

238613-2026 - Competition

Poland – Construction work – Racjonalizacja zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej- termomodernizacja wraz z montażem instalacji PV na terenie 42 Liceum Ogólnokształcącego i Przedszkola Miejskiego 235 przy ul. Stawowej 28 w Łodzi
OJ S 68/2026 08/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Racjonalizacja zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej- termomodernizacja wraz z montażem instalacji PV na terenie 42 Liceum Ogólnokształcącego i Przedszkola Miejskiego 235 przy ul. Stawowej 28 w Łodzi

Description: (Numeracja zgodna z SWZ): 4.1 Przedmiotem zamówienia jest .): Racjonalizacja zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej- termomodernizacja wraz z montażem instalacji PV na terenie 42 Liceum Ogólnokształcącego i Przedszkola Miejskiego 235 przy ul. Stawowej 28 w Łodzi w ramach pozyskanego dofinansowania z WFOŚiGW w ramach programu „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych – edycja 2025” Przedmiot zamówienia obejmuje dwa nw. zadania: 1) Zadanie I) Ogólny zakres prac do wykonania w ramach montażu instalacji PV: Etap 1 - obejmujący opracowanie dokumentacji Etap 2 - obejmujący wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wymienionej w Etapie 1 2) Zadanie II) Ogólny zakres prac do wykonania w ramach termomodernizacji budynku Etap 1 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką, Etap 2 – modernizacja/montaż instalacji c.o, Etap 3 - prace termomodernizacyjne wraz z robotami towarzyszącymi 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy w Załączniku nr 6a i Załączniku 6b do SWZ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 15.04.2027r. (termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uzależniony od oferty Wykonawcy – kryterium oceny ofert. Maksymalny termin realizacji przedmiotu to 15.04.2027 r.) w tym: - Zadanie I) instalacja PV Etap 1: do 100 dni od dnia podpisania umowy, Etap 2: rozpoczęcie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Zakończenie do 15.04.2027 roku (termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uzależniony od oferty Wykonawcy – kryterium oceny ofert. Maksymalny termin realizacji przedmiotu to 15.04.2027 r.) - Zadanie II) termomodernizacja od dnia podpisania umowy do 15.04.2027 r. (termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uzależniony od oferty Wykonawcy – kryterium oceny ofert. Maksymalny termin realizacji przedmiotu to 15.04.2027 r.) 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: - 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w zakresie instalacji PV - 2 % ceny całkowitej brutto podanej w

ofercie w zakresie termomodernizacji. 24.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 28 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Pzp wymaga odbycia wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem i zakresem rzeczowym robót objętych postępowaniem. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i odbył obowiązkową wizytację terenu wykonywania prac oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące związane zarówno z przygotowaniem oferty jak i prowadzeniem robót budowlanych, montażowych. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac (budynek wykonany w różnej technologii budownictwa) Wykonawca w złożonej ofercie winien wkalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji i montażu pv. W celu umożliwienia zainteresowanym odbycia wizji lokalnej, Zamawiający ustala termin wizji na dzień 08.04.2026 r. w godzinach 12:00-15:00 oraz na dzień 09.04.2026 r. w godzinach 12:00-15:00 i wymaga podpisania oświadczenia o jej odbyciu (oświadczenie będzie zawierało imię i nazwisko uczestnika wizji oraz nazwę i adres Wykonawcy którego reprezentuje i datę odbycia wizji lokalnej. W przypadku braku odbycia wizji Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust.1 pkt.18 ustawy Pzp. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, wymagane jest aby przynajmniej jeden z Wykonawców uczestniczył w wizji. Zamawiający przygotuje zarówno oświadczenie jak również listę obecności z przeprowadzonej wizji lokalnej. 33 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), tj. • czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia; Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 6a i 6b do SWZ).

