jednakowych dla wszystkich podmiotów. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Rozdziale IV SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ, wraz z załącznikami do umowy, stanowiącymi Załącznik nr 12 do SWZ. 5. Szczegółowe postanowienia dotyczące zasad i warunków realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ, wraz z załącznikami do umowy, stanowiącymi Załącznik nr 12 do SWZ. 6. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ konieczność

skoordynowania różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, mogłaby powodować nadmierne trudności techniczne lub nadmierne koszty wykonania zamówienia. Przedmiot zamówienia i związana z nim dokumentacja stanowi zintegrowane ze sobą elementy zarządzania nieruchomością, których nie można dzielić. Przedmiot zamówienia jest dostosowany do realizacji przez małe i średnie podmioty. 7. Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Procedure identifier: 990fa98c-5912-4b61-a08b-31e4e96d6be4

Previous notice: 82634-2026

Internal identifier: 1/PNOG/SZP-2/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 2. Ponadto, do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) - (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE.L.2025.2033 z dnia 2025.10.23) – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców JEDZ, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2025.2033 z dnia 2025.10.23), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu każdego z Wykonawców z osobna. 4. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia zawiera Rozdział IX pkt 5 SWZ. 6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zawiera Rozdział IX pkt 6 SWZ. 7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych

baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków; 2) jeżeli podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. 8. Jeżeli, w toku postępowania, wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 9. Jeżeli, w toku postępowania, wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania 10. Ciąg dalszy zawiera Rozdział IX SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332200 Commercial property management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Śniadeckich 4

Town: Koszalin

Postcode: 75-453

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Additional information: Miejscem wykonania Zamówienia: Hala Widowiskowo-Sportowa przy ul. Śniadeckich 4, 75-453 Koszalin.

2.1.4. General information

Additional information: 1. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami w zakresie skutecznego złożenia oferty w niniejszym postępowaniu zawiera Rozdział XI pkt 3 SWZ. 2. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami w zakresie skutecznego złożenia zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji w niniejszym postępowaniu (nie dotyczy składania ofert) zawiera Rozdział XI pkt 4 SWZ. 3. Dokumenty stanowiące ofertę Wykonawcy: 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do SWZ – należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 4. Pozostałe dokumenty, które należy złożyć z ofertą: 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – Załącznik nr 2 do SWZ - – należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) – Załącznik nr 3 do SWZ – należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 3) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 5 k rozporządzenia Rady Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2025.2033 z dnia 2025.10.23) – Załącznik nr 4 do SWZ – należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 4) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) - Załącznik nr 5 do SWZ – należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) – Załącznik nr 6 do SWZ – należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby; 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik – powinno być udzielone w formie elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę lub osoby upoważnione do jego udzielenia, pod rygorem nieważności. 5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, ofertę wraz z ww. dokumentami składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej. 6. Zgodnie z art. 99 § 1 k.c., jeżeli do ważności czynności prawnej wymagana jest szczególna forma, pełnomocnictwo do dokonania tej czynności powinno być udzielone w tej samej formie, tj. w formie elektronicznej, pod rygorem nieważności.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli, tj. Gminy Miasto Koszalin oraz Politechniki Koszalińskiej

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 z wykonywaniem zadań w imieniu właścicieli, tj. Gminy Miasto Koszalin oraz Politechniki Koszalińskiej w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). 2. Zakres zamówienia obejmuje m in.: 1) usługi zarządzającego nieruchomością obejmującą wszystkie czynności techniczne, organizacyjne w celu utrzymania w sprawności technicznej i zgodności z obowiązującymi przepisami Hali Widowiskowo–Sportowej wraz z terenami przyległymi w Koszalinie przy ul. Śniadeckich 4 będącej własnością Zamawiających; 2) Wykonywanie usługi na rzecz i w imieniu Zamawiających polegającej na odpłatnym udostępnianiu zarządzanej Hali Widowiskowo–Sportowej wraz z obsługą techniczną i organizacyjną osobom prawnym i fizycznym na warunkach rynkowych jednakowych dla wszystkich podmiotów. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Rozdziale IV SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ, wraz z załącznikami do umowy, stanowiącymi Załącznik nr 12 do SWZ. 5. Szczegółowe postanowienia dotyczące zasad i warunków realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ, wraz z załącznikami do umowy, stanowiącymi Załącznik nr 12 do SWZ.

