

Germany-Kiel: Office block construction work

OJ S 118/2017 22/06/2017

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Unfallkasse Nord

Postal address: Seekoppelweg 5 a

Town: Kiel

Postal code: 24113

Country: Germany

Contact person: Unfallkasse Nord Kiel

For the attention of: Herrn Borgert

E-mail: vergabe.av@uk-nord.de

Telephone: +49 431-6407-513

Fax: +49 40271531513

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.uk-nord.de

Electronic access to information: <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

Additional information can be obtained from:

Official name: IMprojekt GmbH

Postal address: Beckersbergstraße 1

Town: Henstedt-Ulzburg

Postal code: 24558

Country: Germany

Contact person: IMprojekt GmbH

For the attention of: Herrn Roland Blömer

E-mail: vergabe@improjekt.de

Telephone: +49 4193-762535

Fax: +49 4193-762536

Internet address: www.improjekt.de

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 24113 Kiel.

NUTS code DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Am Standort Seekoppelweg 5a in 24113 Kiel befindet sich zurzeit unter Ausschluss der Verwaltung und des Vorstands der Sitz der Unfallkasse Nord in einem fünfgeschossigen Flachdachgebäude.

Dieses Bestandsgebäude soll modernisiert werden und auf dem östlichen Grundstücksbereich ein neues Verwaltungsgebäude mit 4 genutzten Etagen und einer Stellplatzebene in Ebene 1 errichtet werden.

Der Bestandsbereich wurde i.W. zuletzt 1997 modernisiert und umgebaut. Dieser soll in Teilen erneut umgebaut werden und in seiner Infrastruktur maßgeblich modernisiert werden.

Der Neubau soll auf dem eigenen Grundstück parallel zum Bestandsgebäude, östlich hiervon entstehen.

Der Bestandsbaukörper weist eine Nettogrundfläche von rd. 3 150m² auf, der Neubau rd. 2 250m².

| Baukonstruktion:

|Der Neubau wird zum überwiegenden Anteil aus Stahlbeton errichtet. Innere Trennwände sind aus zweilagig beplankten Trockenbauständerwänden vorgesehen. Die Bodenaufbauten bestehen aus schwimmenden Zementestrichaufbauten mit Belägen aus Nadelfilz, Webteppichen, Linoleum sowie Feinsteinzeugfliesen. Decken werden nur in gesonderten Etagen oder Bereichen mit Installation zusätzlich akustisch wirksam abgehängt.

Die Dachfläche wird als Flachdach mit einem Warmdachaufbau und bituminöser Abdichtung sowie innenliegender Entwässerung erstellt.

Die Fassade besteht aus einer vorgehängten hinterlüfteten Konstruktion mit Faserzementtafeln sowie in der Sockelzone des untersten Geschosses aus Wärmedämmverbundsystem.

Die Fenster bestehen i. d. R. aus Kunststoff-Mehrkammerprofilen. Insbesondere in der Ebene 2 sind bodentiefe Aluminium-Pfosten-Riegelkonstruktionen vorgesehen.

Ein Gebäudegiebel erhält einen vorgestellten fünfgeschossigen Stahltreppenturm mit einer einseitigen Fassadenbekleidung. Weiterhin ist in der Ebene 2 eine Verbindungsbrücke zum Bestandsgebäude aus Stahl / Stahlbeton vorgesehen, die großflächig verglast werden soll.

Das Objekt erhält für den Tagungsbereich sowie für die Teeküchen und WC-Anlagen Lüftungstechnische Einrichtungen, deren Zentralen auf dem Flachdach angeordnet sind. Ansonsten wird das Objekt bis auf den Verbindungsbrückenbereich über konventionelle Heizkörper beheizt.

Es wird ein seilbetriebener Aufzug eingebaut.

| Der Bestand wird nur in Teilen umgebaut. Es entstehen vollständig neue WC-Anlagen und Teeküchen. Die Fluchtwegsituation wird insbesondere durch einen fünfgeschossigen Stahltreppenturm und eine Abtrennung des Treppenhauskerns verbessert. Die Bodenflächen werden bis auf das Treppenhaus vollständig erneuert. Die Heizung wurde bereits erneuert, die übrige Infrastruktur wird erneuert. Fenster, Innentüren sowie Wandoberflächen sollen i. W. erhalten bleiben. Abgehängte Decken werden vollst. ersetzt.

| Bauablauf:

Phase 1: 8.2017 bis 9.2018: Erstellung des Neubaus.

