

B-Kuurne: solar energy
OJ S 143/2012 27/07/2012
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kuurne
Postal address: Marktplaats 9
Town: Kuurne
Postal code: 8520
Country: Belgium
Contact person: De heer Wim Dewever
E-mail: Wim.Dewever@kuurne.be
Telephone: +32 56737146
Fax: +32 56737144

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.kuurne.be

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Leasing van fotovoltaïsche panelen voor het zwembad.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

Main site or place of performance: Sportpark.

NUTS code BE254 Arr. Kortrijk

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Het gemeentebestuur van Kuurne wenst zelf, op een duurzame manier, een gedeelte van de te verbruiken elektriciteit van het gemeentelijk zwembad, en bij uitbreiding van het sportpark, op te wekken. Dit is nodig om te anticiperen op de te verwachten stijgende energieprijzen waarmee we in de toekomst geconfronteerd zullen worden. Het bestuur wenst daarom een systeem van zonne-energiewinning in gebruik te nemen. Van de inschrijver op deze

overheidsopdracht wordt er dan ook verwacht dat hij bij de opmaak van de offerte een goed zicht bekomt op de techniciteit van deze opdracht, inclusief deze met betrekking tot het (de) gebouw(en) waarop de installatie moet gebeuren.

Het systeem voor de opwekking van elektrische energie die mede moet voorzien in de energiebehoefte van het zwembad en het sportpark wordt geplaatst op het dak van het gemeentelijk zwembad (en eventuele bijgebouwen van de site sportpark), dat zich bevindt op het volgend adres:

— Nieuwenhuysse 49 te 8520 Kuurne.

In de bijlage van deze bundel vindt de inschrijver een stabiliteitsstudie van het dak van het zwembad die reeds werd uitgevoerd. De stabiliteitsstudie geeft weer welke de maximale lasten zijn die per m² dakoppervlak geplaatst mogen worden op het desbetreffende gebouw. De inschrijver moet zich ten allen tijde houden aan hetgeen voorgeschreven is in deze stabiliteitsstudie van het dak van het zwembad en moet in de offerte ook expliciet verwijzen naar deze reeds uitgevoerde stabiliteitsstudie van het dak van het zwembad. Indien de inschrijver in de prijsofferte eventuele varianten wenst op te nemen, door plaatsing van zonnepanelen op bijgebouwen van het zwembad, moet de prijs voor de verplicht uit te voeren stabiliteitsstudie van de daken van die bijgebouwen in de totaalprijs van de inschrijving zijn verrekend. De inschrijver aan wie de opdracht gegund wordt, moet ten allen tijde een stabiliteitsstudie kunnen voorleggen van de daken van de eventuele bijgebouwen waar zonnepanelen op geplaatst zullen worden, vooraleer de plaatsing van de installatie van start gaat. De maximale lasten per m² dakoppervlak die beschreven staan in die studie mogen nooit overschreden worden.

Het bestuur wenst van de inschrijver de huurprijs per kwartaal te kennen die rekening houdt met de voorafgaande haalbaarheidsstudie, de levering en installatie van de foto-voltaïsche cellen, de financiering, het technisch onderhoud en monitoring gedurende 20 jaar. De huurprijs mag niet verminderd worden met de besparing op de energiefactuur, de eventuele subsidies, premies of certificaten waarop het bestuur of leasinggever recht heeft. De inschrijver mag eventuele varianten op de financieringsformule naar voren schuiven in de inschrijving. Het bestuur wenst echter bij voorkeur te betalen door middel van trimesteriële betalingen. De inschrijver moet dus instaan voor de studie, levering, installatie, het technisch onderhoud en de monitoring van het systeem gedurende de looptijd van het contract.

Het opdrachtgevend bestuur wenst bij voorkeur de installatie van de toepassing voor energieopwekking en de bijhorende gevraagde dienstverlening laten financieren via een leaseformule met koopoptie of met periodieke huursommen en met de mogelijkheid tot verdere inhuur neming na het einde van de overeenkomst. De inschrijver mag eventueel een variante op de financiering naar voren schuiven.

Naast de technische garanties op de materialen, wil het opdrachtgevend bestuur bij voorkeur een niet herzienbare huurprijs voor een leasing met een duurtijd van 20 jaar, waarna het de mogelijkheid moet hebben respectievelijk eigenaar van het systeem te worden of verder te kunnen huren aan een vooraf bepaalde huurprijs exclusief kosten voor onderhoud en monitoring. De kandidaat dient er zich toe te verbinden dat alle subsidies, premies of certificaten ten gunste zullen zijn van het bestuur. Varianten op de financieringsmethode mogen echter naar voren geschoven worden.

Het bestuur wenst bij voorkeur een leasing met vooraf bepaalde trimesteriële betalingen in functie van de verwachte opbrengst, teneinde de kosten en opbrengsten van het systeem beter op elkaar af te stemmen. De inschrijver behoudt zich het recht om varianten op deze formule in te dienen.

Met de ingebruikname van dit zonne-energie-systeem moet het opdrachtgevend bestuur tevens zijn vrije keuze op de markt van de commerciële elektriciteitsleveranciers behouden. Met het oog op een snelle, efficiënte en op elkaar afgestemde aanéenschakeling van de

diverse stappen (studie, levering, installatie, financiering en dienstverlening na ingebruikname) wordt deze opdracht in geïntegreerde vorm aanbesteed.

Dit impliceert dat inschrijver of het in dit kader aangegane samenwerkingsverband aan personen, dat inschrijft moet kunnen beantwoorden aan de gestelde selectievoorwaarden om alle aspecten van de opdracht te kunnen aanbieden.

Aard van de opdracht.

Deze opdracht behelst een opdracht voor aanneming van technische en financiële diensten, en de aanneming van een levering met bijhorende installatie. De opdracht omvat volgende onderdelen:

1. Studieopdracht inzake:

- duurzame zonne-energiewinning,
- investeringsmogelijkheden,
- rendabiliteit, haalbaarheid en kostprijs van de investeringen.

2. Advies inzake efficiënt energiegebruik;

3. Leasing (of variante financieringsmethode);

4. Levering en installatie van het systeem voor de opwekking van elektrische energie via de zon;

5. Monitoring prestaties systeem en technische onderhoud van het systeem.

Plaats van dienstverlening: zwembad (en bijgebouwen op de site sportpark).

II.1.5. CPV code(s)

09330000 Solar energy, 09331000 Solar panels, 09332000 Solar installation, 66100000 Banking and investment services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prijs. Weighting 40
2. Kwaliteit. Weighting 40
3. Leasingformule. Weighting 10
4. Uitvoeringsduur - datum ingebruikname. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 68-112217](#) of 3.4.2012

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Leasing van fotovoltaïsche panelen voor het zwembad.

V.1. Date of conclusion of the contract

3.7.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Niet gegund

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 474 888 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

24.7.2012