

## 238060-2026 - Result

Czechia – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Email: [verejnezakazky@ssc.cas.cz](mailto:verejnezakazky@ssc.cas.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů

Description: Předmětem veřejných zakázek zadávaných v DNS budou stavební práce na zabezpečení dílčích a komplexních rekonstrukcí jednotlivých bytů nebo jejich částí a společných prostor (chodeb, sklepů) bytových domů.

Procedure identifier: 1d772c7f-ea12-4d34-8baf-02aa0f5a5130

Internal identifier: 24/VZ055

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Zavedení dynamického nákupního systému

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha 4, Zbudovská 764/9, Mirotická 771/4, Praha 6, Rozvojová 246/4, 247/6, 252/3, Říčanova 747/31, Patočkova 1419/39, K Roztokům 258/25, Na Marně 9, Praha 8, Batličkova 253/1, 254/3, Davídkova 2101/91, 2102/93, 2103/95, U Slovanky 268/7, 269/9, U Libeňského pivovaru 1333/3, Větrušická 1808/1; Praha 9, Boletická 87; Praha 10, Strančická 39/3339, 41/3339

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Kvartální hlášení k zavedenému DNS

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů

Description: Předmětem veřejných zakázek zadávaných v DNS budou stavební práce na zabezpečení dílčích a komplexních rekonstrukcí jednotlivých bytů nebo jejich částí a společných prostor (chodeb, sklepů) bytových domů.

Internal identifier: 24/VZ055

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha 4, Zbudovská 764/9, Mirotická 771/4, Praha 6, Rozvojová 246/4, 247/6, 252/3, Říčanova 747/31, Patočkova 1419/39, K Roztokům 258/25, Na Marně 9, Praha 8, Batličkova 253/1, 254/3, Davídkova 2101/91, 2102/93, 2103/95, U Slovanky 268/7, 269/9, U Libeňského pivovaru 1333/3, Větrušická 1808/1; Praha 9, Boletická 87; Praha 10, Strančická 39/3339, 41/3339

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel požaduje důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Jedná se o DNS, nebylo provedeno hodnocení nabídek

Description: Nejnižší nabídková cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 017 392,77 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: VAM - BUiLD s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - VAM - BUiLD - Rekonstrukce bytu Batličkova 253/1, byt č. 12

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 550 671,74 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: VAM - BUiLD - 021-A/26

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: VAM - BUiLD s.r.o.

##### **Tender:**

Tender identifier: Nabídka - VAM - BUiLD - Rekonstrukce bytu Zbudovská 764/9, byt č. 20

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 466 721,03 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: VAM BUiLD - 024-A/26

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2026

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Registration number: 60457856

Postal address: Národní 1009  
Town: Praha  
Postcode: 11000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [verejnezakazky@ssc.cas.cz](mailto:verejnezakazky@ssc.cas.cz)  
Telephone: +420 221403552  
Internet address: <https://ssc.cas.cz>  
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/SSC>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: VAM - BUiLD s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 11829702  
Postal address: Na Komořsku 2279/21  
Town: Praha - Modřany  
Postcode: 14300  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [v.a.m@email.cz](mailto:v.a.m@email.cz)  
Telephone: +420 776318102

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: ad32387f-bc0c-44fd-b7b2-241b390c9f9a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 10:57:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 238060-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026