

Belgium-Tournai: Building completion work

OJ S 89/2022 06/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CHwapi

Postal address: Avenue Delmée, 9

Town: Tournai

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7500

Country: Belgium

E-mail: didier.delval@chwapi.be

Telephone: +32 69258106

Fax: +32 69258015

Internet address(es):

Main address: www.chwapi.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/126/Q1/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Service Achats

National registration number: MP

Postal address: Chaussée de Saint-Amand 80

Town: Tournai

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7500

Country: Belgium

E-mail: marchespublics@chwapi.be

Telephone: +32 69885456

Internet address(es):

Main address: www.chwapi.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de travaux portant sur la construction d'un nouvel hôpital: Lot 1
"Parachèvements" - Lot 2 "Mobiliers" - Lot 3 "HVAC-Sanitaire-Fluides médicaux" - Lot 4
"Electricité"
Reference number: 0112-36_05

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Objet du marché:

Le présent marché s'inscrit dans le cadre d'un marché de travaux plus global portant sur la construction d'un nouvel hôpital.

Le présent CSC concerne la partie parachèvement et techniques spéciales.

Allotissement:

Le présent marché comporte 4 lots distincts. Les soumissionnaires sont libres de répondre à un ou plusieurs lots. Toutefois, au sein de chaque lot, le soumissionnaire devra impérativement fournir une offre complète pour la totalité des postes.

Les soumissionnaires peuvent proposer une amélioration en cas de réunion de plusieurs lots... (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 120 028 110,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Parachèvements
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45421143 Installation work of blinds, 45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: CHwapi - Site Union - Boulevard Lalaing, 39 à 7500
TOURNAI

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mesures de réduction des nuisances sur le chantier et aux abords, respect des règles d'hygiène dans le secteur hospitalier et propreté du chantier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité et optimisation de la coordination / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mesures mises en oeuvre pour respecter le délai - Stratégie de suivi de chantier / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix/coût d'exécution du chantier / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 41 513 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1115

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (• Option exigée 1 : équipements et accessoires (miroirs, parois de douches, patères, crochets) ;

• Option exigée 2 : paravents rigides ;

• Option exigée 3 : éléments d'occultation (stores, tentures, rideaux médicaux, vitrophanie))

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mobiliers

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work, 39151000 Miscellaneous furniture, 45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: CHwapi - Site Union - Boulevard Lalaing, 39 à 7500 TOURNAI

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mesures de réduction des nuisances sur le chantier et aux abords, respect des règles d'hygiène dans le secteur hospitalier et propreté du chantier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité et optimisation de la coordination / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mesures mises en oeuvre pour respecter le délai - Stratégie de suivi de chantier / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix/coût d'exécution du chantier / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 988 830,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1115

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (• Option exigée 1 : équipements et accessoires (miroirs, parois de douches, patères, crochets) ;

• Option exigée 2 : paravents rigides)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

HVAC - Sanitaire - Fluides médicaux

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: CHwapi - Site Union - Boulevard Lalaing, 39 à 7500
TOURNAI

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mesures de réduction des nuisances sur le chantier et aux abords, respect des règles d'hygiène dans le secteur hospitalier et propreté du chantier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité et optimisation de la coordination / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mesures mises en oeuvre pour respecter le délai - Stratégie de suivi de chantier / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix/coût d'exécution du chantier / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 43 634 070,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1115

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work, 09310000 Electricity, 45311200 Electrical fitting work,
45317000 Other electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: CHwapi - Site Union - Boulevard Lalaing, 39 à 7500
TOURNAI

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mesures de réduction des nuisances sur le chantier et aux abords,
respect des règles d'hygiène dans le secteur hospitalier et propreté du chantier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité et optimisation de la coordination / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mesures mises en oeuvre pour respecter le délai - Stratégie de suivi
de chantier / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix/coût d'exécution du chantier / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 30 891 710,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1115

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (• Option exigée 1 : DATA FFTO

• Option exigée 2 : DATA Fibres optiques / Cuivre)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Néant

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire complète la case « Chiffre d'affaires annuel moyen » de la partie IV, section B du DUME.

Le soumissionnaire joindra à son offre une déclaration concernant le chiffre d'affaires annuel moyen au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou de début d'activités du soumissionnaire.

2. Le soumissionnaire complète la case « Autres exigences économiques ou financières » de la partie IV, section B du DUME.

Le soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément d'adjudicataires de travaux dans la ou les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le soumissionnaire doit fournir l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le pouvoir adjudicateur soit fournir ce certificat dans son offre. La classe de l'agrément doit nécessairement correspondre au montant de l'offre. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Uniquement pour lot 1: le chiffre d'affaires annuel moyen sur ces 3 années sera au moins égal à 60.000.000 EUR.

Uniquement pour lot 2: le chiffre d'affaires annuel moyen sur ces 3 années sera au moins égal à 5.000.000 EUR.

Uniquement pour lot 3: le chiffre d'affaires annuel moyen sur ces 3 années sera au moins égal à 60.000.000 EUR.

Uniquement pour lot 4: le chiffre d'affaires annuel moyen sur ces 3 années sera au moins égal à 45.000.000 EUR.

Pour tous les lots: Pour les soumissionnaires qui répondent à plusieurs lots, le chiffre d'affaires annuel moyen sur ces 3 années sera au moins égal à la somme des chiffres d'affaires demandés pour les différents lots pour lesquels ils remettent une offre.