Phase 2: Umzug der Mitarbeiter des Bestandsbereichs in den Neubau.

Phase 3: 10.2018 bis 4.2019: Modernisierung des gesamten Bestandsgebäudes.

Phase 4: Wiederumzug der Mitarbeiter aus dem Neubau in den Bestand.

Phase 5: 4/5.2019: Wiederherstellung der zwischenzeitlich genutzten Flächen vor Neubezug der abschließenden Nutzung.

Phase 6: Abschließender Bezug aller Mitarbeiter des Neubaus.

II.1.6. CPV code(s)

45213150 Office block construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Siehe unter II.1.5) sowie weiter unten zu den einzelnen Losen, hier Los 15 Malerarbeiten, Los 16 Dachabdichtung und Klempnerarbeiten, Los 17 Gerüstbau, Los 18 Aufzugsanlagen.

Weiterführende Auskünfte und Verdingungsunterlagen zur Einsichtnahme und zum download unter folgendem link im internet frei verfügbar:

<http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

Estimated value excluding VAT: 437 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.8.2017. Completion 31.5.2019

Information about lots

Lot No: 15

Lot title: Vergabenummer 38034 19: Maler-, Tapezier- u Lakierarbeiten

1) Short description

Neubau:

- ca. 4 800 m² Wandflächen mit Putzuntergrund oder aus Gipskartonwandflächen spachteln, tapezieren, Glattvlies und Dispersionsfarbanstriche,
- ca. 1 000 m² Beton-Deckenflächen spachteln und streichen mit Dispersionsfarbe,
- ca. 100 Stck. Stahlumfassungszargen, überwiegend mit Oberlichtelementen lackieren,
- Diverse Fein- und Versiegelungsarbeiten.

Bestand:

- ca. 6 400 m² Bestandwandflächen mit Rauhfasertapete mit Überholungsanstrich versehen,
- ca. 570 m² Neue Gipskartonständerwände spachteln, tapezieren und Dispersionsfarbanstriche,
- ca. 85 Innentüren und Futterzargen mit Holzoberfläche deckend lackieren,
- ca. 20 Stck. Stahlumfassungszargen lackieren,
- ca. 100 lfdm Geländer lackieren,
- Diverse Fein- und Versiegelungsarbeiten.

2) CPV code(s)

45213150 Office block construction work, 45442100 Painting work

3) Quantity or scope

Zusammenfassung siehe oben unter Beschreibung, näheres siehe Verdingungsunterlagen, Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>
Estimated value excluding VAT: 185 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2018. Completion 28.2.2019

5) Additional information about lots

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 6. bis 8.2018 (Neubau) und 11.2018 / 1. und 2.2019 (Bestand).

Lot No: 16

Lot title: Vergabenummer 38021 – 07 Zimmer- u Tischlerarbeiten sowie Dachabdichtung- und Klempnerarbeiten

1) Short description

Zimmerarbeiten Neubau:

- ca. 160 lfdm Dachrandausbildung als Holz-Knaggenkonstruktion mit Wärmedämmung und Überstand

Dachabdichtungsarbeiten.

Neubau:

- ca. 650 m² Warmdachaufbau aus Gefälledämmung (EPS) auf bituminöser Dampfsperre einschl. zweilagiger Abdichtung aus hochpolymerer Bitumenbahn.
- ca. 40 m² Warmdachaufbau wie vor, jedoch mit Steinwoll-Gefälledämmungen,
- ca. 130 lfdm Aluminiumdachrandabdeckung pulverbeschichtet,
- Diverse Einlauftöpfe, Notüberläufe als Attikaspeier, Silllüfterhauben, Sekurantenanschlagpunkte sowie druckfeste Einbaubereiche mit Foamglasdämmstoffblöcken für raumluftechnische Anlagen.
- Herstellen / Einbauen einer Dachzustiegs Luke,
- Einfassen und Andichten an zwei Hauptdachdurchdringungen der Raumluftechnik, teilweise mit PMMA-Flüssigkunststoff.

