

Denmark-Kastrup: Cleaning services

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligorganisationen Tårnbyhuse

National registration number: 25980727

Postal address: Amager Landevej 30 1

Town: Kastrup

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2770

Country: Denmark

Contact person: Melanie Palsgaard Andersen

E-mail: mp@mowe.dk

Telephone: +45 51334080

Internet address(es):

Main address: <https://taarnbyhuse.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/udbudafrengøeringsydelser>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rengøringsydelser

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører rengøring af 11 afdelinger hos Boligorganisationen Tårnbyhuse. Rengøring omfatter både basal- og hovedrengøring af trappeopgange, elevator, svalegange og vinduespudsning mv.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 400 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Tårnby

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet vedrører rengøring af 10 afdelinger hos Boligorganisationen Tårnbyhuse. Rengøring omfatter både basal- og hovedrengøring af trappeopgange, elevator, svalegange og vinduespudsning mv.

Rengøringen skal ske løbende og med fast interval.

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Beskrivelse / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 400 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten træder i kraft den 1. oktober 2023.

Kontrakten løber: 2 år efter kontraktindgåelse, hvorefter den ophører uden yderligere varsel.

Tårnbyhuse kan forlænge kontrakten i op til to perioder af 12 måneder. Forlængelse af kontrakten skal ske ved skriftlig henvendelse/e-mail fra Tårnbyhuse til Leverandøren senest 3 måned før kontraktudløb.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tårnbyhuse vil prækvalificere 5 ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end 5 ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Tårnbyhuse på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgere kan vedlægge i alt 5 referencer inkl. de referencer, der kan vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. Udbudsbetingelsernes pkt. 4.3. Tårnbyhuse vil alene se på de første 5 referencer vedlagt ansøgningen.

Ansøger kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed, der besidder referencen. Dokumentet kan uploades på iProjekt. Udvælgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave.

Ved vurderingen vil Tårnbyhuse særligt lægge vægt på i hvor høj grad de fremlagte referencer minder om den udbudte opgave i forhold til omfang og arbejdets karakter.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Tårnbyhuse vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end 5 referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen.

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

Kundens navn og kontaktperson

Kort beskrivelse af opgaven

Tilbudssum inkl. moms

Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet

Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget under opgaven/aftalen

Kort beskrivelse af samarbejdet under opgaven

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige udelukkelsesgrund anvendes:

Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til

konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning,

egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab:

- Nettoomsætning: 3.500.000 DKK

- Egenkapital: 500.000 DKK

- Soliditetsgrad: 10%

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave.

Ved vurderingen vil Tårnbyhuse særligt lægge vægt på i hvor høj grad de fremlagte referencer minder om den udbudte opgave i forhold til omfang og arbejdets karakter.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af be-dømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Tårnbyhuse vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end 5 referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøger skal kunne vedlægge mindst én reference, der dokumenterer erfaring med:

- rengøring i beboelsesejendom

Referencen skal have en værdi på mindst 250.000 kr. ekskl. moms i årligt vederlag og skal vedrøre en løbende aftale, fx en rammeaftale, som har løbet i mindst et år.

Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

Referencerne til brug for opfyldelse af mindstekravet om teknisk og faglig formåen må på tidspunktet for fristen for ansøgning til prækvalifikation ikke være ældre end 3 år. Leverancen skal også være afsluttet. Der kan godt vedlægges referencer med årevis levering, såfremt at der er modtaget mindst et årligt vederlag på aftalen.

Ansøger kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen.

Der må maksimalt vedlægges 5 referencer i alt, både til opfyldelse af mindstekrav og til brug for udvælgelsen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis

klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/04/2023