

238661-2026 - Result

Bulgaria – Construction consultancy services – „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на 8 инвестиционни проекта за нуждите на община Шумен“

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ШУМЕН

Email: v.angelova@shumen.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на 8 инвестиционни проекта за нуждите на община Шумен“

Description: Включва оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект за всяка от сградите, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ и оценка за съответствие по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ, и изготвяне на комплексен доклад за извършените оценки за съответствие. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за следните обекти: 1) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1; 2; 3; 4 и 5 с идентификатори 83510.662.8.1; 83510.662.8.2; 83510.662.8.3; 83510.662.8.4 и 83510.662.8.“; 2) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 3, вх. 1, вх. 2, вх. 3, вх. 4 в ПИ с идентификатор 83510.662.269“; 3) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 18 с идентификатор на сградата 83510.662.214.1“; 4) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 14, ПИ 85310.662.14.1“; 5) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 20 с идентификатор 83510.662.219.1“; 6) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 16 с идентификатор на сградата 83510.662.214.3“; 7) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 24 с идентификатори с 83510.661.147.1 и 83510.661.147.2“; 8) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“; Изпълнителят следва да окаже съдействие на

Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешения за строеж.

Procedure identifier: 1b6a6e98-9d1a-480a-b4eb-0f2ff8fa8a6a

Internal identifier: 492625

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: обекти на жилищни сгради

Town: Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 30 748,81 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на 8 инвестиционни проекта за нуждите на община Шумен“
Description: Включва оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект за всяка от сградите, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ и оценка за съответствие по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ, и изготвяне на комплексен доклад за извършените оценки за съответствие. Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за следните обекти: 1) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1; 2; 3; 4 и 5 с идентификатори 83510.662.8.1; 83510.662.8.2; 83510.662.8.3; 83510.662.8.4 и 83510.662.8.“; 2) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 3, вх. 1, вх. 2, вх. 3, вх. 4 в ПИ с идентификатор 83510.662.269“; 3) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 18 с идентификатор на сградата 83510.662.214.1“; 4) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 14, ПИ 85310.662.14.1“; 5) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 20 с идентификатор 83510.662.219.1“; 6) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 16 с идентификатор на сградата

83510.662.214.3“; 7) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 24 с идентификатори с 83510.661.147.1 и 83510.661.147.2“; 8) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“; Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешения за строеж.

Internal identifier: 492625

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: обекти на жилищни сгради

Town: Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 128 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 30 748,81 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Description: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. За всеки от минимално изискуемите експерти, предложени от участника, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит. Точки се присъждат за всеки обект/строеж, за който лицето е изготвяло ОСИП (за ОП от № 21 до № 23), който НЕ Е сходен с предмета на поръчката и за всеки обект/строеж, за които лицето е изготвяло ОСИП (за ОП от № 21 до № 23), и който Е сходен с предмета на поръчката. За сходни с предмета на поръчката се считат изпълнена/и услуга/и по е изготвяне на ОСИП (за ОП от № 21 до № 23) за обекти, които включват изграждане и /или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент. Броят на точките, които се

присъждат на всеки експерт е посочен по скала, приложена към Критериите за възлагане. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е за обособена позиция от № 21 до № 23: 50 т. (5 * 10 т = 50 т.) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти по скалата и ги събира за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя} \times 100$
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Description: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \text{„Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение за съответната обособена позиция“} / \text{„Предложена обща цена от участника в лева за съответната обособена позиция“} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 100 точки.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Неприложимо

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 15 108,68 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Only irregular or unacceptable tenders were received in response to a previous notice. All and only those tenderers of the previous procedure which have satisfied the selection criteria, have not fulfilled the exclusion grounds and have satisfied formal requirements, were included in the negotiations

