

238042-2026 - Competition

Romania – Repair and maintenance services of mechanical building installations – servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Email: petrus.stelian@mediusectorul1.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare

Description: Obiectul achizitiei il constituie incheierea unui acord cadru de prestări servicii întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției,avand valabilitate de 36 luni. Autoritatea contractanta urmareste buna functionare a utilajelor si echipamentelor de climatizare, ventilatie, camere frigorifice, perdele de aer si generator electric din incinta si eliminarea riscurilor care pot afecta funcționarea optimă și în siguranță a instalațiilor,. Acordul cadru va stabili termenii, conditiile, precum si cadrul legal, financiar, tehnic si administrativ necesar pentru ca ofertantii sa asigure, in conditii de siguranta, operativitate si eficienta financiara, prestarea serviciilor de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare. Obiectul acordului cadru presupune prestarea serviciilor de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, asigurand si consumabile necesare si utilajele, sculele, instrumentele etc. Denumirea data achizitiei: „servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare”. Serviciile care fac obiectul acordului cadru de prestari servicii sunt detaliate, pe activitati si locatii, in cuprinsul prezentului caiet de sarcini.

Procedure identifier: d04dbe21-749e-490f-8078-d634c7405be6

Internal identifier: 1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Achiziția are ca scop încheierea unui Acord-cadru care va avea ca obiect servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției de pe raza Sectorului 1, București.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 931 185,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 12 931 185,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Informatii suplimentare cu privire la III.1.6.a) Garantie de participare: Quantumul garantiei de participare este de 1% din valoarea maximă estimată a celui mai mare contract subsecvent, respectiv: 24.023.95 lei (echivalenta pentru o garantie de participare depusa in alta valuta va avea in vedere cursul BNR înainte cu cinci zile de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor). Perioada de valabilitate a garantiei de participare este de minim 60 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor. Modalitatea de constituire - in conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016. Garantia de participare trebuie sa fie irevocabila, neconditionata și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în conditiile legii astfel: (i) scrisori de garantie emise de institutii de credit bancare din Romania sau din alt stat; (ii) scrisori de garantie emise de institutii financiare nebankare din Romania sau din alt stat pentru achizitiile de lucrari a caror valoare estimata este mai mica sau egala cu 40.000.000 lei fara TV A și respectiv pentru achizitiile de produse sau servicii a caror valoare estimate este mai mica sau egala cu 7.000.000 lei fara TV A; (iii) asigurari de garantii emise: - fie de societati de asigurare care detin autorizatii de functionare emise in Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt inscrise in registrele publicate pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiara, dupa caz; - fie de societati de asigurare din state terte prin sucursale autorizate in Romania de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar daca valoarea este mai mica de 5.000 lei; d) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, în cazul garantiei de buna executie; e) combinarea a doua sau mai multe dintre modalitatile de constituire prevazute la lit. a)-c), in cazul garantiei de buna executie. In cazul participarii in comun la procedura de atribuire, garantia de participare trebuie constituita in numele asocierii și sa mentioneze ca acopera in mod solidar toti membrii grupului de operatori economici. Garantia de participare trebuie sa fie constituita in suma și pentru perioada de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare se transmite'in SEAP (scanata pana la data si ora limita de depunere) impreuna cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai tarziu la data și ora-limita de depunere a ofertelor, și trebuie sa prevada ca plata garantiei de participare se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garantia de participare emisa 'in alta limba decat limba romana va fi insotita de traducerea autorizata in limba romana. Eliberarea garantiei de participare se va face in conformitate cu prevederile art. 1541 din Legea 98/2016. Modalitatea de indeplinire: - Dovada constituirii garantiei / instrumentul de garantare, este in quantumul si pentru perioada prevazuta in documentatia de atribuire si este irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei de participare se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. - Dovada constituirii garantiei de participare se va posta in SEAP (scanata pana la data limita de depunere a ofertelor) -Dovada platii primei de asigurare. In cazul in care ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de participare prin virament bancar, acesta va vira contravaloarea garantiei în contul Autoritatii Contractante RO75TREZ7015006XXX021691 deschis la

