

Germany-Berlin: Engineering services
OJ S 132/2016 12/07/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau
Postal address: Fehrbelliner Platz 2
Town: Berlin
Postal code: 10707
Country: Germany
Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V
For the attention of: Frau Haase und Frau Gentz
E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de
Telephone: +49 30901393307/3308
Fax: +49 3090139-3301
Internet address(es):
General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Leistungen der Technischen Ausrüstung für den Neubau eines Oberstufenzentrums in Berlin.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Oberstufenzentrum (OSZ) für Sozialwesen „Anna-Freud-Schule“, Halemweg 22 – 24 in 13627 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Für den Neubau Oberstufenzentrum (OSZ) für Sozialwesen sollen die Grundleistungen

entsprechend dem Leistungsbild der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2, Technische Ausrüstung §§ 53 bis 56, Leistungsphasen (LPH.) 2 bis 9 in Verbindung mit Anlage 15 vergeben werden, im Einzelnen für folgende Anlagengruppen:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
- 2) Wärmeversorgungsanlagen;
- 3) Lufttechnische Anlagen;
- 4) Starkstromanlagen;
- 5) Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen;
- 6) Förderanlagen;
- 7) Nutzerspezifische Anlagen;
- 8) Gebäudeautomation.

Es sind Planungsleistungen zunächst der LPH. 2 – Vorplanung nach § 55 HOAI beauftragt.

Der Auftrag umfasst optional die:

- LHP. 3 Entwurfsplanung;
- LHP. 4 Genehmigungsplanung;
- LHP. 5 Ausführungsplanung;
- LHP. 6 Vorbereitung Vergabe;
- LHP. 7 Mitwirkung Vergabe;
- LHP. 8 Objektüberwachung – Bauüberwachung;
- LHP. 9 Objektbetreuung.

Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsstufen als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Der Neubau umfasst eine Nutzfläche (NF) von ca. 8 818 m² für die Schule sowie für die Sporthalle (2 Hallenteile) mit einer Nutzfläche von ca. 1 362 m²). Die Gesamt-

Grundstücksfläche weist eine Größe von ca. 17 000 m² aus. Für die Baumaßnahme sind die Gesamtkosten nach DIN 276 (KG 200-700) und geprüftem Bedarfsprogramm in Höhe von brutto 50 000 000 EUR vorgegeben. Die Abriss- und Schadstoffsanierungskosten sind hierin enthalten. Die Einhaltung der Baukostenobergrenze ist zwingend.

Zu beachten ist, dass die bauliche Umsetzung in 2 Bauabschnitten erfolgen soll, die zeitlich versetzt sind:

1. Bauabschnitt Abriss eines Bestandsgebäudes.
2. Bauabschnitt Neubau des Schulgebäudes und einer Zweifach-Sporthalle.

Zu den Planungsbeteiligten werden unter anderem Projektsteuerer, Architekten, Tragwerksplaner, Freianlagenplaner, Sonderfachleute u. a. Bauphysiker, Brandschutzgutachter, Sicherheitskoordinatoren, Schadstoffgutachter sowie weitere Gutachter gehören.

Es soll eine auf Internet basierte Projektplattform zum Austausch von Daten und Dokumenten auf Kosten der Projektsteuerung vorgehalten und betrieben werden.

Grundlage der Projektbearbeitung sowie der Beauftragung der Leistungen ist die Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. In Bezug auf die Schnittstellen-Koordination der einzelnen bürointernen Leistungsteile als auch Leistungen anderer Planungsbeteiligter im Hinblick auf das Sicherstellen einer kollisionsfreien, integrativen Planung aller Olanungsbeteiligte. Weighting 30
2. In Bezug auf Gegenmaßnahmen bei drohender Kostenüberschreitung, päventiven Maßnahmen und Gewährleistung der Kostentransparenz während der gesamten Planungs- und Bauphase. Weighting 15
3. In Bezug auf Gegenmaßnahmen bei Ablaufstörung im Terminplan und präventiven Vorkehrungen. Weighting 15
4. In Bezug auf ihre Erfahrungen im Schlubau bei Einhaltung der EnEV- Vorgaben /Technische Regeln für Arbeitsstätten (ASR A3.6). Weighting 30
5. Wirtschaftlichkeit des Honorarangebots. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

11541E70002

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 023-037005](#) of 3.2.2016

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2016/S 026-042075](#) of 6.2.2016

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

27.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: KMG Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Geisbergstraße 39

Town: Berlin

Postal code: 10777
Country: Germany
E-mail: kmg@kmg-berlin.de
Telephone: +49 303479590
Fax: +49 3034795969

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

7.7.2016