Internal identifier: 1/PNOG/SZP-2/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332200 Commercial property management services

5.1.2. Place of performance

Town: Koszalin

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Additional information: Miejscem wykonania Zamówienia: Politechnika Koszalińska, ul. Raławicka 15-17 w Koszalinie.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczących: 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: a) Oświadczenie Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres; 2) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy (złożony zgodnie ze wzorem wykazu stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ), b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (złożony zgodnie ze wzorem wykazu stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ). 2. Szczegółowy wykaz podmiotowych środków dowodowych zawiera Rozdział IX SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto

Description: 1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów: 1) C - cena brutto - waga 60%, sposób oceny: minimalizacja Maksymalna liczba punktów, jaką oferta może uzyskać w tym kryterium „cena brutto” wynosi 60 pkt. 2. Opis kryteriów oceny ofert i sposobu oceny ofert zawiera rozdział XVII SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: Wysokość prowizji za usługi odpłatnego udostępnienia

Description: 1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów: 1) P – wysokość prowizji za usługi odpłatnego udostępnienia – waga 40%, sposób oceny: maksymalizacja Maksymalna liczba punktów, jaka może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 40 pkt. 2. Opis kryteriów oceny ofert i sposobu oceny ofert zawiera rozdział XVII SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 7 ppkt 1. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 10. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6

miesiący od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 11. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 12. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 13. Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem poczty, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych. 14. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnoszą się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnoszą się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 15. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Politechnika Koszalińska

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 365 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ZARZĄD OBIEKTÓW SPORTOWYCH SP. Z O.O.

Tender:

Tender identifier: OFERTA NR 1 - ZARZĄD OBIEKTÓW SPORTOWYCH SP. Z O.O.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 365 000,00 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 1/PNOG/BK/2026
Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Politechnika Koszalińska

Registration number: NIP: 669-050-51-68

Registration number: REGON: 000001703

Postal address: ul. Śniadeckich 2

Town: Koszalin

Postcode: 75-453

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Politechniki Koszalińskiej

Email: szp@tu.koszalin.pl

Telephone: +48 943478635

Internet address: <https://bip.tu.koszalin.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e42ac82-552b-4e80-bb63-4f0d80baab6f>

Buyer profile: <https://bip.tu.koszalin.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 526-223-93-25

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Gmina Miasto Koszalin

Registration number: NIP: 669-238-53-66

Registration number: REGON: 330920802

Postal address: ul. Rynek Staromiejski 6-7

Town: Koszalin

Postcode: 75-007

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Politechniki Koszalińskiej

Email: szp@tu.koszalin.pl

Telephone: +48 943478635

Internet address: <https://bip.koszalin.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e42ac82-552b-4e80-bb63-4f0d80baab6f>

Buyer profile: <https://bip.koszalin.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: NIP: 526-288-36-64

Registration number: REGON: 140264957

Department: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48 226958504

Fax: +48 226958111

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: ZARZĄD OBIEKTÓW SPORTOWYCH SP. Z O.O.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: NIP: 669-050-48-61

Registration number: REGON: 330241018

Postal address: ul. Rekreacyjna 14

Town: Koszalin
Postcode: 75-436
Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)
Country: Poland
Email: sekretariat@zos.koszalin.pl
Telephone: +48 947216010

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 29091b98-0093-4785-b1ac-18277d1e99df - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 07/04/2026 09:14:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 237885-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026