

**France-Nantes: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 79/2023 21/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Loire Ocean développement  
National registration number: 53961650800021  
Postal address: 34 rue du pré gauchet  
Town: Nantes  
NUTS code: FR France  
Country: France  
E-mail: [mlebleiz@lod44.com](mailto:mlebleiz@lod44.com)

**Internet address(es):**

Main address: <https://lod-loma.com/>  
Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.achatpublic.com/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Loire Ocean développement  
Postal address: 34 rue du pré gauchet  
Town: Nantes  
NUTS code: FR France  
Country: France  
E-mail: [accueil@lod44.com](mailto:accueil@lod44.com)

**Internet address(es):**

Main address: <https://lod-loma.com/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise publique locale

**I.5. Main activity**

Other activity: développement urbain

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

maitre d'oeuvre urbaine, paysage et opérationnelle - ZAC ouest centre ville  
Reference number: 23 04 009

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

loire ocean developpement (lod) est maître d'ouvrage de l'opération d'aménagement de la ZAC Ouest Centre-Ville - quartier des Marais dans le cadre d'un traité de concession avec Nantes Métropole, après le transfert de la compétence HABITAT de la Ville de Couëron à la Communauté Urbaine de Nantes Métropole en 2010.

cette opération d'aménagement est divisée en plusieurs phases opérationnelles. L'Ensemble des phases de la ZAC sont achevées à l'exception de la phase 4. Lors du comité de pilotage de juillet 2022, il a été acté la reprise de la quatrième et dernière tranche opérationnelle.

L'Objet de la mission est de retenir une maîtrise d'oeuvre urbaine, paysage et opérationnelle pour la réalisation de la dernière tranche opérationnelle de la Zac.

La constitution d'un groupement est obligatoire. Elle sera constituée d'un urbaniste (mandataire du groupement), d'un maitre d'oeuvre VRD et d'un paysagiste.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 285 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: zac Ouest centre ville à Couëron (44)

**II.2.4. Description of the procurement**

loire ocean developpement (lod) est maître d'ouvrage de l'opération d'aménagement de la ZAC Ouest Centre-Ville - quartier des Marais dans le cadre d'un traité de concession avec Nantes Métropole, après le transfert de la compétence HABITAT de la Ville de Couëron à la Communauté Urbaine de Nantes Métropole en 2010.

cette opération d'aménagement est divisée en plusieurs phases opérationnelles. L'Ensemble des phases de la ZAC sont achevées à l'exception de la phase 4. Lors du comité de pilotage de juillet 2022, il a été acté la reprise de la quatrième et dernière tranche opérationnelle.

L'Objet de la mission est de retenir une maîtrise d'oeuvre urbaine, paysage et opérationnelle pour la réalisation de la dernière tranche opérationnelle de la Zac.

La constitution d'un groupement est obligatoire. Elle sera constituée d'un urbaniste (mandataire du groupement), d'un maitre d'oeuvre VRD et d'un paysagiste.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 285 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/05/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/05/2023 Local time: 14:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1.**

**Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal de commerce de Nantes

Postal address: 2 Ter Quai François Mitterrand

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/04/2023