

Finland-Pirkkala: Construction work

OJ S 89/2022 06/05/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pirkkalan kunta

National registration number: 0152084-1

Postal address: PL 1001

Town: Pirkkala

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33961

Country: Finland

Contact person: Nella Ahola

E-mail: yhdyskuntatoimisto@pirkkala.fi

Telephone: +358 503625687

Internet address(es):Main address: <http://www.pirkkala.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/pirkkala?id=393662&tpk=686d26e9-4b4e-454a-93a9-ca16f8352cfb>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/pirkkala?id=393662&tpk=686d26e9-4b4e-454a-93a9-ca16f8352cfb>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Kunta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KVR-urakka, Pirkkalan Vapaa-aikakeskuksen laajennus

Reference number: PIR/732/5102/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pirkkalan kunta on päättänyt Pirkkalan vapaa-aikakeskuksen laajennushankkeen toteuttamisesta KVR-urakkana. Hankkeen tilaajana toimii Pirkkalan kunta.

Vapaa-aikakeskus sijaitsee Pirkkalan keskustassa osoitteessa Urheilutie 10, 33960 Pirkkala. Sen nykyinen osa on rakennettu vuonna 1999 ja se on puuverhoiltu.

Vapaa-aikakeskuksen nykyiset tilat ovat käyneet ahtaiksi ja vapaa-aikakeskuksen välittömään läheisyyteen rakennetaan uutta koulukampusta, jonka liikunnan opetustilat sijoittuvat vapaa-aikakeskukseen. Lisäksi tiloja käytetään seurojen ja kunnan järjestämään toimintaan.

Hankkeessa rakennetaan nykyisen osan laajennuksena vähintään täyden salibandykentän mukaan mitoitettu liikuntasali aputiloineen. Salin vapaan sisäkorkeuden tulee olla vähintään 9 metriä. Salin tulee olla jaettavissa kolmeen lohkokon ääntä eristävillä jakoverhoilla.

Rakennuksessa tulee olla salin yhteydessä 300-paikkainen katsomo valvomoineen ja monikäyttöinen pienliikuntatila, joka täydentää koulujen tilatarpeita. Mahdollisten kerrosten välillä tulee olla hissi.

Tilaajan tavoitteena on saada käyttöönsä toiminnallisesti ja laadullisesti korkeatasoiset liikuntatilat, jonka monikäyttöiset ja muuntojoustavat tilat palvelevat tulevia käyttäjiä: liikunnan opettajia ja ohjaajia, oppilaita, seuroja ja muita iltaja viikonloppukäyttäjiä.

Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida seuraavat tavoitteet:

- tilojen toiminnallisuus, terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys
- tilojen synergiaedut ja muuntojoustavuus
- tilojen iltakäyttö ja korkea käyttöaste
- alueen vetovoimaisuuden lisääminen
- kestävä kehitys: vähäinen energiankulutus ja vähähiilisyys
- rakennuksen sopiminen kaupunkikuvaan

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite on Urheilutie 10, 33960 Pirkkala

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa on kyse Pirkkalan vapaa-aikakeskuksen laajennusosan toteuttamisesta KVR-urakkana tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä.

Osallistumishakemusten perusteella kesäkuussa 2022 valitaan tarjoajaehdokkaat neuvotteluvaihetta varten ja heidän tulee työstää neuvotteluvaiheen aikana alustavia yleissuunnitelmia omaksi tarjouskokonaisuudekseen tilaajan tavoitteet huomioiden.

KVR-urakkasopimus allekirjoitetaan alustavasti loka-marraskuussa 2022. Rakennuslupa on alustavasti jätettävä viimeistään tammi-helmikuussa 2023.

KVR-urakka on kokonaishintaurakka. Urakalla on kattohinta, joka on seitsemänmiljoonaa viisisataatuhatta (7 500 000) euroa, alv 0 %.

Neuvotteluvaiheessa käydään vuoropuhelu tarjoajien kanssa mahdollisista ratkaisuista liittyen hinta- / saatavuusriskeihin (mahdolliseen indeksi- tai tuotehintatms. sidonnaisuuteen), lopulliseen tarjouspyyntöön tulee ratkaisu, jolla urakkatarjoukset annetaan. Tilaaja varaa mahdollisuuden sopia ja muokata sopimusta (esim. indeksisidonnaisuutta) ja ehtoja valitun urakoitsijan kanssa, vedoten vallitsevaan maailman tilanteeseen. Osallistumishakemus ja tarjous on tehtävä suomen kielellä tarjouspyynnön ja sen liitteissä annettujen ohjeiden mukaisesti. Tarjouksien on oltava sisällöltään tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki lomakkeiden kohdat on täytettävä. Neuvotteluvaiheen jälkeisen tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneille urakoitsijoille maksetaan palkkio 10 000 € (alv 0 %), tarjouskilpailun voittajalle eli valitulle urakoitsijalle ei makseta palkkiota.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista 3-5 eniten pisteitä saanutta urakoitsijaa. Jos vähintään kolmea ehdot täyttävää ehdokasta ei löydy, valitaan kaikki kelpoisuusehdot täyttävät ehdokkaat.

Tarkemmat pisteytykset ovat ilmoitettuna täytettävässä referenssit-lomakkeessa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kaikki lisätietokysymykset tulee lähettää kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Neuvotteluvaiheeseen valittavilta tahoilta tarkistetaan tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat, jotka kunkin tarjoajaehdokkaan on toimitettava osallistumishakemuksen yhteydessä.

Jos osallistumishakemuksen tekijä on ryhmittymä, edellä mainitut todistukset ja selvitykset tarkistetaan ja pyydetään sen kaikilta jäseniltä.

Tarjoajan on tutustuttava tonttiin ja rakennuspaikkaan ennen osallistumishakemuksen jättämistä.

Yhteyshenkilö

Matti Juola

+358 44 7799 292

matti.juola@rapp.fi

(Kohteen osoite on Urheilutie 10, 33960 Pirkkala.)

Osallistumishakemukseen tulee ladata täytetty Tarjoajan referenssien todentamislomake.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tämän osallistumispyynnön yhteydessä julkaistussa tarjouspyyntöaineistossa annetut tiedot

ja vaatimukset ovat alustavia, ellei niitä ole esitetty tässä hankintailmoituksessa ehdottomina tai ellei aineistossa toisin mainita. Tiedot ja vaatimukset täsmentyvät hankinnan edetessä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2022