

## 238108-2026 - Competition

Spain – Office block construction work – Nuevo edificio para la centralización de las oficinas municipales - fase I

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Arucas

Email: [contratacion@arucas.org](mailto:contratacion@arucas.org)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Nuevo edificio para la centralización de las oficinas municipales - fase I

Description: Se trata de la construcción de un nuevo edificio que contará con una superficie de 5.073,32 m2 construidos, distribuidos en cuatro plantas, con una planta -2 de uso principal aparcamiento y tres plantas (-1, baja y 1) de uso principal oficina. Su diseño busca una organización clara, favoreciendo la accesibilidad y las circulaciones, dotándolo de las condiciones de habitabilidad, confort, tecnología y los espacios necesarios para un lugar adecuado de trabajo y de servicio.

Procedure identifier: 47ba7236-c5f4-486c-af87-0bf6b4a3a9e5

Internal identifier: 2584/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)

Country: Spain

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Country: Spain

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)

Country: Spain

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)

Country: Spain

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 11 000 000,00 EUR

### **2.1.4. General information**

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Fraud: Serán excluidos de la licitación aquellos licitadores que incurran en algún tipo de falsedad, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o cualquier otro documento de los que deban presentarse en el presente procedimiento. Si dicha falsedad es constatada una vez adjudicado el contrato, tal circunstancia será motivo de resolución del contrato.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Además en la cláusula 39 del PCAP se detallan las causas que pueden provocar la exclusión de los licitadores en el procedimiento de licitación.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Nuevo edificio para la centralización de las oficinas municipales - fase I

Description: Se trata de la construcción de un nuevo edificio que contará con una superficie de 5.073,32 m2 construidos, distribuidos en cuatro plantas, con una planta -2 de uso principal aparcamiento y tres plantas (-1, baja y 1) de uso principal oficina. Su diseño busca una organización clara, favoreciendo la accesibilidad y las circulaciones, dotándolo de las condiciones de habitabilidad, confort, tecnología y los espacios necesarios para un lugar adecuado de trabajo y de servicio.

Internal identifier: 2584/2026

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)

Country: Spain

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Country: Spain

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)

Country: Spain

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)

Country: Spain

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Trabajos realizados

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Incremento del periodo de garantía..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### Criterion:

Type: Price

Description: Mejor precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5zHcJ9Fr6aGIzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5zHcJ9Fr6aGIzo3LHNPGcQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5zHcJ9Fr6aGlzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5zHcJ9Fr6aGlzo3LHNPGcQ%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: TELEMATICA

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: I del Trabajo La obligación del contratista adjudicatario de estar al corriente en el pago de nóminas del personal adscrito a la ejecución del contrato durante toda la duración del mismo, debiendo abonarse en el plazo establecido en el Convenio Colectivo que resulte de aplicación..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Pleno del Ayuntamiento de Arucas - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Information about review deadlines: Susceptible de Recurso Especial en Materia de Contratación, de conformidad con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

Organisation providing more information on the review procedures: Pleno del Ayuntamiento de Arucas - Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Arucas.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Arucas

Registration number: 31048930148653

Registration number: P3500600F

Town: Arucas

Postcode: 35400

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Pleno del Ayuntamiento de Arucas

Email: [contratacion@arucas.org](mailto:contratacion@arucas.org)

Telephone: +34 928628127

Internet address: <http://www.arucas.org>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4cbvoXYDBMUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Arucas.

Town: Arucas

Postcode: 35400

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Telephone: +34 928628151

**Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Town: Arucas

Postcode: 35004

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

Email: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Telephone: +34 928578124

Fax: +34 928578127

Internet address: [http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el\\_tribunal.html](http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 25a94348-0e71-4a66-bd31-5654f8d52745 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/04/2026 11:34:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 238108-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026