Procedure identifier: 477c94a2-a58c-4abd-8b6e-0baafd0d7e45

Internal identifier: DOM-WZP-II.271.37.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Działając na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zamierza wyznaczyć skrócony termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest realizacja robót budowlanych obejmujących kompleksową termomodernizację budynków XLII Liceum Ogólnokształcącego oraz Przedszkola Miejskiego nr 235 przy ul. Stawowej 28 w Łodzi, wraz z

montażem instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacją instalacji elektrycznej i okablowania. Podstawą wnioskowanego skrócenia terminu nie jest wyłącznie dążenie do usprawnienia postępowania, lecz konieczność zachowania realnej możliwości wykonania zasadniczych robót w okresie najbardziej korzystnym technologicznie i organizacyjnie. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a jego realizacja pozostaje powiązana z harmonogramem rzeczowo-finansowym projektu. Przesunięcie wszczęcia i rozstrzygnięcia postępowania ograniczałoby możliwość rozpoczęcia robót w terminie pozwalającym na prowadzenie prac elewacyjnych, dachowych i instalacyjnych w warunkach właściwych dla tego rodzaju robót oraz przed okresem intensywnego użytkowania obiektów przez liceum i przedszkole. Jednocześnie zakres zamówienia ma charakter typowy dla rynku robót budowlanych i obejmuje rozwiązania powszechnie stosowane. Dokumentacja postępowania została przygotowana w sposób kompletny i szczegółowy, a obowiązkowa wizja lokalna służy wyłącznie weryfikacji warunków realizacji robót, nie zaś uzupełnianiu braków opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazuje na wystąpienie pilnej potrzeby udzielenia zamówienia, o której mowa w art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynikającej z obiektywnych okoliczności związanych z charakterem inwestycji oraz koniecznością jej realizacji w ściśle określonym przedziale czasowym. Roboty obejmujące docieplenie przegród, prace dachowe oraz montaż instalacji fotowoltaicznej powinny zostać rozpoczęte i w istotnej części wykonane w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych. Równocześnie najbardziej ingerujące w bieżące funkcjonowanie placówek roboty powinny przypadać na okres przerwy wakacyjnej, gdy ograniczone jest ryzyko kolizji z działalnością liceum i przedszkola oraz zagrożeń organizacyjnych i bezpieczeństwa dla użytkowników obiektów. Istotne wydłużenie etapu składania ofert zmniejszałoby prawdopodobieństwo dotrzymania tego reżimu czasowego, a w konsekwencji mogłoby prowadzić do realizacji części robót w okresie zajęć dydaktycznych lub w mniej korzystnych warunkach technologicznych. Potrzeba skrócenia terminu pozostaje zatem związana z zewnętrznymi uwarunkowaniami realizacji inwestycji oraz harmonogramem projektu, a nie z działaniami lub zaniechaniami Zamawiającego. W ocenie Zamawiającego skrócenie terminu składania ofert nie naruszy zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Przemawia za tym standardowy charakter zamówienia, brak konieczności kalkulowania rozwiązań niestandardowych, kompletność dokumentacji oraz powszechna dostępność wykonawców funkcjonujących na rynku tego rodzaju robót. Termin 21 dni, liczony łącznie z możliwością odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, powinien umożliwić profesjonalnym wykonawcom przygotowanie i złożenie ofert, a jednocześnie pozwoli na zachowanie realnej możliwości rozpoczęcia inwestycji w okresie uzasadnionym jej specyfiką i harmonogramem dofinansowania.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.3 Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum, spółki cywilne) 8.3.1 Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców. 8.3.2 Spełnienie warunków udziału w postępowaniu

przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp. 8.3.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 8 do SWZ 9. WYKAZ PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 9.1 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz z ofertą: 9.2 WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 9.2.1 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę, – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 8 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności: 9.2.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 9.2.1.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 9.2.1.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą; 9.2.2 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu; 9.2.3 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ; 9.2.4 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej); 9.2.5 Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ. 9.3 NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia, tj.: 9.3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do

wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów 9.3.1.1 aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML) 9.3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1 Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - Załącznik nr 4a do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje; bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane; a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Uwaga 1) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2) Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt 9.3.2.1 SWZ liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 9.3.2.2 Wykaz osób (wg wzoru – Załącznik nr 4b do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę, jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 9.3.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1 Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U.z 2025 r. poz. 1714) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ 9.3.3.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: - w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, -z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: - art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp. - art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. składa również każdy z tych podmiotów - wzór

Załącznik nr 5b do SWZ 9.3.3.3 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Racjonalizacja zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej- termomodernizacja wraz z montażem instalacji PV na terenie 42 Liceum Ogólnokształcącego i Przedszkola Miejskiego 235 przy ul. Stawowej 28 w Łodzi

