

238388-2026 - Result

Bulgaria – Construction supervision services – „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на общински обекти по обособени позиции“
OJ S 68/2026 08/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Email: mariq_nacheva72@abv.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на общински обекти по обособени позиции“

Description: Упражняване на строителен надзор. Строителният надзор носи отговорност за дейностите и задълженията си като участник в инвестиционния процес, регламентирани в ЗУТ, и другите приложими разпоредби на законодателството. Строителният надзор ще се изпълнява в обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконовни нормативни актове. Той ще подписва всички актове и протоколи за откриване на строителна площадка и по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение. Гарантиране качеството на вложените материали също ще следва да се осигури от строителния надзор. След приключване на СМР лицето, упражняващо строителен надзор, ще изготви окончателен доклад и технически паспорт. Подробно описание на услугата е посочено в Раздел 1 Техническа спецификация, както и проектната документация за всеки един от строителните обекти.

Procedure identifier: e343ca5c-8901-4db9-a8e8-4b7a3a22828c

Previous notice: b2f6cd97-85fa-42c5-89ac-21c7a9d946d9-01

Internal identifier: 539461

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Town: Ръжево Конаре

Postcode: 4170

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 122 200,00 BGN

2.1.4. General information

Additional information: По отношение финансирането на ОП 2,3 и 4, община Калояново не разполага фактически с парични средства за изпълнението на тази услуга, нито има сключен административен договор. Въпреки това, финансов ресурс за тези позиции е предвиден с изменение на Закон за държавния бюджет на РБългария, оповестен със ЗИД ЗДБРБ за 2025 год. в ДВ бр.61/2025 год., като капиталови разходи по инвестиционната програма за общински проекти Приложение № 3 към чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 год. Ето защо тези позиции не са възлагат под условие по см. на чл.114 ЗОП

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ЗОП

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на общински обекти по обособени позиции“, съответно: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Упражняване на строителен надзор изпълнение СМР за реализиране на строеж: „Благоустройство на площадни пространства на с. Ръжево Конаре, община Калояново“.**

Description: Упражняване на строителен надзор. Строителният надзор носи отговорност за дейностите и задълженията си като участник в инвестиционния процес, регламентирани в ЗУТ, и другите приложими разпоредби на законодателството. Строителният надзор ще се изпълнява в обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконовни нормативни актове. Той ще подписва всички актове и протоколи за откриване на строителна площадка и по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение. Гарантиране качеството на вложените материали също ще следва да се осигури от строителния надзор. След приключване на СМР лицето, упражняващо строителен надзор, ще изготви окончателен доклад и технически паспорт. Подробно описание на услугата е посочено в Раздел 1 Техническа спецификация, както и проектната документация за всеки един от строителните обекти.

Internal identifier: 539600

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Town: Ръжево Конаре

Postcode: 4170

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 900,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч., 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67 Телефон: 02/ 940 6331, Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: София 1051, ул. „Триадица“ №2 ,Телефон: 02/ 8119 443, Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>. Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“: София 1000, бул. „Дондуков“ №3, тел.:02 8101759; 0700 17670; e-mail: secridirector@gli.government.bg

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ: „Икономически най-изгодна оферта”
Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП. 1.
Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ” (Тп)
Description: На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на поставените миним. изисквания, към съдърж. на отделните части на предложението за изпълнение на поръчката, на другите изисквания, посочени в документ. за участие, на Технич. спецификация и инвестиц проект за обекта, на действащото законод., съществува. технич изисквания и стандарти и съобразени с предмета на поръчката, всяко от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявени условия на поръчката“ по см. на чл. 107, т. 2, б „а“ от ЗОП. Предвид посочените изисквания, преди да премине към оценка на показателите за качество комисията, проверява дали технич предложения отговарят на гореизброените изисквания и обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите й. Офертите на участниците, които отговарят на предварително обявените условия и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на офертите), се оценяват с Комплексна оценка(КО). Показ. Максим възможен бр. точки Техн.