Klempnerarbeiten:

- ca. 30 stgm. Fallrohre aus Titanzink einschl. Bögen,
- ca. 25 lfdm. Rinneinhangbleche und Kastenrinnen.

2) CPV code(s)

45213150 Office block construction work, 45422000 Carpentry installation work

3) Quantity or scope

Siehe oben unter Beschreibung, näheres siehe Verdingungsunterlagen, Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

Estimated value excluding VAT: 107 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.2.2018. Completion 31.3.2018

5) Additional information about lots

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 2. und 3. 2018.

Lot No: 17

Lot title: Vergabenummer 392 23 Gerüstbauarbeiten

1) Short description

Neubau:

- ca. 2 400m² Fassadengerüst einschl. Konsolenausleger für Fenstermontagen und die Herstellung einer ca. 25 dicken Fassadenbekleidung als vorgänge, hinterlüftete Fassadenkonstruktion (Faserzement auf Alu-UK).

Fassade fünfgeschossig sowie ein Treppenturm fünfgeschossig.

Bestand:

- ca. 2 700m² Fassadengerüst ohne Konsolenausleger für Fugeninstandsetzungen von Betonfertigteilen sowie Überholungsanstrich der Fassade.

Fassade fünfgeschossig sowie ein Treppenturm fünfgeschossig.

2) CPV code(s)

45213150 Office block construction work, 45262100 Scaffolding work

3) Quantity or scope

Siehe oben unter Beschreibung, näheres siehe Verdingungsunterlagen, Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

Estimated value excluding VAT: 75 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.10.2017. Completion 28.2.2019

5) Additional information about lots

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 10.2017 bis 6.2018 (Neubau) und 10.2018 bis 2.2019 (Bestand).

Lot No: 18

Lot title: Vergabenummer 460 Aufzugsanlagen

1) Short description

Neubau:

- Erstellung eines Personenaufzugs in einem bauseitig neu hergestellten Stahlbeton-Schacht innerhalb eines notwendigen Treppenraums gem. LBO S-H.

Ausführung als Seilaufzug mit integrierter Steuerungstechnik, d. h. ohne gesondertem Technikraum.

Schachtabmessungen i. Li. 1,62 m x 1,82 m.

Ausführung barrierefrei,

- Tragfähigkeit 1 000 kg,
- Haltestellen 5 Stück,
- Schachttüren 5 Stück,
- Fahrkorbbreite 1 200 mm,
- Fahrkorbtiefe 1 400 mm,
- Fahrkorbhöhe 2 200 mm,
- Türbreite 900 mm,
- Türhöhe 2 100 mm,
- Fahrkorbtüren 1 Stück,
- Antrieb Seilaufzug.

2) CPV code(s)

45213150 Office block construction work, 45313000 Lift and escalator installation work

3) Quantity or scope

Siehe oben unter Beschreibung, näheres siehe Verdingungsunterlagen, Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>
Estimated value excluding VAT: 70 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.3.2018. Completion 31.3.2018

5) Additional information about lots

Der Ausführungszeitraum ist vorgesehen für 3.2018 (Neubau) und Ende 2017 (Bestand).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Sicherheiten:

1.1 Auftragserfüllungssicherheit: 5 % der Auftragssumme für Lose mit einer Auftragssumme über 200 000 EUR,

1.2 Mängelanspruchssicherheit abweichend von den Angaben der Vorinformation zum selben Verfahren: 3 %, Gewährleistungszeit, abweichend von VOB 4 Jahre und 4 Wochen.

1.3 Versicherungsschutz.

Der Anbieter hat eine unterzeichnete Bestätigung eines für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherers einzureichen, in der dieser bestätigt, dass im Auftragsfall für die zu erbringenden Leistungen eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe des 1,5 fachen der Angebotssumme sowie mindestens 1 000 000 EUR je Verstoß für Personen- und 500 000 EUR für sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden) besteht. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen. Bei Bergwerksgemeinschaften ist der Nachweis für jedes Bergwerksgemeinschaftsmitglied einzureichen.