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Achiziția are ca scop încheierea unui Acord-cadru care va avea ca obiect servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției. Autoritatea contractanta urmarește buna funcționare a utilajelor și echipamentelor de climatizare, ventilație, camere frigorifice, perdele de aer și generator electric din incinta și eliminarea riscurilor care pot afecta funcționarea optimă și în siguranță a instalațiilor. Prin achiziția acestor servicii de întreținere și reparații, se urmărește: - Asigurarea condițiilor optime pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor - Prin serviciile de mentenanță tehnică propuse, se are în vedere conservarea stării instalațiilor și optimizarea funcționării echipamentelor - Mentenanță tehnică vizează funcționarea optimă a instalațiilor printr-un program de întreținere care poate fi: preventivă, predictivă, corectivă. - Înlăturarea corectă a problemelor apărute la instalațiile de ventilație și climatizare; - Eliminarea defecțiunilor și disfuncționalităților prin rapoarte tehnice de specialitate; - Prevenirea apariției unor incidente tehnice care pot pune în pericol siguranța utilizatorilor clădirilor și integritatea bunurilor; - Asigurarea funcționării în condiții optime a echipamentelor și instalațiilor de ventilație și climatizare; - Remedierea defecțiunilor prin intervenții prompte; - Realizarea de intervenții rapide, la cerere, în caz de avarii cu personal specializat; - Respectarea normelor de siguranță și a legislației în vigoare; - Asigurarea continuității serviciilor publice în condiții optime; - Conformarea cu obligațiile legale și normele de protecție a mediului. Achiziția este justificată de necesitatea intervențiilor prompte și bine fundamentate asupra instalațiilor de ventilație și climatizare, în contextul în care instituția are în administrare mai multe clădiri cu instalații diverse ca vechime și complexitate. Serviciile de întreținere și reparații la instalațiile de ventilație și climatizare reprezintă ansamblul de operații care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Achiziția are ca scop încheierea unui Acord-cadru care va avea ca obiect servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare la obiectivele aflate în întreținerea instituției de pe raza Sectorului 1, București.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 12 931 185,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Având în vedere dispozițiile art. 172, alin. (5) din Legea nr.98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească faptul că au capacitatea de exercitare a activității profesionale în ceea ce privește realizarea activităților economice care fac obiectul acordului cadru. Cerința trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (Operator Economic individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanții nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante. Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți vor prezenta D.U.A.E. (Documentul Unic de Achiziție European) atasat documentației de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat în mod corespunzător de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat), în scopul de a face

dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Înainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primele 3 (trei locuri) după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 67 alin. (1) și (4), art. 76 alin. (1) și (3), art. 129 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia. De asemenea, vă informăm că răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Pentru persoanele fizice/juridice straine: a) Documente de confirmare: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului cadru. b) Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului acord cadru, în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit. În situația în care pentru desfășurarea activității legislația națională impune obținerea unei certificări/atestări/ autorizări specifice pe teritoriul României, ofertantul va prezenta un angajament ferm din care să rezulte că va întreprinde demersurile necesare pentru a obține certificările/atestările/ autorizările recunoscute de autoritățile române până cel târziu la momentul semnării contractului. Documentele emise în limbi străine se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Nota 1: Obiectul contractului trebuie să aibă corespondență în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, conform art. 15 din Legea nr. 359/2004. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile ce fac obiectul prezentului acord cadru. Nota 2: Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului acord cadru în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor completa DUAE. In ceea ce priveste completarea formularului DUAE, cu privire la detinerea Certificatului privind sistemul de management al calitatii din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise in conditiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016. Nota nr. 1: Pana la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participantii vor prezenta D.U.A.E. (Documentul Unic de Achizitie European) atasat documentatiei de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat in mod corespunzator de fiecare entitate participanta in parte (dupa caz, ofertant, ofertant asociat), in scopul de a face dovada preliminară indeplinirii cerintelor mentionate anterior. Nota nr. 2: In cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va indeplini de către fiecare asociat in parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează. Justificare: Cerința privind prezentarea dovezii implementării sistemului de management al calitatii a fost introdusa in conformitate cu prevederile art. 200 din Legea nr.98/2016 având in vedere specificul serviciilor ce urmează a fi prestate.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor completa DUAE. In ceea ce priveste completarea formularului DUAE, cu privire la detinerea Certificatului privind sistemul de management al calitatii din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise in conditiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98 / 2016 Nota nr. 1: Pana la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participantii vor prezenta D.U.A.E. (Documentul Unic de Achizitie European) atasat documentatiei de atribuire, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98 / 2016, completat in mod corespunzator de fiecare entitate participanta in parte (dupa caz, ofertant, ofertant asociat), in scopul de a face dovada preliminară a indeplinirii cerintelor mentionate anterior. Nota nr. 2: In cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va indeplini de către fiecare asociat in parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează. Justificare: Cerința privind prezentarea dovezii implementării sistemului de management de mediu a fost introdusa in conformitate cu prevederile art. 200 din Legea nr. 98 / 2016 având in vedere specificul serviciilor ce urmează a fi prestate.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informații cu privire la subcontractanți: In cazul in care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi indeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica in cadrul DUAE informații cu privire la partea/părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Nota nr. 1: Pana la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participantii vor prezenta DUAE (Documentul Unic de Achizitie European) atasat documentatiei de atribuire completat in mod corespunzator de fiecare entitate participanta in parte (dupa caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant declarat) împreună cu Acordul/Acordurile de subcontractare, in scopul de a face dovada preliminară a indeplinirii cerintelor mentionate anterior. Inainte de contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului declarat admisibil dupa aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă indeplinirea tuturor criteriilor de calificare, in conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Nota nr. 2: Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua in considerare

pentru partea lor de implicare în contractul care urmează a fi atribuit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invocă susținerea din partea subcontractanților. Nota nr. 3: Înainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractanta va solicita ofertanților clasati pe primele 3 (trei locuri) după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Nota nr. 4: Nedepunerea odata cu DUAЕ a acordului de subcontractare, nu va fi considerată inadvertență de formă a informațiilor cuprinse în DUAЕ (pentru care se pot solicita clarificări), ci ofertă incompletă în conformitate cu art.193 alin.2 din Legea 98/2016). Justificare: Ofertanții vor prezenta în SEAP, împreună cu oferta, acordul / acordurile de subcontractare încheiate între ofertant și subcontractantul / subcontractanții nominalizat / nominalizati în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/ acestora, precum și procentul aferent prestațiilor, să poată fi cuprinse în contractul de subcontractare ce va fi prezentat la încheierea contractului de achiziție publică. Acordul/acordurile de subcontractare va / vor fi semnat / e cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractare; opțiunea privind realizarea platilor direct către subcontractant. În situația în care subcontractantul are și calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include în mod obligatoriu clauzele minime aferente angajamentului. În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea 98 / 2016, Autoritatea contractanta are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat / nominalizati în oferta. Contractul / Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică: -vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor, -vor conține valoarea la care se ridică categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi în concordanță cu procentul de subcontractare inclus în Acordul de Subcontractare și declarat în DUAЕ, -vor fi în concordanță cu Oferta și se vor constitui în anexa la contractul de achiziție publică. În situația în care Subcontractantul și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe lângă cele mai sus menționate, în mod obligatoriu o anexa în care Ofertantul desemnat castigator și Subcontractantul: -vor consemna opțiunea privind plata directă a Subcontractantului; -vor preciza contul bancar al Subcontractantului în care se vor realiza direct platile; -vor indica valoarea aferentă serviciilor pentru care își exprimă opțiunea privind plata directă de către Beneficiar. Răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care categoriile de servicii din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul va demonstra că, în ultimele 36 de luni, calculate de la data-limită de depunere a ofertei, a mai prestat servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, în valoare de 2.402.395,00 lei fără tva. Îndeplinirea cerinței va fi probată prin prezentarea de documente/certificate edificatoare, aferente fiecărui contract invocat ca experiență similară (recomandări, procese-verbale de recepție, documente constatatoare, altele echivalente), emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte prestarea, în ultimele 36 de luni, în cadrul a minim unul și maxim trei contracte, de servicii similare, respectiv de servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele trei locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea

evaluării ofertelor, urmare aplicării criteriului de atribuire. Documentele probante prezentate vor conține obligatoriu informații privind cel puțin părțile contractante, valori (lei fără TVA), obiectul detaliat al contractului, perioada de livrare/prestare, calitatea ofertantului în contract, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele în traducere autorizată în limba română. Documentele vor trebui prezentate atât de către ofertant, cât și de către ofertantul/ii asociat/i, dacă este cazul.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, va prezenta documente/certificate edificatoare, aferente experienței similare invocate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar, din care să rezulte prestarea în ultimele 36 de luni, calculate de la data-limită de depunere a ofertei, de servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, în valoarea minimă menționată mai sus. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele sub forma unei traduceri autorizate prezentată în copie semnată pentru conformitatea cu originalul. Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economici vor completa DUAE. În ceea ce privește completarea formularului DUAE, cu privire la informațiile aferente experienței similare, va aduce la cunoștință ca este necesar să completeze toate secțiunile aferente experienței (Denumire contract, Valoare, Cota de participare, Procese verbale de recepție / Recomandări / Documente constatatoare, Perioada și Beneficiarul) și descrierea serviciilor prestate. Din documentele prezentate în vederea susținerii experienței similare (Contracte de prestări servicii, Recomandări, Procese verbale de recepție întocmite conform prevederilor legale, Situație centralizată privind valoarea declarată în DUAE) trebuie să rezulte: -prestarea de servicii, valori, perioade de execuție - data de început - data de finalizare, beneficiari publici și privați, ca serviciile au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit. Înainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele în vederea susținerii experienței similare. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română.

a) Pentru contractele exprimate în euro se va folosi și se va utiliza cursul mediu pentru anul 2022, 2023, 2024 b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul pentru anul 2022, 2023, 2024. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. c) Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul a. Conform prevederilor art.185 din Legea nr. 98/2016, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Nota nr.1: Dacă se decalază termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Nota nr.2: Serviciile solicitate în scopul dovedirii experienței similare trebuie să reprezinte prestări servicii efectiv realizate în perioada menționată, sens în care se vor prezenta dovezi corespunzătoare privind efectuarea acestora (documente din cadrul cărora să rezulte natura, complexitatea și volumul acestora), după caz, autoritatea contractantă, prin comisia de evaluare nominalizată rezervându-și dreptul de a solicita referințe oficiale cu privire la respectivele de la beneficiar și/sau autoritățile competente. Nota nr. 3: Nedepunerea odată cu DUAE a angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, nu va fi considerată inadvertență de formă a informațiilor cuprinse în DUAE (pentru care se pot solicita clarificări), ci ofertă incompletă în conformitate cu art.193 alin.2 din Legea 98/2016).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206779>

Ad hoc communication channel:

URL: www.e-licitatie.ro

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evaluare conform decizie numar. 194/02.04.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Valoarea totală aferentă obiectului prezentei achiziții – Servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare, în cuantum de maxim 12.931.185,00 lei fără TVA, va fi susținută din BUGETUL LOCAL.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organisation providing more information on the review procedures: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organisation receiving requests to participate: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organisation processing tenders: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Registration number: 41640678

Postal address: Strada: Mureş, nr. 18-24

Town: Bucuresti

Postcode: 012275

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Petrus Stelian

Email: petrus.stelian@mediusectorul1.ro

Telephone: +40 37257710

Internet address: <https://www.mediusectorul1.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cncs.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cncs.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Registration number: 41640678_3

Postal address: Strada: Mureş, nr. 18-24
Town: Bucuresti
Postcode: 012275
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Petrus Stelian
Email: petrus.stelian@mediusectorul1.ro
Telephone: +40 37257710
Internet address: <https://www.mediusectorul1.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f300ccee-77fb-471b-a948-d0d56a4c1c5d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/04/2026 19:05:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 06/04/2026 17:00:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 238042-2026
OJ S issue number: 68/2026
Publication date: 08/04/2026