предложение за изпълн. на поръчката (Тп) -60т. Ценово предложение (Цп)-40т. Комплексна оценка (КО) = Тп + Цп На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максим. бр. точки, който може да получи участник на КО, е 100 т. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ”(Тп) Оценката по показател Тп за изпълнение на поръчката се формира на базата на представените от всеки участник Техн. предложения и се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. Предложението трябва задължително да е съобразено с Технич. специф. и останалите изисквания, заложи в документ. за участие и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на миним изисквания, към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възлож., посочени в документ. за участие, на технич специфик., на действащото законод., на съществуващите технич. изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. „Неподходяща оферта“ е тази оферта, която не отговаря на технич. специф и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване. Тп следва да съдържа Работ. програма, която представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на услугата, и задължително да съдържа най-малко следните изискуеми базови елементи (БЕ): БЕ.1. Предложение за подхода и организация на изпълнение на услугата, вкл. технологията и последователността на извършване на дейностите, декомпозирани по задачи, отчитайки времето за подготвителните дейности преди стартиране на строителството, дейностите по контрол върху изпълнението на СМР, въвеждането на обекта в експлоатация, дейности по време на гаранц. срок, и всички др дейности, необходими за постигане целите на договора. БЕ.2. Предложение за организация на работата на човешкия ресурс/ЧР/ за всички дейности в поръчката, с посочена йерархична схема, при което е посочено как се разпределят основните отговорности и дейностите между предвидения от участника ЧР, в съответствие с изложението на подхода за изпълнение на услугата и предварително обявените условия. Предложени са експерти по всички части на инвестиц. проект. Представена е организац. схема на заинтересованите страни в изпълнението на поръчката, която показва длъжностите, отговорностите и взаимовръзките между участниците в строителството и др. БЕ.3. Предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката. ВАЖНО! На този етап, на осн. чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, от участие се отстраняват офертите на Участниците, които: •Ако не е разработил технич предложение съгл. технич спецификации и предварително обявените условия •Ако в работната програма липсва някои от изброените по горе елементи и/или същите не са свързани с предмета на поръчката; •Ако е налице несъответствие и/или несъгласуваност и/или противоречие между елементи на отделните раздели/части/компоненти на техн. предложение; •Ако в офертата на участник се установи наличие на паразитни текстове и текстове показващи непредназначеност към предмета на поръчката, (напр. текстове отнасящи се до др. процедури, др. възложители, изпълнители, обекти или др информация, водеща до невъзможност да се идентифицира текстът като принадлежен към поръчката), то участникът се отстранява от по-нататъшното участие •Съдържат в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката, изразяващи се в: онепълен и/или неправилен формулиран и изведен краен резултат от изпълнение на дейностите по поръчката, в противоречие с изискванията и;- посочване на дейности и/или методи, които си противоречат и при прилагането би било невъзможно постигането на крайния резултат. Първо: Тп се проверява дали отговора на

миним поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължително изискуеми елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималн изисквания на техн. специф. постигане на резултати. Техн. предл. за изпълн. на поръчката (Тп) Конкретна оценка, точки В представ Раб. програма са покрити като съдържание само миним. базови елементи/от БЕ.1. до БЕ.3. вкл./ - 30,00т В представ. Раб. програма са покрити като съдърж миним. базови елементи, /от БЕ.1. до БЕ.3. вкл./и допълн. технич. предл. е надградено с предлож. от участника в поне 2 базови елемента -40,00т. В представ. Раб. програма са покрити като съдърж. миним. базови елементи, /от БЕ.1 до БЕ.3. вкл./, допълн. техн. предложение е надградено с предлож. от участника в поне 2 базови елемента и са предложени и др. организац. мерки и аспекти, с които се гарант. качествено и срочно изпълнение 60,00т

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ: „Икономически най-изгодна оферта”
Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ” (Цп)

Description: Офертите на участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на офертите), се оценяват с Комплексна оценка – КО. Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително от възложителя показатели, отразяващи оптималното съотношение качество/цена, както следва: Показател Максимално възможен брой точки Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп) 60 т. Ценово предложение за изпълнение на поръчката (Цп) 40 т. Комплексна оценка (КО) = Тп + Цп На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник па комплексна оценка, е 100 т. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ” (Цп) До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя - 40 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата: $Цп = (Цмин. / Цуч) \times 40 = (\text{брой точки})$, където Цуч. е предложената обща цена за услугата, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник. Цмин. е минималната предложена обща цена за услугата, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници. Цп е оценката по показателя. Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. !!! В случаи че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл.58, ал.2 и 3 от ППЗОП.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 947,61 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ХЕБРОС КОНСУЛТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2612667: "ХЕБРОС КОНСУЛТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 947,61 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244183

Title: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на общински обекти по обособени позиции“, съответно: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Упражняване на строителен надзор изпълнение СМР за реализиране на строеж: „Благоустройство на площадни пространства на с. Ръжево Конаре, община Калояново“.**

Date on which the winner was chosen: 11/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/539461>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 16 900,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
Registration number: 000471340
Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ №.6
Town: с.Калояново
Postcode: 4173
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Мария Петрова Начева
Email: maria_nacheva72@abv.bg
Telephone: +359 886848728
Internet address: <https://kaloyanovo.egov.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18380>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ХЕБРОС КОНСУЛТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203697815
Postal address: ул. "Радецки" №.17
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Petko Todorov Arabadzhiyski
Email: hebros.consult@abv.bg

Telephone: 0888608430

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a9e6514c-c175-451c-a1fb-c9ce88f80b44 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/04/2026 15:25:51 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 238388-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026