Si le soumissionnaire qui répond à plusieurs lots n'atteint pas le minimum de la somme des chiffres d'affaires demandés pour les différents lots pour lesquels il remet une offre, le

soumissionnaire indique dans ses offres pour plusieurs lots son ordre de préférence pour l'attribution de ces lots conformément à l'article 49 de l'arrêté royal du 18 avril 2017.

2. Uniquement pour lot 1:

Seuil minimum d'exigence :

o Catégorie : D

o Classe estimée : 8

Uniquement pour lot 2:

Seuil minimum d'exigence :

o Catégorie : D5

o Classe estimée : 7

Uniquement pour lot 3:

Seuil minimum d'exigence :

o Catégorie : D18

o Classe estimée : 8

Uniquement pour lot 4:

Seuil minimum d'exigence :

o Catégorie : P1

o Classe estimée : 8

Agrégation requise: Lot 1 "Parachèvements":

D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Lot 2 "Mobilier":

D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 7

Lot 3 "HVAC-Sanitaire-Fluides médicaux":

D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 8

Lot 4 "Electricité":

P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 8

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: Le soumissionnaire fournit une liste de 2 références de travaux de parachèvements réalisés dans le secteur « hôpitaux » (la date de réception provisoire étant la date de référence et devra avoir été accordée dans les 10 ans précédant la date de remise des offres), étant entendu que :

a) au moins une des deux références devra être d'un montant minimum de travaux de 20.000.000 EUR HTVA ;

b) au moins une des deux références devra être d'un montant minimum de travaux de 3.000.000 EUR HTVA et avoir été réalisée dans un hôpital en fonctionnement.

2. Uniquement pour lot 2: Le soumissionnaire fournit une liste de 2 références de travaux de fabrication et/ou d'installation de mobilier en bois et en stratifié massif (la date de réception provisoire étant la date de référence et devra avoir été accordée dans les 10 ans précédant la date de remise des offres), étant entendu que les deux références devront être d'un montant minimum de 750.000 EUR HTVA chacune.

3. Uniquement pour lot 3: Le soumissionnaire fournit une liste de 2 références de travaux de techniques spéciales réalisés dans le secteur « hôpitaux » (la date de réception provisoire étant la date de référence et devra avoir été accordée dans les 10 ans précédant la date de remise des offres), étant entendu que :

a) au moins une des deux références devra être d'un montant minimum de travaux de 10.000.000 EUR HTVA ;

b) au moins une des deux références devra être d'un montant minimum de travaux de 6.000.000 EUR HTVA et avoir été réalisée dans un hôpital en fonctionnement.

4. Uniquement pour lot 4: Le soumissionnaire fournit une liste de 2 références de travaux d'installation électrique dans le secteur « hôpitaux » (la date de réception provisoire étant la date de référence et devra avoir été accordée dans les 10 ans précédant la date de remise des offres), étant entendu que :

a) au moins une des deux références devra être d'un montant minimum de travaux de 8.000.000 EUR HTVA ;

b) au moins une des deux références devra être d'un montant minimum de travaux de 4.000.000 EUR HTVA et avoir été réalisée dans un hôpital en fonctionnement.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Uniquement pour le lot 1: Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en a), doit avoir une valeur totale de 20.000.000 EUR minimum et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée, dans le cadre de cet autre groupement, à concurrence de 10.000.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en b), doit avoir une valeur totale de 3.000.000 EUR minimum et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée à concurrence de 1.500.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

2. Uniquement pour le lot 2: Pour qu'elles soient prises en compte, ces références doivent avoir une valeur totale de 750.000 EUR minimum chacune et, si elles ont été réalisées par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elles doivent avoir été réalisées, dans le cadre de cet autre groupement, à concurrence de 375.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

3. Uniquement pour le lot 3: Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en a), doit avoir une valeur totale de 10.000.000 EUR minimum et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée, dans le cadre de cet autre groupement, à concurrence de 5.000.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en b), doit avoir une valeur totale de 6.000.000 EUR minimum et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée à concurrence de 3.000.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

4. Uniquement pour le lot 4: Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en a), doit avoir une valeur totale de 8.000.000 EUR minimum et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée, dans le cadre de cet autre groupement, à concurrence de 4.000.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en b), doit avoir une valeur totale de 4.000.000 EUR minimum et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée à concurrence de 2.000.000 EUR minimum par la société qui l'invoque.

Agrégation requise: Lot 1 "Parachèvements":

D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Lot 2 "Mobiliers":

D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 7

Lot 3 "HVAC-Sanitaire-Fluides médicaux":

D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 8

Lot 4 "Electricité":

P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/06/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/06/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Toute question relative à la procédure de passation du présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum » attendant à l'avis de marché accessible sur le site <https://enot.publicprocurement.be>, au plus tard dix jours calendrier avant la date limite prévue pour la remise des offres.

Visite du site requise:

Les soumissionnaires ont l'obligation d'effectuer une visite préalable détaillée du terrain concerné par le présent marché afin de prendre connaissance de la situation existante et de juger des travaux à réaliser conformément au CSC.

Les visites sont individuelles et chaque soumissionnaire est invité à prendre rendez-vous, afin de convenir d'une plage horaire à cette fin, en contactant Madame Justus au 069/33.10.62 ou par mail coraline.justus@chwapi.be

Le pouvoir adjudicateur tiendra une liste de tous les opérateurs économiques ayant participé à la visite.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de 1ère instance de Tournai

Postal address: Place du Palais de Justice, 5

Town: Tournai

Postal code: 7500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2022