Other justification: За да бъде приложена разпоредбата на чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП е необходимо да са налице четири предпоставки, а именно: 1) откритата процедура за възлагане е прекратена 2) откритата процедура за възлагане да е прекратена, тъй като няма подадени оферти или подадените оферти са неподходящи 3) първоначално обявените условия не са съществено променени 4) прогнозната стойност на обществената поръчка да е не по-висока от максималните стойностни прагове по чл. чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП За да е законосъобразно избран видът на процедурата, предпоставките следва да са налице кумулативно. Относно първата предпоставка: С Решение № F559635/23.07.24г. на Даниела Русева – зам.-кмет по „Европейски политики, екология и туризъм“ на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № 1792 от 03.07.2024 г. на кмета на Община Шумен е открита обществената поръчка чрез открита процедура с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по 23 обособени позиции за нуждите на община Шумен“, публикувано в Централизираната автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ (ЦАИС ЕОП) с № 00138-2024-0035. Относно втората предпоставка: С Решение № D503216/17.09.24г. на Даниела Русева – зам.-кмет по „Европейски политики, екология и туризъм“ на Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № 1792 от 03.07.2024 г. на кмета на Община Шумен е прекратена Обособена позиция №21 - - „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на 8 инвестиционни проекта за нуждите на община Шумен“ Основанието за прекратяване на позиция № 21 е чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП - поради следните МОТИВИ: не е подадена нито една оферта по тази позиция. Относно третата предпоставка: При съпоставяне на условията на настоящата обществена поръчка с първоначално обявените условия по прекратената процедура, може да се направи обоснован извод, че същите не са променени съществено. Относно четвърта предпоставка: - За обособена позиция № 21 - - „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на 8- инвестиционни проекта за нуждите на община Шумен“ прогнозната стойност е 30 748,81лева (тридесет хиляди седемстотин четиридесет и осем лв. и 81ст.) лева без ДДС, разпределена по обекти, както следва: 1) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1; 2; 3; 4 и 5 с идентификатори 83510.662.8.1; 83510.662.8.2; 83510.662.8.3; 83510.662.8.4 и 83510.662.8.“ – 6 924,04 лева без ДДС; 2) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 3, вх. 1, вх. 2, вх. 3, вх. 4 в ПИ с идентификатор 83510.662.269” – 5 501.72 лв. без ДДС; 3) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 18 с идентификатор на сградата 83510.662.214.1“ – 3 612,00 лв. без ДДС; 4) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 14, ПИ 83510.662.14.1“ – 2 895,41 лв. без ДДС; 5) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 20 с идентификатор 83510.662.219.1“ – 3346,26 лв. без ДДС; 6) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 16 с идентификатор на сградата 83510.662.214.3“ – 3 358,39 лв. без ДДС; 7) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна

жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Марица“ № 24 с идентификатори с 83510.661.147.1 и 83510.661.147.2“ – 1874,76 лв. без ДДС ; 8) „Подобряване енергийната ефективност на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 6 с идентификатор 83510.662.16.1“ – 3 235,24 лв. без ДДС; Посочената прогнозна стойност представлява максималният финансов ресурс, с който разполага Възложителят за изпълнението на поръчката. Видно от описаното по-горе, са налице всички предпоставки, посочени в чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП, което обосновава приложимостта на посочената разпоредби
Identifier of the previous procedure that justifies direct award: b080cd69-4e3c-43f2-a976-5e267d523158

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Кодас Консултинг ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2329935: "Кодас Консултинг ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 15 108,68 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244333

Title: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на 8 инвестиционни проекта за нуждите на община Шумен“

Date of the conclusion of the contract: 20/06/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/492625>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 29 550,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 29 550,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ШУМЕН
Registration number: 000931721
Postal address: бул. СЛАВЯНСКИ №.17
Town: гр.Шумен
Postcode: 9700
Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)
Country: Bulgaria
Contact point: Веска Гинева Ангелова
Email: v.angelova@shumen.bg
Telephone: +359 54857628
Internet address: <https://www.shumen.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1156>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Кодас Консултинг ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 175401944
Postal address: Одрин №.121 ап.1
Town: гр. София
Postcode: 1303
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Contact point: Александър Йорданов Стойков
Email: astojkov@abv.bg
Telephone: +359 899 90 70 77

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: e7750f75-bdc3-4c14-8f29-e615923b4b89 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/04/2026 12:17:51 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 238661-2026

OJ S issue number: 68/2026

Publication date: 08/04/2026