2. Erklärungen und Nachweise vor Auftragsvergabe.

Tariftreue und Mindestlohn: Es ist vom Anbieter eine Verpflichtungserklärung abzugeben, die Tariftreue und Sozialstandards sicherstellen soll und auch für etwaige Nachunternehmer und Verleihfirmen von Arbeitskräften vorzulegen ist. Diese Erklärung ist mit dem Angebot vorzulegen. Die Bieter sind verpflichtet:

- die von den Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitskräften abgegebene Verpflichtungserklärung gemäß § 4 TTG dem öffentlichen Auftraggeber vorzulegen,
 - bei Vertragslaufzeiten von länger als 3 Jahren von den Nachunternehmern und Verleihern von Arbeitskräften jeweils mit Ablauf von 3 Jahren nach Vertragsschluss eine Eigenerklärung des Inhalts vorzulegen, dass die Bedingungen der abgegebenen Erklärung nach wie vor eingehalten werden,
 - Nachunternehmer davon in Kenntnis zu setzen, dass es sich um einen öffentlichen Auftrag handelt,
 - den Nachunternehmern keine, insbesondere hinsichtlich der Zahlungsweise, ungünstigeren Bedingungen aufzuerlegen, als sie zwischen dem Auftragnehmer und dem öffentlichen Auftraggeber vereinbart werden.
- Der öffentliche Auftraggeber fordert ab einem Auftragswert von netto 25 000 EUR für den Bieter, die Nachunternehmer und die Verleiher von Arbeitskräften beim Gewerbezentralregister Auskünfte über rechtskräftige Bußgeldentscheidungen wegen einer Ordnungswidrigkeit oder verlangt von diesen eine Erklärung, dass die Voraussetzungen für einen Ausschluss nicht vorliegen. Auch im Erklärungsfall kann der öffentliche Auftraggeber jederzeit zusätzlich Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister anfordern.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Gemäß der Verdingungsunterlagen (Formblätter Allgemeine und Besondere Vertragsbedingungen), Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Eine Bietergemeinschaft hat eine Vertragsform zu wählen, die eine gesamtschuldnerisch Haftung aller Mitglieder vorsieht und einen zeichnungs- und verhandlungsbevollmächtigten Vertreter zu benennen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes
Description of particular conditions: Darlegung der besonderen Bedingungen: Siehe Besondere Vertragsbedingungen, Formblatt 214 und Beiblatt zu Formblatt 214 der Verdingungsunterlagen, Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eigenerklärungen bzgl.:

- Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind,
- Angaben zu Arbeitskräften,
- Eintragung in das Berufsregister,
- Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation,
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerberin Frage stellen,
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung,
- Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Näheres siehe Verdingungsunterlagen (Formblätter), Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Angabe der in den letzten 3 Geschäftsjahren mit vergleichbaren Leistungen erzielten Umsätze. Angabe gegliedert nach Geschäftsjahren. Anzahl der in den letzten 3 Jahren durchschnittlich im Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter, Angaben gesondert je Geschäftsjahr.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Geforderter Mindeststandard: eine Projektreferenz zu vergleichbaren Leistungen mit vergleichbarem Auftragsvolumen, incl. Angabe des Auftraggebers und des dortigen Ansprechpartners, Ausführung innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Der Anbieter hat seine Qualifikation für die auszuführenden Leistungen mit Abgabe des Angebots nachzuweisen, dies können für Arbeiten, auf deren Ausführung der Betrieb nicht eingerichtet ist, auch Nachweise seiner für diesen Fall zu benennenden Nachunternehmer sein. Letztere sind mit Angebotsabgabe zu benennen. Näheres siehe Verdingungsunterlagen (Formblätter), Einsichtnahme und download unter <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BV 263

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Prior information notice**

Notice number in the OJ S: [2017/S 089-175338](#) of 10.5.2017

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.7.2017 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.7.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 28.8.2017

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 28.7.2017 - 12:00

Place:

Unfallkasse Nord, Seekoppelweg 5a, 24113 Kiel

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren bevollmächtigte Vertreter.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Verdingungsunterlagen werden nicht von der ausschreibenden Stelle verschickt, sondern über folgenden Link zur Einsichtnahme und zum download frei zugänglich zur Verfügung gestellt: <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe VI.4.1

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen zu Vergabeverfahren, die europaweit auszuschreiben sind, regelt § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Danach ist für die Zulässigkeit eines Antrags auf Nachprüfung beider Vergabekammer grundsätzlich eine vorherige Rüge des Verstoßes gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber und die Einhaltung näher bestimmter Fristen erforderlich. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt“.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.6.2017