

## 238597-2026 - Contract modification

Spain – Multi-dwelling buildings construction work – Contratación de las obras de construcción de un edificio para 50 VPP, garajes, trasteros y 4 locales comerciales en la parcela Z-38 del Sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña.

OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Email: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 50 VPP, garajes, trasteros y 4 locales comerciales en la parcela Z-38 del Sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña.

Description: El contrato contempla la construcción de un edificio para 50 VPP, garajes, trasteros y 4 locales comerciales en la parcela Z-38 del Sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña

Procedure identifier: 99f3864a-e37b-44fd-923d-ca4a9395f70d

Internal identifier: C-2022/010\_OBRA

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: A CORUÑA

Postcode: 15009

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 50 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), garajes, trasteros y 4 locales comerciales en la parcela Z-38 del Sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña.

Description: El contrato contempla la construcción de un edificio para 50 VPP, garajes, trasteros y 4 locales comerciales en la parcela Z-38 del Sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña

Internal identifier: C-2022/010\_OBRA

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Parcela Z-38 del Sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña

Town: A CORUÑA

Postcode: 15009

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organisation providing offline access to the procurement documents: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organisation providing more information on the review procedures: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organisation signing the contract: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 9 508 816,50 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: CITANIAS OBRAS SERVICIOS SLU

##### Tender:

Tender identifier: CITANIAS OBRAS SERVICIOS SLU

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 9 508 816,50 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: C-2022/010\_OBRA

Title: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO PARA 50 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAXES, ROCHOS E 4 LOCAIS COMERCIAIS NA PARCELA Z-38 DO SECTOR 10 DO PARQUE OFIMÁTICO DA CORUÑA.

Date on which the winner was chosen: 17/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 04/10/2024

Organisation signing the contract: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 606319-2024

Identifier of the modified contract: C-2022/010\_OBRA

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Incremento de plazo de ejecución y de precio de adjudicación

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Incremento de plazo de ejecución y de precio de adjudicación

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Registration number: Q6550004C.

Postal address: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Email: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Telephone: +34 981541946

Internet address: <https://igvs.xunta.gal/portada>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Registration number: -

Postal address: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Email: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Telephone: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Registration number: Q6550004C

Postal address: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: Organización que tramita ofertas

Email: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Telephone: +34 981541946

Fax: +34 981541600

Internet address: <https://igvs.xunta.gal/portada>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: CITANIAS OBRAS SERVICIOS SLU

Registration number: B15675515

Postal address: Rúa San Fernando, 44-A

Town: CULLEREDO

Postcode: 15189

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: CITANIAS OBRAS SERVICIOS SLU

Email: [hello@citancias.com](mailto:hello@citancias.com)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: b93f62dc-3181-4505-9eed-39a4631add8 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/04/2026 10:52:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 238597-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026