Description: (Numeracja zgodna z SWZ) 4.1 Przedmiotem zamówienia jest .): Racjonalizacja zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej- termomodernizacja wraz z montażem instalacji PV na terenie 42 Liceum Ogólnokształcącego i Przedszkola Miejskiego 235 przy ul. Stawowej 28 w Łodzi w ramach pozyskanego dofinansowania z WFOŚiGW w ramach programu „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych – edycja 2025” Przedmiot zamówienia obejmuje dwa nw. zadania: 1) Zadanie I) Ogólny zakres prac do wykonania w ramach montażu instalacji PV: Etap 1 - obejmujący opracowanie dokumentacji Etap 2 - obejmujący wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wymienionej w Etapie 1 2) Zadanie II) Ogólny zakres prac do wykonania w ramach termomodernizacji budynku Etap 1 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką, Etap 2 – modernizacja/montaż instalacji c.o, Etap 3 - prace termomodernizacyjne wraz z robotami towarzyszącymi 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy w Załączniku nr 6a i Załączniku 6b do SWZ 15 SPOSÓB SKŁADANIA OFERT Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1 Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru - Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2 Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2a do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym) 15.3 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 a do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).

Internal identifier: DOM-WZP-III.271.37.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work, 09331200 Solar photovoltaic modules, 09332000 Solar installation, 45300000 Building installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45315600 Low-voltage installation work, 45315300 Electricity supply installations, 45315100 Electrical engineering installation works, 45320000 Insulation work,

45321000 Thermal insulation work, 45331100 Central-heating installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45310000 Electrical installation work, 45312310 Lightning-protection works

Options:

Description of the options: (Numeracja zgodna z SWZ): cd. podstaw wykluczenia zapisów dot. wykluczenia Wykonawcy z postępowania: 7.2 W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1 Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2 Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3 W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>) 7.4 Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5 Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp.

7.6 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7 Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8 Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych i częściowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. możliwości skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp 40.2 Zamawiający przewiduje złożenie oferty warunkowane odbyciem przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego (art. 131 ust. 2 ustawy Pzp) sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 40.4 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy Załącznik nr 6a i 6b do SWZ Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Miasto Łódź

Town: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ): 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na

podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz Dz. U. z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o

którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 8.1.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 8.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: - co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie

mniej niż 100 000 PLN brutto polegającą na montażu instalacji PV w budynku/budynkach, i - co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniej niż 2 000 000 PLN brutto polegającą na wykonaniu docieplenia budynku/budynków użyteczności publicznej, i - co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniej niż 1 200 000 PLN brutto polegającą na wykonaniu lub wymianie stolarki okiennej i/lub drzwiowej w budynku/budynkach użyteczności publicznej, i - co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniej niż 800 000 PLN brutto polegającą na wykonaniu lub wymianie instalacji c.o. w budynku /budynkach użyteczności publicznej. Uwagi: 1) Ww. roboty nie muszą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy. 2) Ww. roboty budowlane mogą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy jednakże wartość i zakres musi odpowiadać robotom budowlanym wskazanym w warunku udziału w postępowaniu. 3) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej, 4) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 5) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 6) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 7) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 8) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami: a) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy obejmującej swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane b) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych, c) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych (kierownika budowy w przypadku montażu instalacji PV) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz min 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, Uwagi: 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.2 powinny być zgodne z ustawą z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 3) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). 4) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 5) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto w PLN

Description: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % - 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty w ramach instalacji PV

Description: (Numeracja zgodna z SWZ) 18.4.2 Zasady oceny ofert wg kryterium – Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty w ramach instalacji PV 18.4.2.1 Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt 6 Formularza ofertowego. 18.4.2.2 Wykonawca jest zobowiązany udzielić co najmniej 120 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach instalacji PV 18.4.2.3 Zamawiający przyzna punkty, jeśli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach instalacji PV będzie większy niż minimalne 120 miesięcy. Górna granica ocenianej gwarancji i rękojmi wykonane roboty w ramach instalacji PV wynosi 144 miesiące 18.4.2.4 Zamawiający dokona oceny w przedmiotowym. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt 6 Formularza ofertowego Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty w ramach instalacji PV (GPV) Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium w następujący sposób: Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach instalacji PV ponad wymagany

przez Zamawiającego okres o 24 miesiące, Wykonawca otrzyma 5 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach instalacji PV ponad wymagany przez Zamawiającego okres o 12 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach instalacji PV ponad wymagany przez Zamawiającego minimalny okres 120 miesięcy Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty w ramach instalacji PV” w karcie ocen zawartej w pkt 6 Formularza ofertowego, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 120 miesięczny okres gwarancji i rękojmi, a w tym kryterium oceny otrzyma 0 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty w termomodernizacji

Description: (Numeracja zgodna z SWZ) 18.4.3 Zasady oceny ofert wg kryterium - Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty w termomodernizacji 18.4.3.1 Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 7 Formularza ofertowego 18.4.3.2 Wykonawca jest zobowiązany udzielić co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach termomodernizacji 18.4.3.3 Zamawiający przyzna punkty, jeśli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach termomodernizacji będzie większy niż minimalne 60 miesięcy. Górna granica ocenianej gwarancji i rękojmi wykonane roboty w ramach termomodernizacji wynosi 84 miesiące 18.4.3.4 Zamawiający dokona oceny w przedmiotowym. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt 7 Formularza ofertowego Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty w ramach termomodernizacji (GRB) Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium w następujący sposób: Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach termomodernizacji ponad wymagany przez Zamawiającego okres o 24 miesiące, Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach termomodernizacji ponad wymagany przez Zamawiającego okres o 12 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w ramach termomodernizacji ponad wymagany przez Zamawiającego okres 60 miesięcy Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty w ramach termomodernizacji” w karcie ocen zawartej w pkt 7 Formularza ofertowego, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi, a w tym kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Skrócenie terminu realizacji inwestycji

Description: (Numeracja zgodna z SWZ) 18.4.4 Zasady oceny ofert wg kryterium – Skrócenie terminu realizacji inwestycji 18.4.4.1 Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt 8 Formularza ofertowego 18.4.4.2 Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane do 15 kwietnia 2027 roku 18.4.4.3 Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca skróci termin wykonania inwestycji licząc od daty zakończenia tj, 15 kwietnia 2027 roku. Górna granica skrócenia wykonania robót budowlanych to 20 dni. 18.4.4.4 Zamawiający dokona oceny w przedmiotowym. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt 8 Formularza ofertowego Skrócenie

terminu realizacji inwestycji Zamawiający będzie oceniał skrócenie terminu wykonania robót budowlanych licząc od daty 15 kwietnia 2027 roku: Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku skrócenia zakończenia realizacji inwestycji o 20 dni kalendarzowych licząc wstecz od maksymalnej daty zakończenia inwestycji tj 15 kwietnia 2027 roku. Wykonawca otrzyma 5 pkt – w przypadku skrócenia zakończenia realizacji inwestycji o 10 dni kalendarzowych licząc wstecz od maksymalnej daty zakończenia inwestycji tj 15 kwietnia 2027 roku. Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie skrócenia terminu realizacji inwestycji, a termin wykonania robót budowlanych to 15 kwietnia 2027 roku Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Skrócenie terminu realizacji inwestycji (T)” w karcie ocen zawartej w pkt 8 Formularza ofertowego, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje skrócenia terminu realizacji inwestycji, a termin zakończenia inwestycji to 15 kwietnia 2027 r. a w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09082018-6938-4685-9d78-aca11eb96367>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09082018-6938-4685-9d78-aca11eb96367>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: (Numeracja zgodna z SWZ): 16.1 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2 Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3 Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 19.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: (Numeracja zgodna z SWZ): 38.1 Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie

i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045). 38.13 Pisma składane podczas rozprawy, która nie jest zdalną rozprawą, lub posiedzenia, które nie jest zdalnym posiedzeniem, wnosi się wraz z odpisami dla stron i uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te są składane w formie pisemnej. 38.14 Pisma składane podczas zdalnej rozprawy lub zdalnego posiedzenia wnosi się w postaci elektronicznej. Jeżeli podczas zdalnej rozprawy lub zdalnego posiedzenia nie jest możliwe złożenie pisma w postaci elektronicznej z powodu co najmniej jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1 ustawy Pzp przewodniczący składu orzekającego rozstrzyga o sposobie złożenia tego pisma.

Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisation receiving requests to participate: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisation processing tenders: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

8. Organisations

8.1. ORG-0007

Official name: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Registration number: 725-002-89-02

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: ŁÓDŹ

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 (42) 638-48-88

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0008

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Registration number: 526-19-92-256

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48 22 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

212151-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

1. Dokonano zmiany w pkt 8.1.4.1 SWZ (warunki udziału w postępowaniu) 2. Dokonano zmiany w pkt 13.1 SWZ (termin związania ofertą) 3. Dokonano zmiany w pkt 16.3 i 16.8 SWZ (termin składania i otwarcia ofert)

Notice information

Notice identifier/version: 649a207e-0545-49d3-9510-d365e05036b3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/04/2026 13:15:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 238613-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026